

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU TÖÖSTUSE 2a

registrikood: 80147378

tänavatänu nimi, Tööstuse 2a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 56695510

e-posti aadress: drjenkins99@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 14 Juhatuse liikmete allkirjad 2012.a maj.a.aruandele	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 2a asutati 08.05.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Tööstuse 2a sõlmis 21.05.2003.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Tööstuse 2a põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. KÜ Tööstuse 2a bilansimaht on 6505 eurot.

KÜ Tööstuse 2a tulem majandustegevusest oli 3 eurot..

Töötajaid 2012.a ei olnud ja töötasid ega palgaga võrdsustatud tasusid välja ei makstud. Juhatusel maksti aruandeaastal kokku summas 768 eurot autokompensatsiooni.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Tallinnas 13.02.2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 844	2 977	2
Nõuded ja ettemaksed	2 661	2 678	3
Kokku käibevara	6 505	5 655	
Kokku varad	6 505	5 655	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	134	124	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 215	5 374	
Kokku lühiajalised kohustused	6 349	5 498	
Kokku kohustused	6 349	5 498	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2	
Aruandeaasta tulem	3	2	
Kokku netovara	156	157	
Kokku kohustused ja netovara	6 505	5 655	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 410	1 543	8
Annetused ja toetused	214	174	9
Muud tulud	0	31	
Kokku tulud	1 624	1 748	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-214	-174	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 410	-1 543	11
Muud kulud	0	-32	
Kokku kulud	-1 624	-1 749	
Põhitegevuse tulem	0	-1	
Finantstulud ja -kulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	3	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	-374	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	-43	
Laekunud intressid	2	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	841	707	
Kokku rahavood põhitegevusest	867	292	
Kokku rahavood	867	292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 977	2 685	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	867	292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 844	2 977	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	153	2	155
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2011	153	4	157
Aruandeaasta tulem		3	3
Muud muutused netovaras		-4	-4
31.12.2012	153	3	156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 2a 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 844	2 977
Kokku raha	3 844	2 977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 591	2 591		
Ostjatelt laekumata arved	2 591	2 591		
Arvedlused aruandvate isikutega	70	70		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 661	2 661		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 620	2 620		
Ostjatelt laekumata arved	2 620	2 620		
Arvedlused aruandvate isikutega	58	58		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 678	2 678		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 591	2 620
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	269	260
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	775	812
Nõuded muudele ostjatele	1 547	1 548
Kokku nõuded ostjate vastu	2 591	2 620

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	134	134		
Kokku võlad ja ettemaksed	134	134		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	124	124		
Kokku võlad ja ettemaksed	124	124		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad kommunaalteenuste eest	82	72
Võlad muude teenuste eest	52	52
Kokku võlad tarnijatele	134	124

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	4 667	1 618		6 285
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		2		2
Remondirahade kasutamine autokompensatsiooniks			-768	-768
Remondirahade kasutamine pangateenustasudeks			-12	-12
Remondirahade kasutamine korrashoiu-ja koristamiskuludeks			-70	-70
Remondirahade kasutamine remondiks			-63	-63
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 667	1 620	-913	5 374
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 667	1 620	-913	5 374
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	5 374	1 618		6 992
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi			2	2
Remondirahade kasutamine autokompensatsiooniks			-768	-768
Remondirahade kasutamine pangateenustasudeks			-11	-11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 374	1 618	-777	6 215
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 374	1 618	-777	6 215

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	630	630
Sihtotstarbelised tasud		
Kasutatud remonditasud	780	913
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 410	1 543

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	214	174
Kokku annetused ja toetused	214	174

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	214	174
Kokku jagatud annetused ja toetused	214	174

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Raamatupidamisteenus	631	630
Autokompensatsioon	768	768
Korrashoiu-ja koristuskulud	0	70
Pangateenustasud	11	12
Remont ja hooldus	0	63
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 410	1 543

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Autokompensatsioon	768	768

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Aruandeaastal maksti juhatusele autokompensatsiooni.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	18	-18	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	662	-662	0
Prügi	0	275	-275	0
Kokku	0	955	-955	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on 0 eurot.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 14 Juhatuse liikmete allkirjad 2012.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2012. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2013.a.

David Ryan Jenkins	juhatuse liige	_____	_____.____.2013
Tulike Ojango	juhatuse liige	_____	_____.____.2013
Sigrid Sandt	juhatuse liige	_____	_____.____. 2013

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2013

KORTERIÜHISTU TÖÖSTUSE 2a (registrikood: 80147378) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAVID RYAN JENKINS	Juhatuse liige	28.06.2013
SIGRID SANDT	Juhatuse liige	01.07.2013
TULIKE OJANGO	Juhatuse liige	01.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408362
E-posti aadress	drjenkins99@gmail.com