

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing PRIMALEND

registrikood: 10783300

tänava/talu nimi, Võru 8-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13612

telefon: +372 5098659

faks: +372 6773460, +372 6312348

e-posti aadress: candygirl2000@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Primalend asutati 28.06.2001 .a. Ettevõtte põhitegevusaladeks on kämpingu teenused, majutusteenused, toitlustamine, vaba aja veetmise organiseerimine jm.

2001. a. detsembris soetati Kohila vallas Loone külas Jõe kinnistu, kus oli kavas teostada suuremahulisi investeeringuid, kaasates finantseerijaks ka finantsasutusi. Suurem osa investeeringutest oli kavas paigutada rajatava puhkebaasi majutushoonete ehitusse ja vajamineva inventari soetamisele. Samuti oli kavas soetada vabaaja veetmise vahendid -maastikua autod, ATV-d, mootorpaadid, kalastusvahendid, jalgrattad jne. Seoses finantseerijate puudumisega nimetatud plaanid ei ole realiseerunud.

2008. aastal investisime raha, et renoveerida vanad ehitused. 2009. aastal renoveerisime vanad hooned ja alustasime rendimisega.

2012. majandusaastal realiseerimise käive oli 21168 eur .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 635	16 067	2
Nõuded ja ettemaksed	2 534	3 891	3
Kokku käibevara	26 169	19 958	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	19 173	19 173	3
Materiaalne põhivara	338 815	344 258	6
Kokku põhivara	357 988	363 431	
Kokku varad	384 157	383 389	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 500	15 027	
Võlad ja ettemaksed	2 827	1 048	7
Kokku lühiajalised kohustused	15 327	16 075	
Kokku kohustused	15 327	16 075	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	
Ülekurss	381 753	381 753	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 659	-16 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 518	-2 199	
Kokku omakapital	368 830	367 314	
Kokku kohustused ja omakapital	384 157	383 389	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	21 168	8 696
Muud äritulud	871	1 450
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 314	-16 627
Mitmesugused tegevuskulud	-4 179	-3 629
Tööjõukulud	-7 014	-4 067
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 018	-8 983
Muud ärikulud	-52	-10
Ärikasum (kahjum)	-13 538	-23 170
Finantstulud ja -kulud	15 056	20 971
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 518	-2 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 518	-2 199

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-13 538	-23 170
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 018	8 983
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-998
Muud korrigeerimised	996	0
Kokku korrigeerimised	10 014	7 985
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 357	-2 555
Varude muutus	-749	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	1 029
Kokku rahavood äritegevusest	-2 916	-16 711
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 573	-646
Laekunud intressid	15 057	20 971
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 484	20 325
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-616
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-1 654
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 270
Kokku rahavood	7 568	1 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 067	14 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 568	1 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 635	16 067

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 835	381 753	383	-16 458	369 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 199	-2 199
31.12.2011	3 835	381 753	383	-18 657	367 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 518	1 518
Muud muutused omakapitalis				-2	-2
31.12.2012	3 835	381 753	383	-17 141	368 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Primalend 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	12 240	4 423
Arvelduskontod	11 395	11 644
Kokku raha	23 635	16 067

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 799	1 799		
Nõue osaniku vastu	160	160		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	144	144		
Ettemaksed	431	431		
Tulevaste perioodide kulud	431	431		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 534	2 534		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõue osaniku vastu				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 860	3 860		
Ettemaksed	31	31		
Tulevaste perioodide kulud	31	31		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 891	3 891		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	144	136	306	0
Üksikisiku tulumaks		86	0	0
Sotsiaalmaks		96	0	0
Kohustuslik kogumispension		6	0	0
Töötuskindlustusmaksed		33	0	0
Intress	0	0	3 554	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	144	357	3 860	0

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded					10%	eek	10 ,a,
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded					10%	eek	10.a.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	35 151	356 609	8 119		8 521	16 640	7 350	415 750
Akumuleeritud kulum		-10 698	-6 766		-3 329	-10 095	-220	-21 013
Jääkmaksumus	35 151	345 911	1 353		5 192	6 545	7 130	394 737
Ostud ja parendused				646		646		646
Muud ostud ja parendused				646		646		646
Amortisatsioonikulu		-6 548	-816	-35	-852	-1 703	-732	-8 983
Müügid	-14 604	-27 538						-42 142
31.12.2011								
Soetusmaksumus	20 547	329 071	8 119	646	8 521	17 286	7 350	374 254
Akumuleeritud kulum		-17 246	-7 582	-35	-4 181	-11 798	-952	-29 996
Jääkmaksumus	20 547	311 825	537	611	4 340	5 488	6 398	344 258
Ostud ja parendused			3 575			3 575		3 575
Muud ostud ja parendused			3 575			3 575		3 575
Amortisatsioonikulu	0	-6 408	-966	-60	-852	-1 878	-732	-9 018
31.12.2012								
Soetusmaksumus	20 547	329 071	11 694	646	8 521	20 861	7 350	377 829
Akumuleeritud kulum	0	-23 654	-8 548	-95	-5 033	-13 676	-1 684	-39 014
Jääkmaksumus	20 547	305 417	3 146	551	3 488	7 185	5 666	338 815

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Maa	0	14 604
Ehitised	0	27 538
Kokku	0	42 142

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 214			
Võlad töövõtjatele	256			
Maksuvõlad	357			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 827			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 048			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 048			

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 168	8 696
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 168	8 696
Kokku müügitulu	21 168	8 696
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	21 168	8 696
Kokku müügitulu	21 168	8 696

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	998
intressid		
Muud	871	452
Kokku muud äritulud	871	1 450

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-5 220	-3 058
Sotsiaalmaksud	-1 795	-1 009
Kokku tööjõukulud	-7 015	-4 067
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tegevust ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing PRIMAEND (registrikood: 10783300) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA KÄIS	Juhatuse liige	02.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 518
Kokku	-17 141
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-17 141
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	0
Kokku	-17 141

Kahjumi katmine ülekursi vähendamisega.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 518
Kokku	-17 141
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	21168	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristina Käis	47902190221	Eesti	3834 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6773460
Faks	+372 6312348
Mobiiltelefon	+372 5098659
E-posti aadress	candygirl2000@hotmail.ee