

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kõmsi Vahtra

registrikood: 80327620

tänava/talu nimi, Keskuse tee 7

maja ja korteri number:

küla: Kõmsi küla

vald: Hanila vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90102

telefon: +372 5208769

e-posti aadress: komsivahtra@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Kõmsi Vahtra on korterimandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Kõmsi Vahtra tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomaniike vahel.

Korteriühistu osakapital moodustab liikmete osamaksetest ning seda võib kasutada käibevahendina perioodiliste kommunaalmaksete tasumiseks

Juhatus ja üldkoosolek otsustavad jätkata tegevust aastal 2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	794	405
Nõuded ja ettemaksed	213	97
Kokku käibevara	1 007	502
Kokku varad	1 007	502
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	131	99
Kokku lühiajalised kohustused	131	99
Kokku kohustused	131	99
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	120	120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	283	0
Aruandeaasta tulem	473	283
Kokku netovara	876	403
Kokku kohustused ja netovara	1 007	502

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	13.05.2011 - 31.12.2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	766	418
Kokku tulud	766	418
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-293	-135
Kokku kulud	-293	-135
Põhitegevuse tulem	473	283
Aruandeaasta tulem	473	283

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	13.05.2011 - 31.12.2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	766	320
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	100
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-377	-135
Kokku rahavood põhitegevusest	389	285
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	120
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	120
Kokku rahavood	389	405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	405	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	389	405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	794	405

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
13.05.2011	120		120
Aruandeaasta tulem		283	283
31.12.2011	120	283	403
Aruandeaasta tulem		473	473
31.12.2012	120	756	876

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on kooostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvi 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remont /parendus põhivarana bilansis arvele ei võetud, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse aruannetes korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tuliude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse selles perioodis, millal see tekkis.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibile lähtuvalt.

Maksutud kommunaal maksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena ja tekkinud nõude ka kohustuse vahe mitmesuguste tegevuskuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	56	52
Arvelduskontod	738	353
Kokku raha	794	405

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	213	97
Kokku nõuded ostjate vastu	213	97

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Hankijad	131	99
Kokku võlad tarnijatele	131	99

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012

Korteriühistu Kõmsi Vahtra (registrikood: 80327620) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET KALJUSAAR-KULDSALU	Juhatuse liige	30.06.2013
ANNIKA KUKK	Juhatuse liige	30.06.2013
PEETER KAIS	Juhatuse liige	02.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208769
E-posti aadress	komsivahtra@gmail.com