

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu DUXER

registrikood: 80127499

tänavatalu nimi, Võidujooksu 7E
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13628

telefon: +372 6010235, +372 5533651, +372 6323146, +372 6513120

e-posti aadress: raissa.podgorskaja@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Duxer (enline garaažiühistu Duxer) - mittetulundusühing, mille eesmärgiks on ühiselt hooldada ja majandada temale kuuluvat garaažibokside kompleksi.

2007 aastas garaažiühistu Duxer oli hooneühistuks Duxer ümbervormistatud. Hooneühistu Duxer eesmärgiks ja tegevusalaks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnistaja ning selle osaks. Oleva hoone omanisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud ainukasutust.

2012 a. hooneühistus keskmine töötajate arv oli 1 poolekohaga ja arvestatud tootasu brutosumma oli 1646 euro aruande perioodi kohta. Juhatuse esimees töötab ka poolekohaga ja arvestatud tootasu brutosumma 971 euro ning makstud isikliku sõiduauto kuulud 767 euro aruande perioodi kohta.

Abram Kopkin

juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab HÜ Duxer 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit ja majandustulemusi ;
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.02.2013.a. ,
- raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- HÜ Duxer on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Abram Kopkin
juhatuse esimees

Valentin Tšesnokov
Juhatus liige

Boriss Blinder
Juhatus liige

Heldur Külla
Juhatus liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	17 991	13 903
Nõuded ja ettemaksed	471	794
Kokku käibevara	18 462	14 697
Kokku varad	18 462	14 697
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	386	387
Sihtfinantseerimine	15 250	11 484
Kokku lühiajalised kohustused	15 636	11 871
Kokku kohustused	15 636	11 871
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 826	2 826
Kokku omakapital	2 826	2 826
Kokku kohustused ja omakapital	18 462	14 697

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	18 307	13 361
Mitmesugused tegevuskulud	-14 305	-9 182
Tööjõukulud	-4 002	-4 179
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	323	-590
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 765	5 486
Kokku rahavood äritegevusest	4 088	4 896
Kokku rahavood	4 088	4 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 903	9 007
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 088	4 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 991	13 903

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

		Kokku
	Osakapitali nimiväärtuses	
31.12.2010	2 826	2 826
31.12.2011	2 826	2 826
31.12.2012	2 826	2 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Duxer raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldakse iga nõuet eraldi. Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

HÜ Duxer moodustada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ja sihtotsarbelised ühistu liikmelt.

Tulud

Hooneühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tultde ja kulude vastavuse printsiibist aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tultdest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	451	413
Arvelduskontod	17 540	13 490
Kokku raha	17 991	13 903

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjateilt laekumata arved	471	795
Kokku nõuded ostjate vastu	471	795

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	51
Sotsiaalmaks	82	82
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	140	140

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
maksmata töötasu	246	247
Kokku võlad töövõtjatele	246	247

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 307	13 361
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 307	13 361
Kokku müügitulu	18 307	13 361
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hooldus ja remonditasud liikmetelt	18 307	13 361
Kokku müügitulu	18 307	13 361

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	1 235	1 535
Elektrienergia	1 235	1 535
Mitmesugused bürookulud	381	564
remondi ja hoolduskulud	10 515	5 472
maamaks	1 407	844
isikliku sõiduauto kulud	767	767
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 305	9 182

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 617	3 198
Sotsiaalmaksud	1 385	979
Kokku tööjõukulud	4 002	4 177
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	971	971
isikliku sõiduauto	767	767

Hü Duxer

2012 a majandusaasta aruandele

JUHATUSE ALLKIRJD 2012.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatuse liige Abram Kopkin



Juhatuse liige Boriss Blinder



Juhatuse liige Valentin Tsesnokov



Juhatuse liige Heldur Külla



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	18307	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010235
Telefon	+372 6513120
Telefon	+372 6323146
Mobiiltelefon	+372 5533651
E-posti aadress	raissapodgorskaja@mail.ee