

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Edmolift

registrikood: 10781470

tänavaga nimi, maja number: Liivalaia 13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10118

telefon: +372 681 1310, +372 505 1753

faks: +372 681 1319

e-posti aadress: illar.kaasik@agency.ee,
rutt.kaasik@arcovara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad	18

Tegevusaruanne

OÜ Edmolift põhitegevusaladeks on kinnisvara alased, juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid ning investeringute haldamine.

2012. aastal teeniti tulu kinnisvara alastelt konsultatsioonidelt. 2013. aastal planeeritakse jätkata sama äriplaaniga.

Aruandeaasta müügitulu oli 13 118 Eur 2011.a. 17 000 Eur).

2012. aastal oli ettevõttes palgal üks töötaja, kelle palgakulu oli 3 455 eurot. Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Aruandeaastal töid sidusettevõtted Edmolift OÜ-le finantstulu summas 2 329 Eur, mis on tekkinud kapitaliosaluse meetodi kajastamisest.

2012. aasta omakapital on positiivne (25 668 Eur).

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarvud	Valem	2012	2011
Võlakordaja	Kogu võlgnevus/varad	0,89	0,90
Likviidsuskordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	0,58	0,85

Illar Kaasik

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 626	1 021	2
Nõuded ja ettemaksed	90 203	143 185	3
Kokku käibevara	96 829	144 206	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	49 378	47 049	7
Kinnisvarainvesteeringud	46 414	0	8
Materiaalne põhivara	1 094	142	9
Kokku põhivara	96 886	47 191	
Kokku varad	193 715	191 397	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	8 245	10
Võlad ja ettemaksed	168 047	162 509	11
Kokku lühiajalised kohustused	168 047	170 754	
Kokku kohustused	168 047	170 754	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 831	16 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 025	1 371	
Kokku omakapital	25 668	20 643	
Kokku kohustused ja omakapital	193 715	191 397	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	13 118	17 000	13
Muud äritulud	919	0	14
Mitmesugused tegevuskulud	-11 724	-6 636	15
Tööjõukulud	-4 569	-4 536	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-551	-192	8,9
Muud ärikulud	-89	-391	17
Ärikasum (kahjum)	-2 896	5 245	
Finantstulud ja -kulud	7 921	-3 874	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 025	1 371	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 025	1 371	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 896	5 245	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	551	192	8,9
Kokku korrigeerimised	551	192	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	382	12 001	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 538	-8 238	11
Kokku rahavood äritegevusest	3 575	9 200	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 194	0	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-46 723	0	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 307	7
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	10	7
Antud laenud	-27 125	-11 979	3,6,19
Antud laenude tagasimaksed	65 590	375	3,6,19
Laekunud intressid	19 727	5	3,6,18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 275	-12 896	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	850	10,19
Saadud laenude tagasimaksed	-8 245	-10 500	10,19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 245	-9 650	
Kokku rahavood	5 605	-13 346	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 021	14 367	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 605	-13 346	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 626	1 021	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	16 460	19 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 371	1 371
31.12.2011	2 556	256	17 831	20 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 025	5 025
31.12.2012	2 556	256	22 856	25 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Edmolift 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Edmolift arvestus- ja esitusvaluutaks on Eur.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on arvestatud firmaväärtusena. Viimase osas on bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse test. Vara väärtuse on määratud kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel.

Investeeringud sidusettevõtetesse on OÜ Edmolift bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 62 p c). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja tütarettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektureid nende vastavusse viimiseks OÜ-i Edmolift arvestuspõhimõtetega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjate laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamiseks.

Intrassitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, on kajastatud kuni kasutusele

võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	25
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele. OÜ Edmolift seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtte;
- b) omanikule kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Edmolift äriistele otsustele;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	6 410	10
Arvelduskontod	216	1 011
Kokku raha	6 626	1 021

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 675	1 675	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 675	1 675	0	0	
Muud nõuded	86 659	86 659	0	0	6
Laenunõuded	76 075	76 075	0	0	
Intressinõuded	10 584	10 584	0	0	
Ettemaksed	1 869	1 869	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	21	21	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 848	1 848	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 203	90 203	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	740	740	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	740	740	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 036	1 036	0	0	5
Muud nõuded	139 348	139 348	0	0	6
Laenunõuded	114 540	114 540	0	0	
Intressinõuded	24 719	24 719	0	0	
Viitlaekumised	89	89	0	0	
Ettemaksed	2 061	2 061	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 061	2 061	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 185	143 185	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 675	740
Kokku nõuded ostjate vastu	1 675	740
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-77
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	77
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	246	0	95
Üksikisiku tulumaks	0	56	0	54
Sotsiaalmaks	0	191	0	187
Kohustuslik kogumispension	0	12	0	9
Töötuskindlustusmaksed	0	21	0	24
Ettemaksukonto jääk	0		1 036	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	526	1 036	369

