

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: ÕNNE 20 korteriühistu

registrikood: 80006949

tänava/talu nimi, Õnne tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50114

e-posti aadress: kuonne20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuaruanne

KÜ Õnne 20 jätkab tegevust 2013. aastal. Juhatus on kolme liikmeline ning juhatust juhib ja esindab juhatuse esimees. 2013. aastal renoveeriti küttesüsteemi sh. puhatusluuke. Tasustatud ametikohti ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õnne 20 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	590	1 249	2
Nõuded ja ettemaksed	527	364	3
Kokku käibevara	1 117	1 613	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	64 178	66 699	5
Kokku põhivara	64 178	66 699	
Kokku varad	65 295	68 312	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 637	2 521	6
Võlad ja ettemaksed	3 144	5 583	
Kokku lühiajalised kohustused	5 781	8 104	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	61 541	64 178	
Kokku pikaajalised kohustused	61 541	64 178	
Kokku kohustused	67 322	72 282	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	494	494	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 464	683	
Aruandeaasta tulem	1 943	-5 147	
Kokku netovara	-2 027	-3 970	
Kokku kohustused ja netovara	65 295	68 312	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 268	7 269	
Annetused ja toetused	0	10 318	
Muud tulud	0	27	
Kokku tulud	7 268	17 614	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-16 031	
Mitmesugused tegevuskulud	-112	-1 884	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 521	-2 247	
Muud kulud	-2	-24	
Kokku kulud	-2 635	-20 186	
Põhitegevuse tulem	4 633	-2 572	
Finantstulud ja -kulud	-2 690	-2 575	9
Aruandeaasta tulem	1 943	-5 147	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 067	9 293
Laekunud annetused ja toetused	0	10 317
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 515	-31 613
Kokku rahavood põhitegevusest	4 552	-12 003
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	17 097
Saadud laenude tagasimaksed	-2 521	-2 247
Makstud intressid	-2 690	-2 575
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 211	12 275
Kokku rahavood	-659	272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 249	977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-659	272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	590	1 249

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	494	683	1 177
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	494	683	1 177
Aruandeaasta tulem		-5 147	-5 147
31.12.2011	494	-4 464	-3 970
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	494	-4 464	-3 970
Aruandeaasta tulem		1 943	1 943
31.12.2012	494	-2 521	-2 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Õnne 20 juhatus on koostanud 2012.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud korteriühistu seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osahingu kohustusi, netovara ja tegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

KÜ Õnne 20 on jätkuvalt tegutsev.

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	11	207
Arvelduskontod	579	1 042
Kokku raha	590	1 249

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	383	383		
Ostjatelt laekumata arved	383	383		
Muud nõuded	144	144		
Viitlaekumised	144	144		
Kokku nõuded ja ettemaksed	527	527		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	205	205		
Ostjatelt laekumata arved	205	205		
Muud nõuded	159	159		
Viitlaekumised	159	159		
Kokku nõuded ja ettemaksed	364	364		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	383	205
Kokku nõuded ostjate vastu	383	205

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	52 138	52 138
Akumuleeritud kulum	-289	-289
Jääkmaksumus	51 849	51 849
Ostud ja parendused	17 097	17 097
Muud ostud ja parendused	17 097	17 097
Amortisatsioonikulu	-2 247	-2 247
31.12.2011		
Soetusmaksumus	69 235	69 235
Akumuleeritud kulum	-2 536	-2 536
Jääkmaksumus	66 699	66 699
Ostud ja parendused	0	
Muud ostud ja parendused	0	
Amortisatsioonikulu	-2 521	-2 521
31.12.2012		
Soetusmaksumus	69 235	69 235
Akumuleeritud kulum	-5 057	-5 057
Jääkmaksumus	64 178	64 178

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	4 640	236	1 364	3 040	5,88	EUR	30.08.2025
Laen	59 538	2 401	12 977	44 160	3,8	EUR	30.08.2030
Pikaajalised laenud kokku	64 178	2 637	14 341	47 200			
Laenukohustused kokku	64 178	2 637	14 341	47 200			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	4 858	218	1 380	3 260	5,88	EUR	30.08.2025
Laen	61 841	2 303	13 200	46 338	3,8	EUR	30.08.2030
Pikaajalised laenud kokku	66 699	2 521	14 580	49 598			
Laenukohustused kokku	66 699	2 521	14 580	49 598			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	3 144	5 583
Kokku võlad tarnijatele	3 144	5 583

Võlad tarnijate lõikes:

AS Eesti Energia 4,00 euro
 AS Tartu Veevärk 104,28 euro
 AS Ragn-Sells 36,38 euro
 Accurato-Fassaadid OÜ 3000,00 euro
KOKKU: 3144,72 euro

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-38	0
Kindlustusmaksed	0	0
Pangateenused	0	-9
Muud	-74	-1 875
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-112	-1 884

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-2 690	-2 575
Intressikulu laenudelt	-2 690	-2 575
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 690	-2 575

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2013

ÕNNE 20 korteriühistu (registrikood: 80006949) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANŽELIKA BUKSBAUM	Juhatuse liige	11.06.2013
Resolutsioon:	olen nõus	
TAMBET TÜRK	Juhatuse liige	26.06.2013
JOOSEP JAKOBSON	Juhatuse liige	01.07.2013
Resolutsioon:	Sobib!	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuonne20@gmail.com