

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Võidu 29

registrikood: 80265882

tänava/talu nimi, Võidu 29

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44313

telefon: +372 5189399

e-posti aadress: kairekuusing@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 29 tegutseb iseseisvalt alates 17.07.2008.a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikemte ühiste huvide esindamine,

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

2012 aastal suuremaks remonttööks oli välisukse vahetus

2013 aastal suuremaid töid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	334	382	2
Nõuded ja ettemaksed	1 274	1 230	3
Kokku käibevara	1 608	1 612	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 394	12 306	3
Kokku põhivara	11 394	12 306	
Kokku varad	13 002	13 918	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	837	792	5
Võlad ja ettemaksed	92	141	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45	120	
Kokku lühiajalised kohustused	974	1 053	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 590	12 455	
Kokku pikaajalised kohustused	11 590	12 455	
Kokku kohustused	12 564	13 508	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	276	276	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	134	165	
Aruandeaasta tulem	28	-31	
Kokku netovara	438	410	
Kokku kohustused ja netovara	13 002	13 918	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 575	1 380	8
Kokku tulud	1 575	1 380	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-471	-177	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 076	-1 234	10
Kokku kulud	-1 547	-1 411	
Põhitegevuse tulem	28	-31	
Aruandeaasta tulem	28	-31	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	28	-31	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	-136	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-49	25	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-75	120	
Kokku rahavood põhitegevusest	-95	-22	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 471	1 471	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 471	1 471	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-820	-763	
Makstud intressid	-604	-688	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 424	-1 451	
Kokku rahavood	-48	-2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	382	384	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48	-2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	334	382	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	276	165	441
Aruandeaasta tulem		-31	-31
31.12.2011	276	134	410
Aruandeaasta tulem		28	28
31.12.2012	276	162	438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 29 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Võidu 29 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	334	382
Kokku raha	334	382

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	437	437		
Ostjatelt laekumata arved	437	437		
Muud nõuded	12 231	837	4 912	6 482
Laenunõuded	12 231	837	4 912	6 482
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 668	1 274	4 912	6 482

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	438	438		
Ostjatelt laekumata arved	438	438		
Muud nõuded	13 098	792	4 660	7 646
Laenunõuded	13 098	792	4 660	7 646
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 536	1 230	4 660	7 646

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	12 231	837	4 912	6 482
Kokku muud nõuded	12 231	837	4 912	6 482

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	13 098	792	4 660	7 646
Kokku muud nõuded	13 098	792	4 660	7 646

Muude nõuetena korteriomaniikele on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 12 231 eurot.

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2012.aastal tasuti laenu intresse summas 604 eurot.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	12 427	837	4 912	6 678
Pikaajalised laenud kokku	12 427	837	4 912	6 678
Laenukohustused kokku	12 427	837	4 912	6 678

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	13 247	792	4 660	7 795
Pikaajalised laenud kokku	13 247	792	4 660	7 795
Laenukohustused kokku	13 247	792	4 660	7 795

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Võetud pangalaenu kohustus on EUR põhine . Laenu tagastamistähtaeg on 2024. aastal. Laenukohustuse intressimääraks on 5,209%. Aruandeaastal oli intressikulu 604 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	92	92		
Kokku võlad ja ettemaksed	92	92		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	106	106		
Saadud ettemaksed	35	35		
Tulevaste perioodide tulud	35	35		
Kokku võlad ja ettemaksed	141	141		

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		120		120
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		120		120
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		120		120
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	120	120	-195	45
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	120	120	-195	45
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	120	120	-195	45

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 104	1 104
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	471	276
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 575	1 380

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	-471	-177
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-471	-177

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-2	-20
Raamatupidamisteenus	-307	-307
Riigilõivud, notari- ja juristiteenused, lepingutasud	0	0
Kindlustus	-71	-120
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	-633	-537
Hooldus ja remont	-26	-217
Muud	-37	-33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 076	-1 234

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

2012 aastal Korteriühistus Võidu 29 töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	633	537

Lisa 13 Elanikele vahendatud kommunaalteenused

	2012.a vahendatud teenused			
Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomika(+)/üleku(-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	522	561	-39
2	Elektrienergia	66	64	2
3	Prügivedu	143	143	0
	Kokku kommunaalmaksed	731	768	-37

	2011.a vahendatud teenused			
Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomika(+)/ülekulu(-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	489	515	-26
2	Elektrienergia	37	44	-7
3	Prügivedu	131	131	0
	Kokku kommunaalmaksed	657	690	-33

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2013

Korteriühistu Võidu 29 (registrikood: 80265882) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE KUUSING	Juhatuse liige	02.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5189399
E-posti aadress	kairekuusing@hotmail.ee