

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Koch & Koch

registrikood: 11087731

tänavanimi, maja ja korteri number: Pikk 40-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

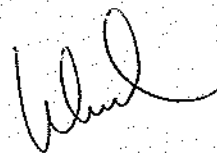
telefon: +372 5091453

e-posti aadress: koch@koch.ee

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Koch', is located in the lower right quadrant of the document.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Tötarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16



Tegevusaruanne

Sissejuhatus Ettevõtte registreeriti Äriregistris 06.12.2004 osakapitaliga 2 556 eurot.

Tulud, kulud ja kasum 2012. aastal moodustas OÜ Koch & Koch müügitulu 15 293 eurot. Müügitulust moodustasid 100% tulud konsultatsiooniteenuste osutamisest.

Personal Majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele töötasu ja töötasuga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks OÜ Koch & Koch põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal jätkata konsultatsiooniteenuste osutamist ja otseinvesteeringuid erinevatesse aktiividesse.



Kaido Koch
Juhatusel liige

Tallinnas, 30. juuni 2013. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

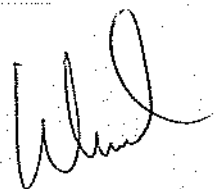
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 338	38 503	
Nõuded ja ettemaksed	47 975	268 375	2
Varud	72 478	5 292	4
Kokku käibevara	140 791	312 170	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	103 119	84 159	5
Nõuded ja ettemaksed	97 112	12 710	2
Materiaalne põhivara	65 785	63 887	8
Kokku põhivara	266 016	160 756	
Kokku varad	406 807	472 926	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	96 960	21 655	9
Võlad ja ettemaksed	47 397	116 715	10
Kokku lühiajalised kohustused	144 357	138 370	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	103 876	150 084	9
Kokku pikaajalised kohustused	103 876	150 084	
Kokku kohustused	248 233	288 454	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 660	170 080	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 898	11 580	
Kokku omakapital	158 574	184 472	
Kokku kohustused ja omakapital	406 807	472 926	



Kasumiaruanne
(eurodes)

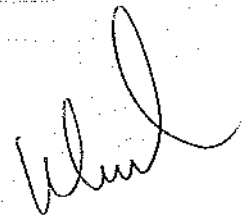
	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	15 293	11 504	13
Muud äritulud	400	2 326	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-118	0	
Miimesugused tegevuskulud	-7 250	-4 301	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 894	-1 626	8
Ärikasum (kahjum)	6 431	7 903	
Finantsitulud ja -kulud	-32 329	3 677	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 898	11 580	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 898	11 580	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

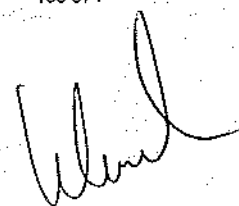
	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 431	7 903	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 894	1 626	8
Kokku korrigeerimised	1 894	1 626	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 742	-152	
Varude muutus	-67 186	-166	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-71 147	-12 978	
Makstud intressid	-2 217	-4 185	
Kokku rahavood äritegevusest	-140 967	-7 932	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasulud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 792	0	8
Tasulud tütarettevõtjate soetamisel	-100 000	0	6
Laekunud tütarettevõtjate müügist	10 224	0	6
Antud laenud	-172 992	-15 461	
Antud laenude tagasimaksed	274 662	8 131	
Laekunud intressid	34 327	3 405	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	42 429	-3 925	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 218 044	15 900	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 137 671	-9 866	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	80 373	6 034	
Kokku rahavood	-18 165	-5 823	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 503	44 326	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 165	-5 823	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 338	38 503	



Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2010	2 556	256	170 080	172 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 580	11 580
31.12.2011	2 556	256	181 660	184 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-25 898	-25 898
31.12.2012	2 556	256	155 762	158 574

Täpsem info osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisades 11 ja 12.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koch & Koch 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjale vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust alahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viillaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohla. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub samaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampilr 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasulusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasulusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 246	2 246	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 943	12 943	0	0	3
Muud nõuded	129 636	32 524	97 112	0	
Laenuõuded	123 089	25 977	97 112	0	
Intressinõuded	6 414	6 414	0	0	
Villaekumised	133	133	0	0	
Ettemaksed	262	262	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	262	262	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 087	47 975	97 112	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 449	4 449	0	0	
Muud nõuded	276 525	263 815	12 710	0	
Laenuõuded	227 388	214 678	12 710	0	
Intressinõuded	46 855	46 855	0	0	
Villaekumised	2 282	2 282	0	0	
Ettemaksed	111	111	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	111	111	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	281 085	268 375	12 710	0	

Pikaajalised laenud on tähtajaga kuni 2015. a ja intressimääraga 2-20%.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 943	63
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 943	63



Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	72 478	5 061
Kubad müügiks		
Ettemaksed varude eest	0	231
Ettemaksed hankijatele		
Kokku varud	72 478	5 292

