

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Surfhouse

registrikood: 11270926

tänava nimi: Pronksi

maja number: 7/9

küla/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10124

Maakond: Harju

telefon: 372 6 313 095

faks: 372 6 313 095

e-posti aadress: info@surfhouse.ee

veebilehe aadress: www.surfhouse.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	10
Lisa 3. Tütarettevõtted	11
Lisa 4. Laenukohustused	11
Lisa 5. Maksuvõlad	11
Lisa 6. Müügitulu	12
Lisa 7. Tegevuskulud	12
Lisa 8. Seotud osapooled	12
Lisa 9. Laenude tagatised ja panditud vara	12
Lisa 10. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne	13
Majandusaasta aruande allkirjad	16

Lisatud dokumendid: Audiitori aruanne
 Kasumi jaotamise ettepanek
 Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile
 Osanike nimekiri

2012. aasta tegevusaruanne

OÜ Surfhouse registreeriti äriregistris 03.07.2006.a. Käesolev majandusaasta aruanne on OÜ Surfhouse kontserni aruanne.

Kontserni põhitegevuseks on spordikaupade jae- ja hulgimüük, rent, hooldus ja koolitus.

2012.a. konsolideeritud majandusnäitajad olid järgmised:

	2012	2011
Müügitulu	2 880 700	2 693 098
Tulu kasv	7,0 %	5,1 %
Puhaskasum	-9 349	-27 753
Kasumi kasv	33,7 %	-127,1 %
Puhasrentaablus	-0,3 %	-1,0 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	2,0
ROA	-0,4 %	-1,1 %
ROE	-1,2 %	-2,9 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

OÜ Surfhouse juhatus koosneb ühest liikmest, nõukogu ettevõttel ei ole. Põhikohaga töötajaid OÜ-s Surfhouse ei ole.

Kontsernis on kokku põhikohaga töötajaid 34 ning nende tööjõukulu aruandeperioodil oli 309 389 eurot. Juhatusel liikmele maksti tasu 10 221 eurot..

2013 .a. loodame lõpetada 2012 aastast paremate majandusnäitajatega. Tegevusvaldkonda ei ole plaanis oluliselt muuta.



Raoul Burmann
Juhataja

KONSOLIDEERITUD BILANSS
(eurodes)

AKTIVA

	31.12.2012	31.12.2011
Käibevara		
Raha ja pangakontod	85 378	71 892
Nõuded ostjate vastu	389 647	483 572
Muud lühiajalised nõuded	50 061	101 005
Tulevaste perioodide kulud	8 130	6 165
Ostetud kaubad müügiks	1 510 046	1 415 661
Ettemaksed hankijatele	46 141	20 248
Käibevara kokku	2 089 404	2 098 543
Põhivara		
Pikaajalised nõuded	2 892	2 885
Materiaalne ja immateriaalne põhivara (lisa 2)	347 194	379 622
Põhivara kokku	350 086	382 507
AKTIVA KOKKU	2 439 490	2 481 050

PASSIVA

	31.12.2012	31.12.2011
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud (lisa 4)	90 126	78 467
Muud lühiajalised kohustused	125 683	0
Ostjate ettemaksed	3 324	2 901
Võlad tarnijatele	289 316	461 099
Maksuvõlad (lisa 5)	237 129	127 291
Võlad töövõtjatele	26 027	37 814
Dividendivõlad	317 452	335 552
Lühiajalised kohustused kokku	1 089 056	1 043 124
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenud (lisa 4)	436 995	483 452
Pikaajalised kohustused kokku	436 995	483 452
Kohustused kokku	1 526 051	1 526 576
Omakapital		
Vähemusosalus	128 557	162 741
Osakapital	2 556	2 556
Ülekurss	1 352	1 352
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	766 228	793 981
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	-9 349	-27 753
Realiseerimata kursivahed	23 839	21 341
Omakapital kokku	913 439	954 474
PASSIVA KOKKU	2 439 490	2 481 050

