

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Saatse

registrikood: 80200641

tänava/talu nimi, Korterelamu

maja ja korteri number:

küla: Saatse küla

vald: Värskla vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 64002

telefon: +372 53749690

e-posti aadress: olegkostogov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saatse moodustati 2004 aastal. Korteriühistu liikmeteks on üheksa korteri omanikud. Värskas Vallavalitsusele kuulub alates 2011 aastast kolm korterit.

Juhatus on kolme liikmeline.

Tegevuskohaks on Värskas vald, Saatse küla Põlvamaal.

KÜ Saatse peamiseks tegevusaladeks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja ühiste huvide esindamine. Oma tegevuses juhendub juhatus KÜ Saatse põhikirjast ja Eesti Vabariigi kehtivatest seadustest.

Juhatuse koosolekuid toimus 2012 aastal kahel korral.

Juhatuse liige Oleg Kostegov

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastavust KÜ Saatsse 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Saatsse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruannetes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

KÜ Saatsse on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Juhatuse liige Oleg Kostegov

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	216	163
Nõuded ja ettemaksed	620	126
Kokku käibevara	836	289
Kokku varad	836	289
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	744	288
Kokku lühiajalised kohustused	744	288
Kokku kohustused	744	288
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	1
Aruandeaasta tulem	91	0
Kokku netovara	92	1
Kokku kohustused ja netovara	836	289

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Muud tulud	1 139	0
Kokku tulud	1 139	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 048	0
Kokku kulud	-1 048	0
Põhitegevuse tulem	91	0
Aruandeaasta tulem	91	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 910	2 072
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 857	-2 033
Kokku rahavood põhitegevusest	53	39
Kokku rahavood	53	39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	163	124
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53	39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	216	163

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1	1
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2011	1	1
Aruandeaasta tulem	91	91
31.12.2012	92	92

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Saatse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon /EEK/ asendus euroga /EUR/. Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15.6466 EEK/EUR alates 2011 aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks ühistus on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtes. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik tuhinata. Tuludena ei kajastata ühistus kommunaalmaksete vahendamist.

Kulud

Kuludena kajastatakse ühistus materjalide ja teenuste soetamist, tegevuskulusid jmt. Kuludena ei kajastata ühistu kommunaalmaksete vahendamist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2012 aastal ei ole raamatupidamiskohuslane arvestanud tegevjuhtkonnale tasusid ja muid soodustusi.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

2012 aastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

korteriühistu Saats (registrikood: 80200641) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KUDRE	Juhatuse liige	01.07.2013
OLEG KOSTÕGOV	Juhatuse liige	01.07.2013
HELJU MIKITALO	Juhatuse liige	02.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53749690
E-posti aadress	olegkostogov@gmail.com