

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Verento

registrikood: 10239831

tänava/talu nimi, Suur-Paala 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 5653123, +372 6057288, +372 56244552

faks: +372 6211909

e-posti aadress: mospil@mospil.ee, raamatupidaja@mospil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

2012.a firma põhitegevuseks oli oma lao-ja tootmispindade rendile andmine. Samas 2012.a firma tegeles omal jõul territooriumi korrastamise, lumi koristamise ja remonditöödega. Müügitulu 2012.a oli 47 263 eurodes. Aruandeaasta kasum oli 1 436 eurodes. Aruandeperioodi jooksul firmas töölisi ei olnud ning töötasu ei olnud tasutud, seoses sellega, et firma põhitegevus 2012.a jooksul -on tootmisruumide rendile andmine. Nimetatud tegevus oli teostatud ning korraldatud juhatuse liige poolt.

Peamiseks saavutamiseks 2012 aasta jooksul oli Fosforiidi tn.2c ja Fosforiidi tn.2d kruntide privatiseerimine.

Järgmise majandusaasta plaanid ja perspektiivid :

- 1.Oseline kinnisasja müük.
- 2.Uute rentnike otsing.
- 3.Edasine investeerimine hoonete rekonstrueerimisse.

2011-2012 aastate põhi majandusnäitajad :	2012	2011
Müügitulu,eurodes	47 263	29 691
Tulu kasv,%	0,59	2,98
Puhaskasum/kahjum,eurodes	1 436	695
Kasumi kasv,%	1,07	-
Puhasrentaablus,%	0,030	0,023
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja,%	0,13	0,37
ROA,%	0,006	0,004
ROE,%	0,020	0,009

Tulu kasv = müügitulu2012-müügitulu 2011/müügitulu 2011*100%

Kasumi kasv = puhaskasum 2012-puhaskasum 2011/puhaskasum 2011*100%

Puhasrentaablus = puhaskasum 2012/müügitulu 2012*100%

L.K.K. = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum/varad kokku * 100%

ROE = puhaskasum/omakapital * 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et AS Verento 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid. Kõik olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. Arvan, et AS Verento on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	352	56	2
Nõuded ja ettemaksed	3 071	10	3
Varud	266	7 027	5
Kokku käibevara	3 689	7 093	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 707	6 377	3
Materiaalne põhivara	233 139	180 354	6
Kokku põhivara	244 846	186 731	
Kokku varad	248 535	193 824	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 000	7
Võlad ja ettemaksed	27 980	16 020	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	27 980	19 020	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	148 155	102 313	8
Kokku pikaajalised kohustused	148 155	102 313	
Kokku kohustused	176 135	121 333	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	152 000	153 388	
Kohustuslik reservkapital	15 200	15 339	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-96 236	-96 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 436	695	
Kokku omakapital	72 400	72 491	
Kokku kohustused ja omakapital	248 535	193 824	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	47 263	29 691	9
Muud äritulud	10 000	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 231	-24 763	11
Mitmesugused tegevuskulud	-16 076	-8 119	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 045	-8 809	6
Muud ärikulud	-2	-4 078	14
Ärikasum (kahjum)	-91	-16 078	
Finantstulud ja -kulud	1 527	16 773	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 436	695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 436	695	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-91	-16 078	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 045	8 809	6
Kokku korrigeerimised	13 045	8 809	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 391	2 382	
Varude muutus	6 761	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57 802	-8 361	
Muud rahavood äritegevusest	1 527	16 773	
Kokku rahavood äritegevusest	70 653	3 525	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-65 830	-6 469	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-65 830	-6 469	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-3 000	3 000	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-1 527	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 527	3 000	
Kokku rahavood	296	56	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	296	56	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	352	56	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	153 388	15 339	-96 931	71 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)			695	695
31.12.2011	153 388	15 339	-96 236	72 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 436	1 436
Muutused reservides		-139		-139
Muud muutused omakapitalis	-1 388			-1 388
31.12.2012	152 000	15 200	-94 800	72 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

AS Verento 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingute kajastamisel kasutatakse kahekordse kirjendamist meetodit.

