

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU EHITAJATE TEE 111

registrikood: 80102080

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 111

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13517

e-posti aadress: morrisei1@hotmail.com, sirjeorg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate tee 111 on 17 korruseline ühe trepikojaga elamu, milles on 64 korterit. Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa hooldamine ja haldamine. Tegevust juhib ning korraldab viieliikmeline juhatus vastavalt ühistu üldkoosolekul kinnitatud majanduskavale. 2012.a. kasutati remonttöödeks kokku 27 296 eurot. Oluline ja töömahukas oli parkla uue osa rajamine. Tööde teostamist toetas Tallinna Linnavalitsus 10 000 euroga projekti "Hoovid Korda" raames. Alustati ettevalmistustöid elamu edasiseks soojustamiseks. 2013.a. majanduskavas on olulise tähtsusega hoone soojustamisega seotud tegevuste jätkamine. Tööde teostamise algusaeg sõltub aga SA Kredex otsusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ühistu on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 365	17 120	2
Nõuded ja ettemaksed	53 072	51 202	3
Kokku käibevara	68 437	68 322	
Kokku varad	68 437	68 322	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 455	6 226	
Võlad ja ettemaksed	14 656	8 046	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 075	9 197	
Kokku lühiajalised kohustused	28 186	23 469	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 368	30 287	
Kokku pikaajalised kohustused	24 368	30 287	
Kokku kohustused	52 554	53 756	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 194	5 194	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 372	6 147	
Aruandeaasta tulem	1 317	3 225	
Kokku netovara	15 883	14 566	
Kokku kohustused ja netovara	68 437	68 322	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 449	22 852
Annetused ja toetused	10 000	0
Muud tulud	543	3 585
Kokku tulud	52 992	26 437
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 296	-5 268
Tööjõukulud	-10 769	-10 275
Muud kulud	-12 306	-5 346
Kokku kulud	-50 371	-20 889
Põhitegevuse tulem	2 621	5 548
Finantstulud ja -kulud	-1 304	-2 323
Aruandeaasta tulem	1 317	3 225

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 621	5 548
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 560	-445
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 610	-2 253
Laekunud intressid	116	0
Makstud intressid	-1 420	-2 323
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 122	9 110
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 755	9 637
Kokku rahavood	-1 755	9 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 120	7 483
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 755	9 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 365	17 120

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	5 194	6 147	11 341
Aruandeaasta tulem		3 225	3 225
31.12.2011	5 194	9 372	14 566
Aruandeaasta tulem		1 317	1 317
31.12.2012	5 194	10 689	15 883

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitajate tee 111 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes saldosisid pangakontodel

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kulutustest. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Annetused ja toetused

Tallinna Linnavalitsuse toetus projektist "Hoovid Korda" 10 000 eurot

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest ja sihtotstarbelistest tasudest. Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt aga kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal on kulutused teostatud. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

1. Mitmesugused tegevuskulud : hoone ja territooriumi hoolduskulud; avarii- ja teeninduskulud; mitmesugused majanduskulud; pangateenused; kindlustusmaksed.
- 2.Tööjõukulud
- 3.Ehitus- ja remonttööd; ehitus- ja remontmaterjalid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	4
Arvelduskontod	9 944	17 116
Tähtajalised hoiused	5 421	0
Kokku raha	15 365	17 120

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	22 222			
Ostjatelt laekumata arved	22 222			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25			
Muud nõuded	30 825			
Laenunõuded	30 823			
Intressinõuded	2			
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 072			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 686			
Ostjatelt laekumata arved	14 686			
Muud nõuded	36 516			
Laenunõuded	36 513			
Intressinõuded	3			
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 202			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	14 392	7 487

Tallinna Küte	12 764,05
Tallinna Vesi	820,02
Eesti Energia	337,51
Adelan Prügiveod	273,49
Formet-Lift	141,67
Haabersti Ehitus	31,63
HLOV	23,97

Tegemist 2012.a. detsembrikuu arvetega, mille maksetähtaeg on 2013.a.jaanuarikuus.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 041	7 645
Sotsiaalmaksud	2 728	2 630
Kokku tööjõukulud	10 769	10 275
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 750	2 624

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2013

KORTERIÜHISTU EHITAJATE TEE 111 (registrikood: 80102080) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGI PINTMAN	Juhatuse liige	27.06.2013
EERIK PARTS	Juhatuse liige	27.06.2013
MARKO TÕLGO	Juhatuse liige	27.06.2013
ROMAN NAHKUREV	Juhatuse liige	28.06.2013
MARIS MÄGER	Juhatuse liige	02.07.2013
Resolutsioon:	kooskõlastan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sirjeorg@gmail.com
E-posti aadress	morrisei1@hotmail.com