

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: AIANDI 8 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80082905

tänav Aiandi 8

küla: Edise küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41558

telefon: +372 5184803

e-posti aadress: aili1304@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aiandi 8 alustas oma tegevust 1996.a. oktoobris ja põhitegevuseks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja asukohaga Aiandi 8, Jõhvi vallas, korterite omanikud.

Ühistul on 3-liikmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekul, mis kutsutakse kokku vähemalt kaks korda aasta jooksul.

Palgalist tööjõudu ühistu ei kasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu Aiandi 8 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korterühistu Aiandi 8 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 521	5 625	2
Nõuded ja ettemaksed	9 005	5 517	3
Kokku käibevara	19 526	11 142	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	40 568	46 368	3,4
Kokku põhivara	40 568	46 368	
Kokku varad	60 094	57 510	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 800	2 783	5
Võlad ja ettemaksed	5 360	1 613	6
Eraldised	7 599	5 979	
Kokku lühiajalised kohustused	18 759	10 375	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	40 568	46 368	5
Kokku pikaajalised kohustused	40 568	46 368	
Kokku kohustused	59 327	56 743	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Kokku netovara	767	767	
Kokku kohustused ja netovara	60 094	57 510	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	261	877
Kokku tulud	261	877
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-276	-938
Kokku kulud	-276	-938
Põhitegevuse tulem	-15	-61
Finantstulud ja -kulud	15	61
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-15	-61	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 312	-15 465	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 747	-1 108	
Laekunud intressid	15	61	
Muud rahavood põhitegevusest	1 620	922	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 679	-15 651	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	19 867	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 783	-2 248	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	13 392	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-13 392	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 783	17 619	
Kokku rahavood	4 896	1 968	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 625	3 657	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 896	1 968	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 521	5 625	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	575	575
Muud muutused netovaras	192	192
31.12.2011	767	767
31.12.2012	767	767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aiandi 8 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel raha kassas ja pangas ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse nõudeid üürnike vastu. Nõuded üürnike vastu on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused..

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldiste all kajastatakse üürnike poolt tasutud remondifondi jääki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	10 521	5 625
Kokku raha	10 521	5 625

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	46 470	5 902	11 913	28 655
Laenunõuded	46 470	5 902	11 913	28 655
Muud nõuded	3 103	3 103		
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 573	9 005	11 913	28 655

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	49 247	2 879	12 285	34 083
Laenunõuded	49 247	2 879	12 285	34 083
Muud nõuded	2 638	2 638		
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 885	5 517	12 285	34 083

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	46 470	5 902	11 913	28 655
pangalaen	46 470	5 902	11 913	28 655
Kokku muud nõuded	46 470	5 902	11 913	28 655

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	49 247	2 879	12 285	34 083
pangalaen	49 247	2 879	12 285	34 083
Kokku muud nõuded	49 247	2 879	12 285	34 083

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	46 368	5 800	11 913	28 655	3,8	euro	30.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	46 368	5 800	11 913	28 655			
Laenukohustused kokku	46 368	5 800	11 913	28 655			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	49 151	2 783	12 285	34 083	3,8	euro	30.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	49 151	2 783	12 285	34 083			
Laenukohustused kokku	49 151	2 783	12 285	34 083			

KÜ on võtnud AS Swebankist KredExi korterielamu renoveerimislaenu (leping nr. 10-065996-JI) 21.09.2011.a. Laenu lõpptähtaeg on 30.08.2025.a.

Intressimääraks on fikseeritud intress 3,8%.

Tagatiseks on nõudeõiguste pant vastavalt varaliste õiguste pandilepingule nr.10-065996-ÕP. Pandi esemeks on kõik Aiandi 8 KÜ Otsuse, seaduse ja põhikirja alusel tekkivad varalised nõuded KÜ liikmeteks olevate füüsiliste ja juriidiliste isikute vastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 325	2 325	0	0
Saadud ettemaksed	3 035	3 035	0	0
Muud saadud ettemaksed	3 035	3 035	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 360	5 360	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 613	1 613	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 613	1 613	0	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2013

AIANDI 8 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80082905) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI SAART	Juhatuse liige	30.06.2013
TERJE BÜRKLAND	Juhatuse liige	30.06.2013
PETERS MELDERS	Juhatuse liige	02.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184803
E-posti aadress	aili1304@hotmail.ee