

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.05.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Temex OÜ

registrikood: 12281369

tänavatalu nimi, Ringtee 4
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5088383

e-posti aadress: rispeto@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2012. aastal Temex OÜ majandustegevuses puudus müügitulu.

Ettevõtte tegeleb logistikakeskuse ehituse korraldamisega, mille valmimistähtaeg on 2013 suvi.

Hoone rentimisega alustatakse 2013 sügis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	10.05.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 644	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	814	0	
Kokku käibevara	3 458	2 500	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	327 027	0	3
Kokku põhivara	327 027	0	
Kokku varad	330 485	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	64 000	0	4
Võlad ja ettemaksed	38	0	
Kokku lühiajalised kohustused	64 038	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	264 962	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	264 962	0	
Kokku kohustused	329 000	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 015	0	
Kokku omakapital	1 485	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	330 485	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.05.2012 - 31.12.2012	10.05.2012 - 10.05.2012
Mitmesugused tegevuskulud	-132	0
Ärikasum (kahjum)	-132	0
Finantstulud ja -kulud	-883	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 015	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 015	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.05.2012 - 31.12.2012	10.05.2012 - 10.05.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-132	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-814	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38	0
Kokku rahavood äritegevusest	-908	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-327 027	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-327 027	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	328 962	0
Makstud intressid	-883	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	328 079	2 500
Kokku rahavood	144	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 644	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
10.05.2012	0		0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500		2 500
10.05.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 015	-1 015
31.12.2012	2 500	-1 015	1 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Temex OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Temex OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuarist 2013 muutusid kohustuslikeks Raamatupidamise Toimkonna Juhendite muudatused. Nimetatud muudatused ei muutnud Temex OÜ raamatupidamisarvestuse põhimõtteid.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassa ja pangakonto jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ja tagasinõudeid, laenuõudeid ning ettemakseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata muus majandustegevuses

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse Temex OÜ olulise osalusega osanikke ja tegevjuhtkonda ning nende isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	10.05.2012
Sularaha kassas	2 468	2 500
Arvelduskontod	176	0
Kokku raha	2 644	2 500

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
10.05.2012			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	319 558	7 469	327 027
31.12.2012			
Soetusmaksumus	319 558	7 469	327 027
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	319 558	7 469	327 027

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	64 000	64 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	264 962		264 962	
Laenukohustused kokku	328 962	64 000	264 962	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisel töötajad puuduvad. Aruande perioodil väljamakseid ei tehtud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

10.05.2012 - 31.12.2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 600
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	196 362

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Temex OÜ (registrikood: 12281369) 10.05.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ROHTMAA	Juhatuse liige	02.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 015
Kokku	-1 015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
S&J VARAHALDUS OÜ	12454717	Pikk tn 48-4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
Meelis Rohtmaa	36108172749		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088383
E-posti aadress	rispeto@gmail.com