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 30.06.2013

Allkiri/signature *MR*

PKF Estonia, Tallinn

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE
(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu (lisa 6)	2 880 700	2 693 098
Muud äritulud	6 935	14 744
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 247 803	-2 069 762
Muud tegevuskulud (lisa 7)	-181 135	-128 356
Tööjõukulud kokku	-309 389	-298 194
s.h. palgakulu	-235 635	-226 288
sotsiaalmaksud	-73 754	-71 906
Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 2)	-37 505	-37 453
Firmaväärtuse allahindlus (lisa 3)	0	-132 896
Muud ärikulud	-4 017	-76 740
Ärikasum/kahjum	107 786	-35 559
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-19 888	-22 588
Muud finantstulud ja -kulud	22	36 222
Finantstulud ja -kulud kokku	-19 866	13 634
Kasum/kahjum majandustegevusest	87 920	-21 925
Tulumaks	-83 264	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	4 656	-21 925
Vähemusosanike osa puhaskasumist	14 005	5 828
Kontserni puhaskasum	-9 349	-27 753

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE
(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	107 786	-35 559
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 2)	37 505	37 453
Kasum (-kahjum) põhivara müügist	93	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	142 902	-307 641
Varude muutus	-111 846	267 133
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-107 069	222 407
Makstud intressid	10 612	-7 627
Makstud ettevõtte tulumaksu	-5 343	-17 571
Rahavood äritegevusest kokku	74 640	158 595
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-6 612	-24 487
Põhivara müük	250	0
Antud laenud	0	-8 540
Antud laenude tagasimaksed	0	5 000
Saadud intressid	22	39
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-6 340	-27 988
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	249 950	224 257
Laenude tagasimaksed	-284 748	-285 205
Makstud dividende	-20 100	-66 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-54 898	-127 048
Rahavood kokku	13 402	3 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 892	68 019
Valuutakursi muutuse mõju	84	314
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 402	3 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 378	71 892

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 30.06.2013

Allkiri/signature *[Signature]*

PKF Estonia, Tallinn

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(eurodes)

	Emaettevõttele kuuluv omakapital					Vähemus- osalus	Kokku	
	Osa- kapital	Üle- kurss	Reserv	Jaotamata kasum	Realisee- rimata kursi- vahed	Kokku		
31.12.2010	2 556	1 352	256	739 312	26 441	769 917	211 582	981 499
Aruandeperioodi puhaskasum				-27 753		-27 753	5 828	-21 925
Vähemusosaluse omakapitali korrigeerimine				54 669		54 669	-54 669	0
Valuutakursi muutuste mõju					-5 100	-5 100		-5 100
31.12.2011	2 556	1 352	256	766 228	21 341	791 733	162 741	954 474
Dividendid						0	-48 189	-48 189
Aruandeperioodi puhaskasum				-9 349		-9 349	14 005	4 656
Valuutakursi muutuste mõju					2 498	2 498		2 498
31.12.2012	2 556	1 352	256	756 879	23 839	784 882	128 557	913 439

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 30.06.2013

Allkiri/signature *MP*

PKF Estonia, Tallinn

Lisa 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED ja –MEETODID

Üldinformatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni OÜ Surfhouse (edaspidi ka “emaettevõtte”) ja tema tütarettevõtted. Kontserni tegevuskohtadeks on Eesti Vabariik ja Läti Vabariik ning põhitegevuseks spordikaupade jae- ja hulgimüük, hooldus ja koolitus.

OÜ Surfhouse kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisas 10.

Arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Surfhouse kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel ja nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtete käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideeritud aruanded sisaldavad emaettevõtte ja tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa on näidatud eraldi.

Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnaste tehingute kajastamisel ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Raha ja rahavood

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aeruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 30.06.2013

Allkiri/signature *KUR*

PKF Estonia, Tallinn

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmist meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tütarettevõtete aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse ja osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtetelt saadavad dividendid kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 20 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab

639 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 639 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kulumi arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Põhivarade kasulik tööiga on järgmine:

ehitised	20 aastat
masinad ja seadmed	5 aastat
muu materiaalne põhivara	5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 30.06.2013

Allkiri/signature *[Signature]*

PKF Estonia, Tallinn

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuga maksustatakse välja makstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavaid omanikke;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2

MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu Immateriaalne inventar	põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2010	409 548	30436	89562	9 969	539 515
Soetamine	0	13 833	5 732	7 181	26 746
Soetusmaksumus 31.12.2011	409 548	44 269	95 294	17 150	566 261
Soetamine	0	0	6 612	0	6 612
Müük ja mahakandmine	0	-5 200	-10 016	0	-15 216
Soetusmaksumus 31.12.2012	409 548	39 069	91 890	17 150	557 657
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-64 436	-21 068	-57 894	-5 788	-149 186
Arvestatud kulum	-18 280	-4 795	-11 651	-2 727	-37 453
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	-82 716	-25 863	-69 545	-8 515	-186 639
Arvestatud kulum	-18 280	-5 785	-9 913	-3 527	-37 505
Müüdnud ja mahakantud vara kulum	0	5 200	8 481	0	13 681
Akumuleeritud kulum 31.12.2012	-100 996	-26 448	-70 977	-12 042	-210 463
Jääkmaksumus 31.12.2011	326 832	18 406	25 749	8 635	379 622
Jääkmaksumus 31.12.2012	308 552	12 621	20 913	5 108	347 194

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 30.06.2013

Allkiri/signature *UP*

PKF Estonia, Tallinn

Lisa 3
TÜTARETTEVÕTTED

	Surfar OÜ	RB Projekts SIA
Osalus 31.12.2011	84,82%	51%
Osalus 31.12.2012	84,82%	51%
Asukoht	Eesti Vabariik	Läti Vabariik
Tegevusala	Spordikaupade jae- ja hulgimüük, rent ning hooldus	Spordikaupade jae- ja hulgimüük, rent ning hooldus
Soetamise aasta	2006	2007

Lisa 4
LAENUKOHUSTUSED

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
31.12.2012						
Pangalaenud						
s.h. investeerimislaen	477 121	40 126	436 995	2017	1,975%	EUR
s.h. arvelduslaen	50 000	50 000	0	2013	2,825%	EUR
Kokku	527 121	90 126	436 995			

31.12.2011						
Pangalaenud						
s.h. investeerimislaen	515 509	32 057	483 452	2017	3,295%	EUR
s.h. arvelduslaen	46 410	46 410	0	2012	4,339%	EUR
Kokku	561 919	78 467	483 452			

Lisa 5
MAKSUVÕLAD

	Võlg 31.12.2012	Võlg 31.12.2011
Käibemaks	57 926	27 597
Sotsiaalmaks	18 225	13 486
Isiku tulumaks	4 622	4 814
Töötuskindlustusmakse	1 011	716
Pensionikindlustus	501	134
Ettevõtte tulumaks	154 844	77 189
Müügitulumaks	0	3 355
Kokku	237 129	127 291

Tingimuslik tulumaks

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 on 756 879 eurot (31.12.2011 seisuga 766 228 eurot). Maksimaalne dividendidena väljamakstav summa on 597 934 eurot (31.12.2011 seisuga 605 320 eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksukohustus 158 945 eurot (31.12.2011 seisuga 160 908 eurot).

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 30.06.2013
Allkiri/signature
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 6
MÜÜGITULU

	2012	2011
Tegevusalade lõikes		
Spordikaupade hulgimüük	451 903	546 610
Spordikaupade jaemüük	2 428 797	2 146 488
Kokku	2 880 700	2 693 098
Turgude lõikes		
Eesti	2 066 067	2 634 472
Läti	692 730	11 412
Leedu	117 772	47 214
Itaalia	4 131	0
Kokku	2 880 700	2 693 098

Lisa 7
TEGEVUSKULUD

	2012	2011
Reklaam	12 939	17 610
Ebatõenäoliste arvete allahindluskulu	61 813	0
Nõustamise, juriidilised- ja audiitorteenused	11 323	10 456
Kontori- ja majandamiskulud	16 003	18 682
Ruumide rent ja kommunaalteenused	0	6 729
Muud kulud	79 057	74 879
Kokku	181 135	128 356

Lisa 8
SEOTUD OSAPOOLED

	2012		2011	
Tehingud	Ost	Müük	Ost	Müük
Juhtkonna liikmega seotud ettevõtte	5 114	265 865	1 606	292 802
Nõuded	31.12.2012		31.12.2011	
Juhtkonna liikmega seotud ettevõtte	188 708		129 806	

Lisa 9
LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARA

Investeeringislaenu tagatiseks on seatud

1. Hüpoteegid korteriomandile asukohaga Tallinnas, Pronksi 7/9;
2. Kommertspandid vallasvarale.

Lisa 10
EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA ARUANDED

Emaettevõtte bilanss
(eurodes)

