

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Mondial

registrikood: 10639625

tänavatalu nimi, Sihi 104

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11620

telefon: +372 5046174

e-posti aadress: imbi@foorum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad tarnijatele	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Muud võlad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Mondial on põhiliselt kinnisvara haldamisega tegelev äriühing, mis alustas tegevust 2000.a.. Aruandeaastal jätkati olemasoleva kinnisvara haldamist ja renditulu teenimist. 2012.a. ja 2011.a. investeeringuid kinnisvarasse ei tehtud.

Tulud, kulud, kasum

2012.a. saadi müügitulu 129 078 eurot, 2011.a. 126 479 eurot. Müügitulust moodustasid 95,2% rendi- ja rentimisega seotud tulud ning 4,8% muude teenuste müük. 2011.a. vastavad näitajad olid 94,12% ja 5,88%.

Personal

Osaühingus Mondial oli töötajaid 2012.a. 2. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 2012.a. kokku koos sotsiaalmaksudega 43 881 eurot. 2011.a. 47 976 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu Mondial eesmärgiks järgmisel majandusaastal on senise äritegevuse jätkamine.

Imbi Minumets juhatause liige 30. juunil, 2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	82 919	161 180	2
Nõuded ja ettemaksed	71 302	34 840	3
Varud	24	0	
Kokku käibevara	154 245	196 020	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	724 614	761 171	6
Materiaalne põhivara	30 607	25 235	7
Kokku põhivara	755 221	786 406	
Kokku varad	909 466	982 426	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	129 461	134 658	8
Võlad ja ettemaksed	137 319	95 088	
Kokku lühiajalised kohustused	266 780	229 746	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	531 502	548 800	8
Kokku pikaajalised kohustused	531 502	548 800	
Kokku kohustused	798 282	778 546	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 024	258 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 696	-57 108	
Kokku omakapital	111 184	203 880	
Kokku kohustused ja omakapital	909 466	982 426	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	129 078	126 479	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 508	-26 332	14
Mitmesugused tegevuskulud	-72 304	-37 869	
Tööjõukulud	-43 881	-47 976	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-40 865	-41 515	
Muud ärikulud	-156	-2 627	16
Ärikasum (kahjum)	-63 636	-29 840	
Finantstulud ja -kulud	-29 060	-27 268	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-92 696	-57 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 696	-57 108	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-63 636	-29 840	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	40 865	41 515	
Kokku korrigeerimised	40 865	41 515	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 139	-473	
Varude muutus	-24	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42 231	-24 188	
Makstud intressid	-29 649	-29 197	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 074	-42 183	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 288	-1 624	
Antud laenud	-49 050	0	
Antud laenude tagasimaksed	3 450	0	
Laekunud intressid	589	1 929	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 299	305	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 730	100 210	
Saadud laenude tagasimaksed	-30 540	-19 942	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 078	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	44	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 888	80 312	
Kokku rahavood	-78 261	38 434	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	161 180	122 746	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-78 261	38 434	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 919	161 180	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	258 132	260 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-57 108	-57 108
Muutused muudest omanike sissemaksetest	44			44
31.12.2011	2 600	256	201 024	203 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-92 696	-92 696
31.12.2012	2 600	256	108 328	111 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Mondial 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaaajlised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notariataud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringuobjekte on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest). Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi

kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

kasutusel on järgnevad amortisatsiooni normid:

ehitised ja rajatised - 3% kuni 10% aastas;

muu materiaalse põhivara osas - kontoritehnika 30% aastas,

majandusinventar ja transpordivahendid 20% aastas.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt

koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest,

millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid

võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates

neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad

ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse

algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab

ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub

korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne

nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse

bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud

soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksu-määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasu-miaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Osaühing Mondial aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressimüügi tulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressimüügi tulud kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellistel juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulude kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	6	8 769
Arvelduskontod	44 566	114 064
Tähtajalised hoiused	38 347	38 347
Kokku raha	82 919	161 180

