

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: BAUHAUS Eesti Kaubanduskeskus OÜ

registrikood: 11743282

postisihthnumber:

e-posti aadress: info@bauhaus-eesti.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8



Tegevusaruanne

Bauhaus Eesti Kaubanduskeskus OÜ on täisosanikuks usaldusühingus Bauhaus Eesti UÜ, kellele kuulub ehitus- ja sisustuskaubamaja Tallinnas, mis avati 9.4.2010. Ettevõtte registreeriti Äriregistris 28.10.2009. Ettevõtte ei arenda iseseisvat majandustegevust, eksisteerides üksnes usaldusühingu täisosanikuna.

Olulised sündmused majandusaastal

Ettevõtte tegevus on majandusaasta jooksul olnud vastavuses kavandatuga.

Olulised sündmused pärast majandusaasta lõppu

Ajavahemikul majandusaasta lõpust kuni aastaaruande allakirjutamiseni on ettevõtte arenenud kavakohaselt.

Hinnang oluliste tegevusriskide ja muude tegevust mõjutavate arengute kohta

Riskide haldamine toimub kontserni riskihalduspoliitika kohaselt.

Hinnang ettevõtte majandusseisundile ja tulemile

Ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustikus nõutud tasemele seoses usaldusühingu negatiivse tulemiga.

Bauhausi kaubamaja avamisega seotud kulud on kajastatud kontserni põhimõtete alusel kuluks nende tekkeperioodil. Esimene kaubamaja avati 2010. aastal ja selle avamis- ning sisseseadmiskulud on peamiseks põhjuseks, miks usaldusühingu omakapital on negatiivne. Usaldusühingu majandusseisund on siiski kindel ja jätkuvus tagatud, kuivõrd põhiosa (91 %) ettevõtte kohustustest moodustavad tagatiseta ja fikseeritud tähtajata kontsernisiseseid võlad.

Müügitulu ja majandusseisundit iseloomustavad suhtarvud

Müügitulu puudumisel ei ole suhtarve arvatud.

Ettevõttele puuduvad töötajad, juhatus liikmetele töötasu ega muid hüvitisi makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 229	2 323	
Kokku käibevara	2 229	2 323	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	102	102	2
Kokku põhivara	102	102	
Kokku varad	2 331	2 425	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-131	-38	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94	-93	
Kokku omakapital	2 331	2 425	
Kokku kohustused ja omakapital	2 331	2 425	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud ärikulud	-96	-95
Ärikasum (kahjum)	-96	-95
Finantstulud ja -kulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-94	-93
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94	-93



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-96	-95
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood äritegevusest	-94	-93
Kokku rahavood	-94	-93
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 323	2 416
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-94	-93
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 229	2 323



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-38	2 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-93	-93
31.12.2011	2 556	-131	2 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-94	-94
31.12.2012	2 556	-225	2 331



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteering on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	102	102
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	102	102



Juhatuse allkiri majandusaasta aruandele

Bauhaus Eesti Kaubanduskeskus OÜ majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike korralise üldkoosoleku poolt 31. jaanuaril 2013, kinnitamine



Juhatuse liige
Ansu Jaakko/Tapani Saarela

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Bauhaus Eesti Kaubanduskeskus osanikele

Oleme auditeerinud Osaühingu Bauhaus Eesti Kaubanduskeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 8.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Ettevõtte juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühingu Bauhaus Eesti Kaubanduskeskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 31.01.2013

Aare Olander
vandeaudiitor (tunnistus nr 342)
OÜ Grow Audit
audiitorühing nr 103

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94
Kokku	-225

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Bauhaus AG		Poststrasse 9, 6300 Zug, Šveits	28000 EEK
Heinz Georg Baus	25.02.1934	2 rue Honore Labande, Monaco	12000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@bauhaus-eesti.com