AKTIVA

	31.12.2012	31.12.2011
Käibevara		
Raha ja pangakontod	45	15 230
Nõuded ostjate vastu	107 521	97 087
Laekumata intressid	50 320	56 865
Muud lühiajalised nõuded	838 634	564 177
Käibevara kokku	996 520	733 359
Põhivara		
Tütarettevõtte aktsiad	682 260	682 260
Kinnisvarainvesteeringud	308 552	326 832
Põhivara kokku	990 812	1 009 092
AKTIVA KOKKU	1 987 332	1 742 451

	31.12.2012	31.12.2011
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajaline laen	40 126	32 057
Võlad tarnijatele	0	4 816
Maksuvõlad	1 083	1 631
Muud võlad	317 452	335 552
Lühiajalised kohustused kokku	358 661	374 056
Pikaajalised kohustused		
Pangalaen	436 995	483 452
Pikaajalised kohustused kokku	436 995	483 452
Kohustused kokkuv:	795 656	857 508
Omakapital osaühingus		
Osakapital	2 556	2 556
Ülekurss	1 352	1 352
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	880 779	817 789
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	306 733	62 990
Omakapital kokku	1 191 676	884 943
PASSIVA KOKKU	1 987 332	1 742 451

Emaettevõtte kasumiaruanne
(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	48 987	81 915
Muud äritulud	5 585	0
Muud tegevuskulud	-3 083	-6 978
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 280	-18 280
Muud ärikulud	-1 083	-649
Ärikasum/kahjum	32 126	56 008
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõttesse	265 056	0
Intressikulud	-14 404	-16 973
Muud finantstulud ja -kulud	23 955	23 955
Finantstulud ja -kulud kokku	274 607	6 982
Kasum/kahjum majandustegevusest	306 733	62 990
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	306 733	62 990

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 30.06.2013

Allkiri/signature *kuP*

PKF Estonia, Tallinn

Emaettevõtte rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	32 126	56 008
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 280	18 280
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 435	-43 352
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 364	5 000
Makstud intressid	-14 404	-16 973
Rahavood äritegevusest kokku	20 203	18 963
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Antud laenud	-33 000	0
Antud laenude tagasimaksed	5 500	17 800
Saadud intressid	30 500	15 000
Saadud dividende	18 100	42 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku	21 100	74 800
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-38 388	-36 965
Makstud dividende	-18 100	-42 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 488	-78 965
Rahavood kokku	-15 185	14 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 230	432
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 185	14 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45	15 230

Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital	Üle- kurss	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2010	2 556	1 352	256	817 795	821 959
Valuutakursi muutus				-6	-6
Aruandeperioodi kasum				62 990	62 990
31.12.2011	2 556	1 352	256	880 779	884 943
Aruandeperioodi kasum				306 733	306 733
31.12.2012	2 556	1 352	256	1 187 512	1 191 676

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

OÜ Surfhouse

Juhatuse allkiri 2012.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Surfhouse juhatus on koostanud 2012. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

30. juuni 2013.a.



.....
Raoul Burmann
Juhataja

OÜ Surfhouse

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Surfhouse konsolideeritud jaotamata kasum 31.12.2012 seisuga on 756 879 eurot.
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

30. juuni 2013.a



.....
Raoul Burmann
Juhataja

OÜ Surfhouse

Osanike nimekiri

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osalus
Raoul Burmann	36912130311	Tallinn	100%



.....
Raoul Burmann
Juhataja

30.juuni 2013.a.

OÜ Surfhouse

MÜÜGITULU EMTAK järgi
(eurodes)

<u>Tegevusalade lõikes</u>	<u>2012</u>
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	48 987
Kokku	48 987



.....
Raoul Burmann
Juhataja

30. juuni 2013.a.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**OÜ Surfhouse osanikele**

Oleme auditeerinud OÜ Surfhouse ja tema tütaretevõtete (kontsern) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2012, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne on oluliste väärkajastamisteta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse majandusüksuse sisekontrolli, mis on oluline raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel kavandamaks asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte eraldi arvamuse avaldamiseks majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja tehtud hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Surfhouse finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Rein Ruusalu
Vandeauditior nr 261
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12
30.06.2013

Tel +372 6630 825 | Faks +372 6630 826
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Pärnu mnt 141 | 11314 Tallinn | Eesti Vabariik

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48987	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raoul Burmann	36912130311		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313095
Faks	+372 6313095
Mobiiltelefon	+372 5651107
E-posti aadress	info@surfhouse.ee
E-posti aadress	raoul@surfhouse.ee
Veebilehe aadress	www.surfhouse.ee