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 628	6 628		
Ostjatelt laekumata arved	6 628	6 628		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 240	1 240		
Muud nõuded	61 293	61 293		
Laenunõuded	61 194	61 194		
Intressinõuded	99	99		
Ettemaksed	2 141	2 141		
Tulevaste perioodide kulud	2 141	2 141		
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 302	71 302		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 207	5 207		
Ostjatelt laekumata arved	5 207	5 207		
Muud nõuded	27 603	27 603		
Laenunõuded	15 594	15 594		
Viitlaekumised	12 009	12 009		
Ettemaksed	2 030	2 030		
Tulevaste perioodide kulud	2 030	2 030		
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 840	34 840		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		445
Käibemaks		1 812		1 060
Üksikisiku tulumaks		1 139		1 117
Sotsiaalmaks		2 074		1 887
Kohustuslik kogumispension		126		114
Töötuskindlustusmaksed		21		0
Ettemaksukonto jääk	1 240		82	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 240	5 172	82	4 623

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	61 194	61 194		
Intressinõuded	99	99		
Kokku muud nõuded	61 293	61 293		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	15 594	15 594		
Viitlaekumised	12 009	12 009		
Kokku muud nõuded	27 603	27 603		

Lühiajalised laenud 15 594 seisuga 31.12.2011 on pikendatud maksetähtajaga 31.12.2013.a.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	303 069	535 701	838 770
Akumuleeritud kulum		-41 043	-41 043
Jääkmaksumus	303 069	494 658	797 727
Amortisatsioonikulu		-36 556	-36 556
31.12.2011			
Soetusmaksumus	303 069	535 701	838 770
Akumuleeritud kulum		-77 599	-77 599
Jääkmaksumus	303 069	458 102	761 171
Amortisatsioonikulu		-36 557	-36 557
31.12.2012			
Soetusmaksumus	303 069	535 701	838 770
Akumuleeritud kulum		-114 156	-114 156
Jääkmaksumus	303 069	421 545	724 614

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	108 424	107 307
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	39 565	13 384

Kinnisvara investeeringuna on bilansis kajastatud maa ja ehitised seisuga 31.12.2012 jääkmaksumuses 724 614 eurot. Kinnisvarasse 2012.a. investeeringuid ei tehtud. Kinnisvarainvesteeringute eesmärgiks on võimalusel renditulu teenimine. Aruandeaastal kujunes kinnisvarainvesteeringutelt teenitud rendituluks 108 424 eurot, 2011.a. 107 304 eurot.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	52 261	52 261	26 722	11 824	11 824	90 807
Akumuleeritud kulum	-52 261	-52 261	-19 708			-71 969
Jääkmaksumus	0	0	7 014	11 824	11 824	18 838
Ostud ja parendused	9 732	9 732	1 624			11 356
Amortisatsioonikulu	-162	-162	-4 797			-4 959
31.12.2011						
Soetusmaksumus	61 993	61 993	28 346	11 824	11 824	102 163
Akumuleeritud kulum	-52 423	-52 423	-24 505			-76 928
Jääkmaksumus	9 570	9 570	3 841	11 824	11 824	25 235
Ostud ja parendused	7 393	7 393	2 288			9 681
Amortisatsioonikulu	-2 070	-2 070	-2 239			-4 309
31.12.2012						
Soetusmaksumus	69 386	69 386	30 634	11 824	11 824	111 844
Akumuleeritud kulum	-54 493	-54 493	-26 744			-81 237
Jääkmaksumus	14 893	14 893	3 890	11 824	11 824	30 607

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud fin.asutustelt	15 776	15 776			4,972	euro	30.11.2015
Muud lühiajalised laenud	105 070	105 070			3	euro	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	120 846	120 846					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud fin.asutuselt	59 158		59 158		4,972	euro	30.11.2015
Muud pikaajalised laenud	460 164		460 164		5	euro	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	519 322		519 322				
Kapitalirendikohustused kokku	12 047	8 615	3 432				
Muud laenukohustused							
Tagatismaksed	8 748		8 748				
Muud laenukohustused kokku	8 748		8 748				
Laenukohustused kokku	660 963	129 461	531 502				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud fin.asutustelt	15 776	15 776			4,972	euro	30.11.2015
Muud lühiajalised laenud	114 105	114 105			3	euro	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	129 881	129 881					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud fin.asutustelt	74 933		74 933		4,972	euro	30.11.2015
Muud pikaajalised laenud	460 164		460 164		5	euro	31.12.2013
Pikaajalised laenud kokku	535 097		535 097				
Kapitalirendikohustused kokku	9 732	4 777	4 955				
Muud laenukohustused							
Pikaajalised tag.maksed	8 748		8 748				
Muud laenukohustused kokku	8 748		8 748				
Laenukohustused kokku	683 458	134 658	548 800				

Laenukohustus AS Swedbank ees on bilansipäeva seisuga 74 934 eurot. Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 30.11.2015.a. ja intressimäär euro 6 kuu EURIBOR + marginaal 3,2%. Pikaajalise laenu 460 164 eurot lõpptähtaeg on pikendatud kuni 31.12.2014 ja intressimääraks on vastavalt lepingule 5% aastas. Muud pikaajalised kohustused 8 748 eurot on moodustunud pikaajaliste rendilepingute tagatismaksetest.

