

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.08.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Unimotors OÜ

registrikood: 12147582

tänava/talu nimi, Linnamäe tee 10
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76605

telefon: +372 56643780

faks: +372 6701319

e-posti aadress: info@unimotors.ee

veebilehe aadress: www.unimotors.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Unimotors OÜ peaminetegevusala on uunikumide restarueerimine müügi eesmärgil.

Ettevõttes on palgal 1 töötaja, kellele majandusaastal on kokku makstud töötasu koos sotsiaalmaksudega 8020 eurot.

Perioodi 16.08.2011-31.12.2012 peamised finantsnäitajad on:

	16.08.2011-31.12.2012
Müügitulu	63 490 eurot
ROE (puhaskasum/omakapital)	1
ROA (puhaskasum/vara)	0,19
Vara käibekordaja (netokäive/vara)	0,51

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	16.08.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40	0	
Nõuded ja ettemaksed	23 442	0	2
Varud	36 239	0	4
Kokku käibevara	59 721	0	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	25 103	0	5
Materiaalne põhivara	40 818	0	6
Kokku põhivara	65 921	0	
Kokku varad	125 642	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	33 320	0	8
Võlad ja ettemaksed	48 120	0	9
Kokku lühiajalised kohustused	81 440	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 833	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	20 833	0	
Kokku kohustused	102 273	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 369	0	
Kokku omakapital	23 369	0	
Kokku kohustused ja omakapital	125 642	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.08.2011 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	63 490	11
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-27 700	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 567	12
Tööjõukulud	-8 020	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 795	6
Muud ärikulud	-39	
Ärikasum (kahjum)	23 369	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 369	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.08.2011 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	23 369
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 795
Muud korrigeerimised	309
Kokku korrigeerimised	-2 486
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 442
Varude muutus	-36 239
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48 121
Kokku rahavood äritegevusest	9 323
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 500
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-25 103
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 603
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	76 735
Saadud laenude tagasimaksed	-48 415
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 320
Kokku rahavood	40
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
16.08.2011	2 500	-2 500	0	0
16.08.2011	2 500	-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 369	23 369
31.12.2012	2 500	-2 500	23 369	23 369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Unimotors 16.08.2011-31.12.2012. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Unimotors kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide maksumus).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osäühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	96 kuud
Muud masinad ja seadmed	96 kuud

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Unicmotors OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	23 400	23 400			
Ostjatelt laekumata arved	23 400	23 400			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	42			3
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 442	23 442			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2
Üksikisiku tulumaks	0	178
Sotsiaalmaks	0	394
Kohustuslik kogumispension	0	24
Töötuskindlustusmaksed	0	50
Ettemaksukonto jääk	42	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	648

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012
Lõpetamata toodang	35 799
Restaureerimisjärgus uunikumid	35 799
Müügiks ostetud kaubad	440
Gaz 21 Istmekatted	440
Kokku varud	36 239

31.12.2012 seisuga on restaureerimisel autod:

Gaz 21 - 1959
 Gaz 21US - 1966
 Gaz 21 - 1960

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	25 103	25 103
31.12.2012		
Soetusmaksumus	25 103	25 103
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 103	25 103

2012. a on soetatud krunt aadressiga Tammelehe tee 38, Saue vald, Alliku küla, Harjumaa.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
16.08.2011				
Soetusmaksumus	0			
Akumuleeritud kulum	0			
Jääkmaksumus	0			
Ostud ja parendused	38 333	5 280	43 613	43 613
Amortisatsioonikulu	-2 795	0	-2 795	-2 795
31.12.2012				
Soetusmaksumus	38 333	5 280	43 613	43 613
Akumuleeritud kulum	-2 795	0	-2 795	-2 795
Jääkmaksumus	35 538	5 280	40 818	40 818

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Sõiduauto kapitalirent	25 833	5 000	20 833		31.05.2017
Kapitalirendikohustused kokku	25 833	5 000	20 833		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	16.08.2011 - 31.12.2012	16.08.2011 - 16.08.2011
Masinad ja seadmed	35 538	0
Kokku	35 538	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen eraisikult	890	890			31.12.2013
Lühiajalised laenud ettevõteltelt	27 430	27 430			31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	28 320	28 320			
Kapitalirendikohustused kokku	25 833	5 000	20 833		
Laenukohustused kokku	54 153	33 320	20 833		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	46 929	46 929			
Võlad töövõtjatele	479	479			
Maksuvõlad	648	648			3
Muud võlad	64	64			
Muud viitvõlad	64	64			
Kokku võlad ja ettemaksed	48 120	48 120			

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	16.08.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
1 osa nimiväärtusega 2500 eurot. Ettevõtte on asutatud sissemaks tegemata.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	16.08.2011 - 31.12.2012	16.08.2011 - 16.08.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 490	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 490	0
Kokku müügitulu	63 490	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 45111 Sõiduautode müük	39 500	0
EMTAK 70221 Juhtimisalane nõustamine	16 250	0
EMTAK 45201 Mootorsõidukite hooldus ja remont	7 740	0
Kokku müügitulu	63 490	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	16.08.2011 - 31.12.2012
Konsultatsioon	640
Juriidilised teenused	78
Kodulehekülg ja e-posti teenus	175
Riigilõivud	19
Muud	655
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 567

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	16.08.2011 - 31.12.2012
Palgakulu	5 967
Sotsiaalmaksud	2 053
Kokku tööjõukulud	8 020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	29 320
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	42 833

16.08.2011 - 31.12.2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	20 000	23 990
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	38 333	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	16.08.2011 - 31.12.2012
Arvestatud tasu	5 967
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

Unimotors OÜ (registrikood: 12147582) 16.08.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KRIIBI	Juhatuse liige	02.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 369
Kokku	23 369
Jaotamine	
Kokku	23 369

Jaotamata kasum reinvesteeritakse ettevõtte tegevusse

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 369
Kokku	23 369
Jaotamine	
Kokku	23 369

Jaotamata kasum reinvesteeritakse ettevõttesse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	16250	25.59%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	39500	62.21%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	7740	12.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kriibi	38404092717	Männimetsa tee 44-8, Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6701319
Mobiiltelefon	+372 56643780
E-posti aadress	info@unicmotors.ee
Veebilehe aadress	www.unicmotors.ee