

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kunda Mäe 18

registrikood: 80113362

tänava/talu nimi, Mäe 18-18

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44107

e-posti aadress: riinajurtom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Mäe 18 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus koosolekutel arutatakse jooksvaid remonttöödega seotuid probleeme ja vajadusel üüri võlglastelt nõude sissenõudmise lahendamise võimalusi.

2012 a. majandustegevuse aruande kohaselt otsustas üldkoosolek võtta laenu suuremate remonttööde teostamiseks nagu otsaseinte ja vundamendisokli soojustamine ja trepikodade remont. Kuna aga 2012 aastal ei ole enam võimalik taotleda KREDEX-ilt toetust siis otsustati laenu taotlemine edasi lükata 2013 aastasse.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 3(kolm), kellele arvestatud palka 4 290 eurot, millele lisandub sotsiaalmaksud 1 474 eurot.

Juhatus oma liikmeid ei tasusta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 348	28 704	2
Nõuded ja ettemaksed	9 204	8 109	3,4
Kokku käibevara	44 552	36 813	
Kokku varad	44 552	36 813	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 172	6 650	5,6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	10 172	6 650	
Kokku kohustused	10 172	6 650	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 971	20 760	
Aruandeaasta tulem	4 217	9 211	
Kokku netovara	34 380	30 163	
Kokku kohustused ja netovara	44 552	36 813	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 502	16 459	9
Kokku tulud	17 502	16 459	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 074	-1 563	
Tööjõukulud	-5 764	-5 709	
Muud kulud	-6 470	0	
Kokku kulud	-13 308	-7 272	
Põhitegevuse tulem	4 194	9 187	
Finantstulud ja -kulud	23	24	
Aruandeaasta tulem	4 217	9 211	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 502	17 502
Muud põhitegevuse tulude laekumised	44 070	32 926
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-49 213	-35 766
Väljamaksed töötajatele	-3 236	-3 245
Muud rahavood põhitegevusest	-2 502	-2 481
Kokku rahavood põhitegevusest	6 621	8 936
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	23	24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23	24
Kokku rahavood	6 644	8 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 704	19 744
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 644	8 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 348	28 704

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	192	20 760	20 952
Aruandeaasta tulem		9 211	9 211
31.12.2011	192	29 971	30 163
Aruandeaasta tulem		4 217	4 217
31.12.2012	192	34 188	34 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Mäe 18 on 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohutusi.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhenditest.

Lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pikajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Saadud pikaajaline pangalaen on kajastatud kohustusena pangale bilansi passivas ning nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Maksustamine

Maksustamine toimub lähtuvalt kehtivast seadusandlusest.

Maksunõuded kajastatakse nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid jms ei ole toimunud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõudena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustusena.

Pikaajalise pangalaenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	35 348	28 704
Kokku raha	35 348	28 704

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 204	9 204			
Ostjatelt laekumata arved	9 204	9 204			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 204	9 204			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 109	8 109			
Ostjatelt laekumata arved	8 109	8 109			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 109	8 109			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	9 204	8 109
Kokku nõuded ostjate vastu	9 204	8 109

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	146	134
Sotsiaalmaks	237	219
Kohustuslik kogumispension	8	6
Töötuskindlustusmaksed	26	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	417	387

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 526	8 526			7
Võlad töövõtjatele	275	275			8
Maksuvõlad	417	417			5
Saadud ettemaksed	954	954			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 172	10 172			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 236	5 236			7
Võlad töövõtjatele	252	252			8
Maksuvõlad	387	387			5
Saadud ettemaksed	775	775			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 650	6 650			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
võlad tarnijatele	10 172	5 236	6
Kokku võlad tarnijatele	10 172	5 236	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	275	252	6
Kokku võlad töövõtjatele	275	252	

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 502	16 459
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 502	16 459

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 290	4 247
Sotsiaalmaksud	1 474	1 461
Kokku tööjõukulud	5 764	5 708
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

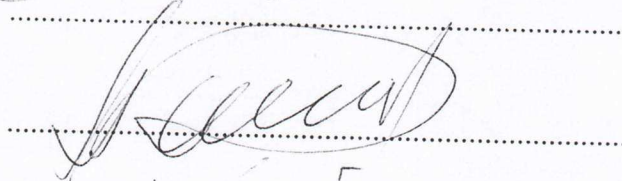
Arvo Vainlo

juhatuse esimees



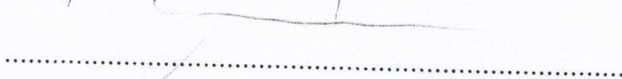
Hans Villik

juhatuse liige



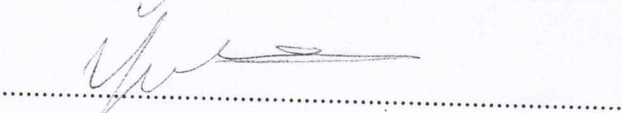
Aarne Liukkenen

juhatuse liige



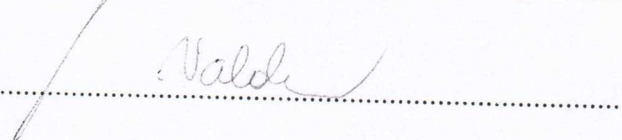
Eimar Jurtom

juhatuse liige



Jevgenia Valdek

juhatuse liige



Allkirjastamine

26.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riinajurtom@hotmail.ee