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	1 970	1 659
Kokku võlad tarnijatele	1 970	1 659

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	6 156	6 061
Kokku võlad töövõtjatele	6 156	6 061

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	102 834	102 834		
Muud viitvõlad	21 186	21 186		
Kokku muud võlad	124 020	124 020		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	82 745	82 745		
Dividendivõlad	0	0		
Kokku muud võlad	82 745	82 745		

Intressivõlad 102 834 eurot on moodustunud pikaajalistelt laenudelt arvestatud, kuid seni välja maksmata intressidest.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2	2

Seoses osäühingu osakapitali ja osade ümberarvestamisega eurodesse, otsustati muuta ka osakapitali suurust. Osanike osade nimiväärtust suurendati selliselt, et ühe osa nimiväärtuse uueks suuruseks on 1300 eurot. Osäühingu uueks osakapitali suuruseks on 2600 eurot ning osade arv on endiselt 2.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	129 078	126 479
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	129 078	126 479
Kokku müügitulu	129 078	126 479
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	108 424	107 307
Tulud muudelt teenustelt	20 654	19 172
Kokku müügitulu	129 078	126 479

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Energia	5 074	4 241
Elektrienergia	5 074	4 241
Üür ja rent	17 738	17 738
Muud	12 696	4 353
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	35 508	26 332

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	32 969	36 038
Sotsiaalmaksud	10 912	11 938
Kokku tööjõukulud	43 881	47 976
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Maamaks	141	2 345
Muud	15	282
Kokku muud ärikulud	156	2 627

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	589	1 929
Intressitulu hoiustelt	589	1 929
Intressikulud	-29 649	-29 197
Intressikulu laenudelt	-29 368	-28 874
Intressikulu kapitalirendilt	-281	-323
Kokku finantstulud ja -kulud	-29 060	-27 268

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 108 328 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kasumi väljamaksmisel dividendidena on 22 749 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 85 579 eurot. Võrdluseks samad andmed seisuga 31.12.2011.a.: vastavalt siis jaotamata kasum 201 024 eurot, võimalik tulumaksukohustus 42 215 eurot ja netodividendid seega 158 809 eurot. (kehtiv tulumaksumäär 21%)

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	31 138	31 907

Osaühing Mondial aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Mondial on 2010.a. ja 2011.a. müünud renditeenust ja osutanud muid teenuseid järgmistele seotud osapooltele (omanikega seotud ettevõtted):

Osaühingule Trend Line müük 2012.a. 582 eurot ja 2011.a. 6 367 eurot; Ostud osaühingult Trend Line 2012.a. 129 eurot ning 2011.a. 5201 eurot.

Saldod seotud osapooltega bilansipäeva seisuga on laenude ja nendega seotud intressivõlgade osas: pikaajaline laen osaühingult Foorumkaup 460 164 eurot ja lühiajaline laen 73 820 eurot, lühiajalised laenud teistelt seotud osapooltelt 31 250 eurot.

Intressivõlad kokku moodustavad bilansipäeva seisuga 102 834 eurot. Antud lühiajalise laenu saldo seisuga 31.12.2012 seotud osapooltele on 45 600 eurot.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse liikme tasusid on 2012.a. tasutud 31 138 eurot, 2011.a. 31 907 eurot.

Muid olulisi soodustusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2013

OÜ Mondial (registrikood: 10639625) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMBI MINUMETS	Juhatuse liige	02.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 696
Kokku	108 328
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	108 328
Kokku	108 328

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 696
Kokku	108 328
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	108 328
Kokku	108 328

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	122876	95.20%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	6202	4.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imbi Minumets	45909270318	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR
Aivar Minumets	35804020398	Sihi 104, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046174
E-posti aadress	imbi@foorum.ee