

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU VOKA MÄNNIKU 1

registrikood: 80175162

tänavatänu nimi, Männiku 1 - 4

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41701

telefon: +372 3398667, +372 56684789

e-posti aadress: tiina.votting@politsei.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu jätkas võetud kohustuste täitmist Swedbanki ees. Jätkus kohtuprotsess AS Toila V.V.-ga

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 783	8 388
Nõuded ja ettemaksed	438	1 374
Kokku käibevara	9 221	9 762
Kokku varad	9 221	9 762
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	115	395
Kokku lühiajalised kohustused	115	395
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	59 116	64 362
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	5 864
Kokku pikaajalised kohustused	59 116	70 226
Kokku kohustused	59 231	70 621
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 012	1 012
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-61 871	-69 771
Aruandeaasta tulem	10 849	7 900
Kokku netovara	-50 010	-60 859
Kokku kohustused ja netovara	9 221	9 762

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 003	31 397
Annetused ja toetused	5 864	0
Kokku tulud	36 867	31 397
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 028	-23 502
Kokku kulud	-26 028	-23 502
Põhitegevuse tulem	10 839	7 895
Finantstulud ja -kulud	10	5
Aruandeaasta tulem	10 849	7 900

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	31 687	31 458
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 056	-23 502
Laekunud intressid	10	5
Kokku rahavood põhitegevusest	5 641	7 961
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 246	-4 735
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 246	-4 735
Kokku rahavood	395	3 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 388	5 162
Raha ja raha ekvivalentide muutus	395	3 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 783	8 388

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 012	-69 771	-68 759
Aruandeaasta tulem		7 900	7 900
31.12.2011	1 012	-61 871	-60 859
Aruandeaasta tulem		10 849	10 849
31.12.2012	1 012	-51 022	-50 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast Raamatupidamistavast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 783	8 388
Kokku raha	8 783	8 388

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	438	1 374
Kokku nõuded ostjate vastu	438	1 374

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

KORTERIÜHISTU VOKA MÄNNIKU 1 (registrikood: 80175162) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA VÕTTING	Juhatuse liige	02.07.2013
SILJA ALUOJA	Juhatuse liige	03.07.2013
MALLE TÜÜR	Juhatuse liige	03.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3398667
Mobiiltelefon	+372 56684789
E-posti aadress	tiina.votting@politsei.ee