

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Novabuilders

registrikood: 11510572

tänavatalu nimi, Puiestee 7-11

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61504

telefon: +372 53469036, +372 56490966

e-posti aadress: laurilumiste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

Osaühingu NOVABUILDERS põhitegevusalaks on hoonete ja rajatiste üld- ja eriehitus. Tööd on teostatud alltöövõtukorras (lepingutega) või väikeste objektide näol. Ettevõtte teenuste müük kasvas peaaegu 10%, kusjuures kasum kasvas üle 50%, mis näitab ettevõtte kohanemist turul ja stabiilset äritegevust, mis aitab kulusid kokku hoida. Samuti muretseti tegevuse laiendamiseks põhivahendeid masinate ja seadmete näol, milleks olid teleskooplaadur, veoauto ja kaubik, mis parandavad tegevuse logistikat.

Osaühingu juhatuse on 2-liikmeline ja juhatuse liikmed juhatuses olemise eest töötasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing NOVABUILDERS on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ NOVABUILDERS vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on OÜ NOVABUILDERS jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus kinnitab 2012aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	114 559	52 215
Nõuded ja ettemaksed	78 474	92 057
Kokku käibevara	193 033	144 272
Põhivara		
Materiaalne põhivara	62 226	9 741
Kokku põhivara	62 226	9 741
Kokku varad	255 259	154 013
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 901	0
Võlad ja ettemaksed	147 177	112 178
Kokku lühiajalised kohustused	149 078	112 178
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 825	0
Kokku pikaajalised kohustused	8 825	0
Kokku kohustused	157 903	112 178
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 023	10 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 521	28 995
Kokku omakapital	97 356	41 835
Kokku kohustused ja omakapital	255 259	154 013

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	477 549	447 609
Muud äritulud	0	3 698
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-374 098	-407 776
Tööjõukulud	-34 302	-9 999
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 632	-3 618
Ärikasum (kahjum)	59 517	29 914
Finantstulud ja -kulud	4	-919
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 521	28 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 521	28 995

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	59 517	29 914
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 632	-3 618
Kokku korrigeerimised	-9 632	-3 618
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 583	-83 949
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34 998	104 926
Laekumised sihtfinantseerimisest	3 037	3 699
Muud rahavood äritegevusest	3 555	2 052
Kokku rahavood äritegevusest	105 058	53 024
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-48 866	-5 890
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	-2 417
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 866	-8 307
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 250	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 524	0
Makstud intressid	-574	0
Makstud dividendid	-4 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 152	0
Kokku rahavood	62 344	44 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 215	7 498
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 344	44 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114 559	52 215

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		10 283	12 839
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			1	1
Vigade parandamise mõju		256	-256	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	10 028	12 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 995	28 995
31.12.2011	2 556	256	39 023	41 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)			59 521	59 521
Makstud dividendid			-4 000	-4 000
31.12.2012	2 556	256	94 544	97 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ NOVABUILDERS 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestu- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ NOVABUILDERS kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kasutatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetuid võlgu ei ole.

Varud

Varud on bilansis hinnatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasulik tööiga on kauem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 2000 eurost. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro kantakse kulusse, v.a. maa, mis on põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt reliseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud kirjendatakse arvestuses teenuse osutamise järgselt kuu viimase päeva seisuga.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	25 522	7 440
Sotsiaalmaksud	8 780	2 559
Kokku tööjõukulud	34 302	9 999
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

Osaühing Novabuilders (registrikood: 11510572) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LUMISTE	Juhatuse liige	02.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 521
Kokku	94 544
Jaotamine	
Kokku	

Kasumit jaotatakse 10000 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	477549	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Kõllamõts	38009102750		20000 EEK
Lauri Lumiste	38411252255		20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53469036
Mobiiltelefon	+372 56490966
E-posti aadress	laurilumiste@gmail.com