

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Aasa Omanike Selts

**registrikood:** 80287731

**tänava/talu nimi,** Aasa 16

**maja ja korteri number:**

**küla:** Peetri küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75312

**telefon:** +372 5281029, +372 5038394

**e-posti aadress:** sergo@crew.ee, oliver.orula@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                                       | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                               | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 11 |

## Tegevusaruanne

Selts on loodud Harjumaal, Rae vallas, Peetri külas asuva Aasa tänava majaomanike poolt, et hallata, remontide ja parendada Aasa tänavat. Jätkatakse samal tegevusalal.

Seltsil töötajaid ei olnud ja liikmetele tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   | 31.12.2011   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 2 232        | 1 497        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 906        | 821          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 138</b> | <b>2 318</b> |         |
| Põhivara                                     |              |              |         |
| Materiaalne põhivara                         | 359          | 359          | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>359</b>   | <b>359</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 497</b> | <b>2 677</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 270          | 0            | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 678        | 1 793        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 948</b> | <b>1 793</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 948</b> | <b>1 793</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 549        | 884          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 549</b> | <b>884</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>4 497</b> | <b>2 677</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012         | 2011          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |              |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 1 661        | 1 400         | 7       |
| Annetused ja toetused                                      | 570          | 960           | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 231</b> | <b>2 360</b>  |         |
| Kulud                                                      |              |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -534         | -1 309        | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -148         | -167          | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-682</b>  | <b>-1 476</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 549</b> | <b>884</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 549</b> | <b>884</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012         | 2011         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 549        | 884          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 084       | -108         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 270          | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>735</b>   | <b>776</b>   |
|                                                        |              |              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>735</b>   | <b>776</b>   |
|                                                        |              |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>1 497</b> | <b>721</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>735</b>   | <b>776</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>2 232</b> | <b>1 497</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         | Kokku netovara      |       |
|-------------------------|---------------------|-------|
|                         | Akumuleeritud tulem |       |
| <b>31.12.2010</b>       | 248                 | 248   |
| Aruandeaasta tulem      | 884                 | 884   |
| Muud muutused netovaras | -248                | -248  |
| <b>31.12.2011</b>       | 884                 | 884   |
| Aruandeaasta tulem      | 1 549               | 1 549 |
| Muud muutused netovaras | -884                | -884  |
| <b>31.12.2012</b>       | 1 549               | 1 549 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

MTÜ Aasa Omanike Selts 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta tulemiaruarande koostamisel on kasutatud kasumiaruarande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud teenuste eest).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga isiku kohta eraldi. Ostjatelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Tulud

Ühingu tulud jaotatakse kahte gruppi:

1. Mittesihotstarbelised tasud - tasud, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega (haldustasud jms.)

2. Sihotstarbelised tasud -tasud, mida tuleb kasutada kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks (nt. remonditasud, hooldustasud)

Ühingu laekuvad remonditasud ja hooldustasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonttööde tegemine, tee hooldus), mille kompenseerimiseks sihotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

### Kulud

Ühingu kulud jaotatakse kahte gruppi:

1. Mittesihotstarbelised kulud - kulud, mille tegemine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti teostamisega (halduskulud, juriidilised kulud jms.)

2. Sihotstarbelised kulud -kulud, mis tehakse kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti teostamiseks (nt. remondikulud, hoolduskulud)  
Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel tuleb jälgida tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 2 232        | 1 497        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 232</b> | <b>1 497</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 906        | 1 906                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 906</b> | <b>1 906</b>                      |                     |             |
|                                   |              |                                   |                     |             |
|                                   | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 821          | 821                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>821</b>   | <b>821</b>                        |                     |             |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |     | Kokku |
|---------------------|-----|-------|
|                     | Maa |       |
| <b>31.12.2010</b>   |     |       |
| Soetusmaksumus      | 359 | 359   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 359 | 359   |
|                     |     |       |
|                     |     |       |
| <b>31.12.2011</b>   |     |       |
| Soetusmaksumus      | 359 | 359   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 359 | 359   |
|                     |     |       |
|                     |     |       |
| <b>31.12.2012</b>   |     |       |
| Soetusmaksumus      | 359 | 359   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 359 | 359   |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 270        | 270                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>270</b> | <b>270</b>                        |                     |             |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Netomeetod

|                                                             | 2012       | 2011       |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                             | Saadud     | Saadud     | Tagastatud |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |            |            |
| Aasa tänava hoolduseks                                      | 570        | 960        | 0          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>570</b> | <b>960</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>570</b> | <b>960</b> | <b>0</b>   |

2012.a. koguti ühingu liikmetelt ja mitteliikmetelt sihtotstarbelisi tasusid kokku summas 570€, millest 2012.a. kasutati ära 534€. Bilansikirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on kajastatud kasutamata sihtotstarbeliste tasude jääk summas 2 678€.

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2012         | 2011         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Liikmemaksud                         | 1 661        | 1 400        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>1 661</b> | <b>1 400</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2012       | 2011         |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 0          | 612          |
| Hooldustööd                                                             | 534        | 697          |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>534</b> | <b>1 309</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012       | 2011       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 78         | 95         |
| Panga teenustasud                      | 1          | 3          |
| Maamaks                                | 69         | 69         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>148</b> | <b>167</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

MTÜ Aasa Omanike Seltsil ei olnud 2012.a. töötajaid.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 17         | 14         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| 2012                | Ostud | Müügid |
|---------------------|-------|--------|
| Asutajad ja liikmed | 0     | 1 661  |
|                     |       |        |
| 2011                | Ostud | Müügid |
| Asutajad ja liikmed | 0     | 1 400  |

Ühingu liikmetelt laekus 2012 aastal tulu liikmemaksudest kokku 1 661€.

2012.a. ühingu liikmetele tasusid ei makstud.

31.12.2012 seisuga ei ole ühingul liikmete vastu nõudeid ega kohustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

**Aasa Omanike Selts (registrikood: 80287731) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SERGO ULPUS        | Juhatuse liige     | 13.06.2013           |
| OLIVER ORULA       | Juhatuse liige     | 17.06.2013           |
| TOOMAS KIVILA      | Juhatuse liige     | 03.07.2013           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5038394           |
| Mobiiltelefon   | +372 5281029           |
| E-posti aadress | oliver.orula@gmail.com |
| E-posti aadress | sergo@crew.ee          |