AS Verento kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruanne skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudsel üle 50% tütar-ettevõtte häälevõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevust kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgi omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgi soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 639,12 eurot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-40 aastat
Masinad ja seadmed	10-15 aastat
Muu inventar	5-15 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kaup on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on määratud. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Aruandeperioodi kuulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustlikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	352	56
Kokku raha	352	56

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 781	2 404	6 377	
Ostjatelt laekumata arved	8 781	2 404	6 377	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75	75		
Muud nõuded	5 922	592	5 330	
Intressinõuded	5 922	592	5 330	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 778	3 071	11 707	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 377		6 377	
Ostjatelt laekumata arved	6 377		6 377	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 387	10	6 377	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		43		143
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75	43	10	143

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	0	7 027
Valmistoodang	266	0
Kokku varud	266	7 027

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2010								
Soetusmaksumus		364 420	40 599	952	41 551	8 287	8 287	414 258
Akumuleeritud kulum		-190 346	-40 599	-619	-41 218	0	0	-231 564
Jääkmaksumus		174 074	0	333	333	8 287	8 287	182 694
Ostud ja parendused		6 469						6 469
Amortisatsioonikulu		-8 619	0	-190	-190			-8 809
31.12.2011								
Soetusmaksumus		370 889	40 599	952	41 551	8 287	8 287	420 727
Akumuleeritud kulum		-198 965	-40 599	-809	-41 408	0	0	-240 373
Jääkmaksumus		171 924	0	143	143	8 287	8 287	180 354
Ostud ja parendused	65 830							65 830
Amortisatsioonikulu		-12 902	0	-143	-143			-13 045
31.12.2012								
Soetusmaksumus	65 830	370 889	40 599	952	41 551	8 287	8 287	486 557
Akumuleeritud kulum		-211 867	-40 599	-952	-41 551	0	0	-253 418
Jääkmaksumus	65 830	159 022	0	0	0	8 287	8 287	233 139

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Abelestar OÜ	3 000	3 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000		
Laenukohustused kokku	3 000	3 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 292	7 292		
Maksuvõlad	43	43		
Muud võlad	168 700	20 545	148 155	
Intressivõlad	5 923	592	5 331	
Muud viitvõlad	162 777	19 953	142 824	
Saadud ettemaksed	100	100		
Muud saadud ettemaksed	100	100		
Kokku võlad ja ettemaksed	176 135	27 980	148 155	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 724	5 724		
Maksuvõlad	143	143		
Muud võlad	112 366	10 053	102 313	
Muud viitvõlad	112 366	10 053	102 313	
Saadud ettemaksed	100	100		
Muud saadud ettemaksed	100	100		
Kokku võlad ja ettemaksed	118 333	16 020	102 313	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 263	29 691
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 263	29 691
Kokku müügitulu	47 263	29 691
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	47 263	16 601
Metallide ja metallimaakide hulgimüük	0	13 090
Kokku müügitulu	47 263	29 691

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 000	0
Kokku muud äritulud	10 000	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	13 040
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 524	1 406
Energia	14 680	9 144
Elektrienergia	14 680	9 144
Muud	7 027	1 173
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 231	24 763

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	2 614	2 614
Energia	0	17
Kütus	0	17
Mitmesugused bürookulud	6	50
Koolituskulud	180	170
Riiklikud ja kohalikud maksud	887	959
Telefon,fax,side kulud	115	219
Vaartpaberi hooldus	122	92
Juriidiline kulud	1 772	1 991
P/V remondi ja hoolduskulu	7 442	1 122
Muud	2 938	885
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 076	8 119

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Aruandeperioodi jooksul firmas töolist ei olnud ning töötasu ei olnud tasutud, seoses sellega, et firma põhitegevus 2012.a. jooksul on tootmisruumide rendile andmine. Nimetatud tegevus oli teostatud ning korraldatud juhatuse liige poolt.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	4 078
Kokku muud ärikulud	2	4 078

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	1 527	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 527	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	16 773
Kokku finantstulud ja -kulud	1 527	16 773

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	95 915	0	102 313

2011	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 763	0

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012

Aktsiaselts Verento (registrikood: 10239831) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ILTŠENKO	Juhatuse liige	11.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts Verento aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktiaselts Verento raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktiaselts Verento finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

03.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Verento (registrikood: 10239831) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	03.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-96 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 436
Kokku	-94 800
Jaotamine	
Kokku	-94 800

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47263	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6057288
Faks	+372 6211909
Mobiiltelefon	+372 56244552
Mobiiltelefon	+372 5653123
E-posti aadress	raamatupidaja@mospil.ee
E-posti aadress	mospil@mospil.ee