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	102 096	83 136	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 023	1 023	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	103 119	84 159	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon

Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11087783	Iizi & Zuts Pesupaik OÜ	Eesti	Puhastusteenused	80	0
11209105	OÜ Zuts Stay	Eesti	Konsultatsioonid	100	100
12253982	Consortio OÜ	Eesti	Konsultatsioonid	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

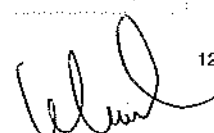
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	31.12.2012
Iizi & Zuts Pesupaik OÜ	81 040	0	-81 040	0
OÜ Zuts Stay	2 096	0	0	2 096
Consortio OÜ	0	100 000	0	100 000
Kokku	83 136	100 000	-81 040	102 096

Omandatud osalused:

Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Consortio OÜ	100	22.03.2012	100 000

Müüdnud osalused:

Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Iizi & Zuts Pesupaik OÜ	80	10 224	-70 816



Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11246833	Vana-Viru Arenduse OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	33.30	33.30
11474149	Merhouse OÜ	Eesti	investeeringud	5	5

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012	
Vana-Viru Arenduse OÜ	895	895	
Merhouse OÜ	128	128	
Kokku	1 023	1 023	

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

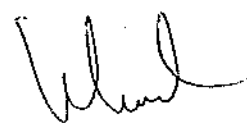
	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010				
Soetusmaksumus	72 598	0	4 118	76 716
Akumuleeritud kulum	-7 259	0	-3 944	-11 203
Jääkmaksumus	65 339	0	174	65 513
Amortisatsioonikulu	-1 452		-174	-1 626
31.12.2011				
Soetusmaksumus	72 598	0	4 118	76 716
Akumuleeritud kulum	-8 711	0	-4 118	-12 829
Jääkmaksumus	63 887	0	0	63 887
Ostud ja parandused	0	3 792	0	3 792
Amortisatsioonikulu	-1 452	-442	0	-1 894
31.12.2012				
Soetusmaksumus	72 598	3 792	4 118	80 508
Akumuleeritud kulum	-10 163	-442	-4 118	-14 723
Jääkmaksumus	62 435	3 350	0	65 785

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	36 720	36 720			2%	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	36 720	36 720					
Muud laenukohustused							
Muud laenud	164 116	60 240	103 876	0	0-4%	EUR	2013-2015
Muud laenukohustused kokku	164 116	60 240	103 876	0			
Laenukohustused kokku	200 836	96 960	103 876	0			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised	639	639			0%	EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	639	639					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	58 449	5 116	53 333	0	5,12%	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	58 449	5 116	53 333	0			
Muud laenukohustused							
Muud	112 651	15 900	96 751	0	2-4%	EUR	2012-2014
Muud laenukohustused kokku	112 651	15 900	96 751	0			
Laenukohustused kokku	171 739	21 655	150 084	0			



Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	385	385	0	0	
Muud võlad	47 012	47 012	0	0	
Intressivõlad	47 012	47 012	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	47 397	47 397	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 362	2 362	0	0	
Maksuvõlad	63	63	0	0	3
Muud võlad	114 290	114 290	0	0	
Intressivõlad	42 913	42 913	0	0	
Muud viitvõlad	71 377	71 377	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	116 715	116 715	0	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	123 052	143 511
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	32 710	38 149
Kokku tingimuslikud kohustused	155 762	181 660

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.

Lisa 12 Osakapital (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Aruandeaastal arvestati OÜ Koch & Koch kehtiv osakapital suurusega 40 000 krooni ümber eurodesse summas 2 556,47 eurot ning äriseadustiku nõuete täitmiseks ümardati 2 556 euroni, mille tulemusena vähendati osakapitali osa nimiväärtust 0.47 eurosendi võrra. Osa vähenemisest tekkiv summa 0.47 eurosent lisati eelmiste perioodide jaotamata kasumile.



Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 293	11 504
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 293	11 504
Kokku müügitulu	15 293	11 504
Müügitulu tegevusafade lõikes		
Ärikonsultatsioonid	15 293	11 504
Kokku müügitulu	15 293	11 504

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatest ja osadelt	-70 816	0	6
Intressitulud	7 149	11 873	
Intressikulud	-28 215	-8 196	
Muud finantstulud ja -kulud	59 553	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	-32 329	3 677	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	90 229	36 983	2 804	2 377
Sidusettevõtjad	895	154 198	830	155 204
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 667	28 213	0

Aruandeaastal tegevjuhtkonnale tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei antud.



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Osaühing Koch & Koch (registrikood: 11087731) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Kaido Koch

Juhatuse liige

30.06.2013 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 898
Kokku	155 762
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	155 762
Kokku	155 762

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	15293	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Koch	37204240235		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091453
E-posti aadress	koch@koch.ee