

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Karujärve tee 4

registrikood: 80235906

tänava/talu nimi, Karujärve tee 4-4

maja ja korteri number:

alevik: Kärla alevik

vald: Kärla vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93501

telefon: +372 53484357

e-posti aadress: tonu21@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhataja.

Laenu tasuti pangale 2012. aastal 1345 eurot, 2012. aasta lõpuks jääb tasuda laenu 1033 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2012.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse seaduste koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Karujärve tee 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 024	300	
Nõuded ja ettemaksed	1 921	3 408	2
Kokku käibevara	2 945	3 708	
Kokku varad	2 945	3 708	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 033	2 378	
Kokku lühiajalised kohustused	1 033	2 378	
Kokku kohustused	1 033	2 378	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 279	1 119	
Aruandeaasta tulem	582	160	
Kokku netovara	1 912	1 330	
Kokku kohustused ja netovara	2 945	3 708	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 040	1 577
Kokku tulud	2 040	1 577
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 411	-1 319
Kokku kulud	-1 411	-1 319
Põhitegevuse tulem	629	258
Finantstulud ja -kulud	-47	-98
Aruandeaasta tulem	582	160

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	629	258
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 487	301
Laekunud intressid	0	2
Makstud intressid	-47	-100
Kokku rahavood põhitegevusest	2 069	461
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 345	-1 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 345	-1 300
Kokku rahavood	724	-839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	300	1 139
Raha ja raha ekvivalentide muutus	724	-839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 024	300

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	51	1 119	1 170
Aruandeaasta tulem		160	160
31.12.2011	51	1 279	1 330
Aruandeaasta tulem		582	582
31.12.2012	51	1 861	1 912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korterühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 031	1 031		
Ostjatelt laekumata arved	1 031	1 031		
Nõuded Uku Vilson'le	890	890		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 921	1 921		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 378	2 378		
Ostjatelt laekumata arved	2 378	2 378		
Nõuded Uku Vilson'le	1 030	1 030		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 408	3 408		

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2013

korteriühistu Karujärve tee 4 (registrikood: 80235906) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TOON	Juhatuse liige	02.07.2013
Resolutsioon:	juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484357
E-posti aadress	tonu21@hotmail.ee