

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Teatrihaldus OÜ

registrikood: 12068641

tänavatalu nimi, Tornimäe 7-131
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 56200024

e-posti aadress: platontinn@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte loodi 2011.a.. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on renditud kinnisvara haldamine. Tegevuse käivitamine õnnestus edukalt. Käive 2012.a. jooksul oli 165117 eurot. Töötajaid ettevõttes ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Samasugust tegevust plaanitakse jätkata ka 2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 938	30	2
Nõuded ja ettemaksed	98 565	24 677	3
Kokku käibevara	101 503	24 707	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	94 038	116 390	5
Kokku põhivara	94 038	116 390	
Kokku varad	195 541	141 097	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	188 099	131 649	6
Võlad ja ettemaksed	4 643	4 795	7
Kokku lühiajalised kohustused	192 742	136 444	
Kokku kohustused	192 742	136 444	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 153	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 854	2 153	
Kokku omakapital	2 799	4 653	
Kokku kohustused ja omakapital	195 541	141 097	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	04.03.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	165 117	136 600	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 511	-2 881	
Mitmesugused tegevuskulud	-138 081	-94 641	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 379	-19 249	
Muud ärikulud	0	-704	
Ärikasum (kahjum)	-1 854	19 125	
Finantstulud ja -kulud	0	-16 972	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 854	2 153	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 854	2 153	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	04.03.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 854	19 125	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 379	19 249	
Kokku korrigeerimised	27 379	19 249	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 484	-24 674	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-152	4 795	
Makstud intressid	0	-16 975	
Kokku rahavood äritegevusest	33 857	1 520	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 027	-135 639	
Antud laenud	-82 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	128	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-87 399	-135 639	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	78 000	314 335	
Saadud laenude tagasimaksed	-21 550	-182 686	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	56 450	131 649	
Kokku rahavood	2 908	-2 470	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 908	-2 470	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 938	30	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.03.2011	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 153	2 153
31.12.2011	2 500	2 153	4 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 854	-1 854
31.12.2012	2 500	299	2 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad alla-hindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	694	0
Kassa	694	0
Arvelduskontod	2 244	30
Arvelduskonto	2 244	30
Kokku raha	2 938	30

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	865	865		
Muud nõuded	82 500	82 500		
Laenunõuded	82 500	82 500		
Ettemaksed	15 200	15 200		
Muud makstud ettemaksed	15 200	15 200		
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 565	98 565		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 587	9 587		
Ostjatelt laekumata arved	9 587	9 587		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 760	1 760		
Muud nõuded	130	130		
Laenunõuded	128	128		
Intressinõuded	2	2		
Ettemaksed	13 200	13 200		
Muud makstud ettemaksed	13 200	13 200		
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 677	24 677		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	367	0	0	1 357
Ettemaksukonto jääk	498		1 760	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	865		1 760	1 357

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
04.03.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	135 639	135 639
Amortisatsioonikulu	-19 249	-19 249
31.12.2011		
Soetusmaksumus	135 639	135 639
Akumuleeritud kulum	-19 249	-19 249
Jääkmaksumus	116 390	116 390
Ostud ja parendused	5 027	5 027
Amortisatsioonikulu	-27 379	-27 379
31.12.2012		
Soetusmaksumus	140 666	140 666
Akumuleeritud kulum	-46 628	-46 628
Jääkmaksumus	94 038	94 038

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	176 999	176 999		
Laen firmalt	11 100	11 100		
Lühiajalised laenud kokku	188 099	188 099		
Laenukohustused kokku	188 099	188 099		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	115 999	115 999		
Laen firmalt	15 650	15 650		
Lühiajalised laenud kokku	131 649	131 649		
Laenukohustused kokku	131 649	131 649		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 643	4 643		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 643	4 643		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 438	3 438		
Maksuvõlad	1 357	1 357		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 795	4 795		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	04.03.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	165 117	136 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	165 117	136 600
Kokku müügitulu	165 117	136 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendile antud kinnisvara haldamine	165 117	136 600
Kokku müügitulu	165 117	136 600

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	176 999	115 999

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Teatrichaldus OÜ (registrikood: 12068641) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PLATON TINN	Juhatuse liige	03.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 854
Kokku	299
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	299

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 854
Kokku	299
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	299

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	165117	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Platon Tinn	38404130263		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56200024
E-posti aadress	platontinn@hotmail.com