

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU JOALA 34

registrikood: 80280545

tänavatänu nimi, Joala 34-1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20104

telefon: +372 58164368, +372 55612128

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu JOALA 34 iseseisvalt tegutseb alates 23.01.2009a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 11620 euro oni ja kulud olid 9798 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu JOALA 34 juhatus deklareerib oma vastutust 2012 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu JOALA 34 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu JOALA 34 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	186	150
Nõuded ja ettemaksed	8 044	9 226
Kokku käibevara	8 230	9 376
Kokku varad	8 230	9 376
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 541	10 508
Kokku lühiajalised kohustused	7 541	10 508
Kokku kohustused	7 541	10 508
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 172	1 172
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 304	-2 398
Aruandeaasta tulem	1 821	94
Kokku netovara	689	-1 132
Kokku kohustused ja netovara	8 230	9 376

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 973	17 985
Muud tulud	647	493
Kokku tulud	11 620	18 478
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 873	-13 765
Mitmesugused tegevuskulud	-2 452	-2 895
Tööjõukulud	-1 436	-1 523
Muud kulud	-38	-201
Kokku kulud	-9 799	-18 384
Põhitegevuse tulem	1 821	94
Aruandeaasta tulem	1 821	94

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 821	94
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 182	-3 373
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 967	2 458
Kokku rahavood põhitegevusest	36	-821
Kokku rahavood	36	-821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	150	971
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36	-821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	186	150

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 172	-2 398	-1 226
Aruandeaasta tulem		94	94
31.12.2011	1 172	-2 304	-1 132
Aruandeaasta tulem		1 821	1 821
31.12.2012	1 172	-483	689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu JOALA 34 raamatupidamise aastaaruanne 2012 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	186	150
SEBpank	186	150
Kokku raha	186	150

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 002	6 002		
Ostjatelt laekumata arved	6 002	6 002		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37	37		
Ettemaksed	2 005	2 005		
Tulevaste perioodide kulud	2 005	2 005		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 044	8 044		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 009	5 009		
Ostjatelt laekumata arved	5 009	5 009		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	33		
Ettemaksed	4 184	4 184		
Tulevaste perioodide kulud	3 371	3 371		
Muud makstud ettemaksed	813	813		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 226	9 226		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	6 002	5 009
Ostjatelt laekumata arved korteriomaanik	5 323	4 715
Viitlaekumised(aruandeperioodi laekumatu tulud)	679	294
Kokku nõuded ostjate vastu	6 002	5 009

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	29	29	29	29
Töötuskindlustusmaksed	8	4	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37	33	33	33

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 348	1 348		
Maksuvõlad	33	33		
Muud võlad	686	686		
Muud viitvõlad	686	686		
Saadud ettemaksed	5 474	5 474		
Tulevaste perioodide tulud	5 474	5 474		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 541	7 541		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 715	4 715		
Maksuvõlad	33	33		
Muud võlad	294	294		
Saadud ettemaksed	5 466	5 466		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 508	10 508		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	1 348	4 714
Kokku võlad tarnijatele	1 348	4 714

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	686	686		
Muud viitvõlad	686	686		
Kokku muud võlad	686	686		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	294	294		

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 951	4 221
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 022	13 764
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 973	17 985

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Traavid, viivised ja hüvitsed	383	325
Muud	264	168
Kokku muud tulud	647	493

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	5 873	13 765
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 873	13 765

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	217	108
Elektrienergia	217	108
Prugi kogumine	537	491
Raamatupidamine	307	306
Juhtimine	893	596
Muud teenused	498	1 394
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 452	2 895

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 068	1 134
Sotsiaalmaksud	367	389
Kokku tööjõukulud	1 435	1 523
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud kulud	38	201
Kokku muud kulud	38	201

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KORTERIÜHISTU JOALA 34
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	134
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud		

Lisa 16 Täiendav lisa 1

Korteriühistu JOALA 34, 2012 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 14.06.2013 aasta otsusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2013

KORTERIÜHISTU JOALA 34 (registrikood: 80280545) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA DZHIOEVA	Juhatuse liige	17.06.2013
INNA MURTAZINA	Juhatuse liige	28.06.2013
ALEKSEI KABANOV	Juhatuse liige	02.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55612128
Mobiiltelefon	+372 58164368
E-posti aadress	elamuten@mail.ru