Vt lisa 3 ja 11.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	76 075	76 075	0	0	2-5%	EUR	31.12.2013
Intressinõuded	10 584	10 584	0	0	2-5%	EUR	31.12.2013
Kokku muud nõuded	86 659	86 659	0	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	114 540	114 540	0	0	5-12%	EUR	31.12.2012
Intressinõuded	24 719	24 719	0	0	5-12%	EUR	31.12.2012
Viitlaekumised	89	89	0	0			
Kokku muud nõuded	139 348	139 348	0	0			

Tehinguid seotud osapooltega vt lisa 19.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10806968	Wermontes OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	33.33	33.33
11757404	Blue Dream OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	33.25	33.25
11716285	Ideal Assets OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	25	25
10774814	Sundstrand OÜ (likvideerimisel)	Eesti	Kinnisvaratehingud	16.60	16.60

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Wermontes OÜ	47 049	0	0	0	2 329	0	49 378
Blue Dream OÜ	0	0	0	0	0	0	0
Ideal Assets OÜ	0	0	0	0	0	0	0
Sundstrand OÜ (likvideerimisel)	0	0	0	0	0	0	0
Kokku	47 049	0	0	0	2 329	0	49 378

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Blue Dream OÜ	33	20.06.2011	850
Ideal Assets OÜ	25	25.10.2011	375

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Marketon Baltic International OÜ	20	10	-501

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	34 168	12 555	46 723
Amortisatsioonikulu	0	-309	-309
31.12.2012			
Soetusmaksumus	34 168	12 555	46 723
Akumuleeritud kulum	0	-309	-309
Jääkmaksumus	34 168	12 246	46 414

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 114	0

2012. aastal soetas Edmolift OÜ kinnistud:

- * Kuldneri, Mahu Küla, Lääne-Viru maakond (kinnistu hoonestatud);
- * Väikeoja, Letipea küla, Lääne-Viru maakond (kinnistu hoonestamata).

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	974	974	974
Akumuleeritud kulum	0	-640	-640	-640
Jääkmaksumus	0	334	334	334
Amortisatsioonikulu	0	-192	-192	-192
31.12.2011				
Soetusmaksumus	0	974	974	974
Akumuleeritud kulum	0	-832	-832	-832
Jääkmaksumus	0	142	142	142
Ostud ja parendused	1 194	0	1 194	1 194
Amortisatsioonikulu	-100	-142	-242	-242
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 194	974	2 168	2 168
Akumuleeritud kulum	-100	-974	-1 074	-1 074
Jääkmaksumus	1 094	0	1 094	1 094

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	8 245	8 245			0%	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	8 245	8 245					
Laenukohustused kokku	8 245	8 245					

Tehinguid seotud osapooltega vt lisa 19.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	65	65	0	0	
Võlad töövõtjatele	328	328	0	0	
Maksuvõlad	526	526	0	0	5
Muud võlad	160 728	160 728	0	0	
Dividendivõlad	159 779	159 779	0	0	
Muud viitvõlad	949	949	0	0	
Ettemaks kinnistu eest	6 400	6 400	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	168 047	168 047	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	62	62	0	0	
Võlad töövõtjatele	399	399	0	0	
Maksuvõlad	369	369	0	0	5
Muud võlad	161 679	161 679	0	0	
Dividendivõlad	159 779	159 779	0	0	
Muud viitvõlad	1 900	1 900	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	162 509	162 509	0	0	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Vastavalt Edmolift OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 Eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 000 Eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 118	17 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 118	17 000
Kokku müügitulu	13 118	17 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara hindamine ja vahendamine	13 118	14 771
Konsultatsioonid	0	2 229
Kokku müügitulu	13 118	17 000

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	919	0
Kokku muud äritulud	919	0

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	-593	0	
Mitmesugused bürookulud	-723	-641	
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-125	
Ostetud teenused	-2 435	-2 186	
Kinnisvarainvesteeringu kulud	-4 114	0	8
Muud	-3 859	-3 684	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 724	-6 636	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-3 455	-3 263
Sotsiaalmaksud	-1 187	-1 122
Puhkusereserv	73	-151
Kokku tööjõukulud	-4 569	-4 536
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-11
Muud	-89	-380
Kokku muud ärikulud	-89	-391

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 329	-12 785	7
Intressitulud	5 592	8 911	
Intressitulu laenudelt	5 583	8 906	
Muud intressitulud	9	5	
Kokku finantstulud ja -kulud	7 921	-3 874	

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	41 637	0	40 614	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 095	0	31 922	8 458

2012	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	950	2 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 246	26 175	14 851	0	8 245

2011	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	4 479	375	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 277	2 000	0	850	10 500

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	18 056	14 086
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 800	3 745
Kokku tingimuslikud kohustused	22 856	17 831

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2013

Osaühing Edmolift (registrikood: 10781470) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KAASIK	Juhatuse liige	02.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 025
Kokku	22 856
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 856
Kokku	22 856

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 025
Kokku	22 856
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 856
Kokku	22 856

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	13118	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Illar Kaasik	36210262247		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6811310
Faks	+372 6811319
Mobiiltelefon	+372 5051753
E-posti aadress	illar.kaasik@agency.ee
E-posti aadress	rutt.kaasik@arcovara.ee