

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: **osaühing Mulgi Maamõõdubüroo**

registrikood: 10130365

tänava/talu nimi, Tasuja pst.3
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 4333823

e-posti aadress: jyri@matti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo tegevusala oli lõppenud majandusaastal ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd st. katastrimõõdistamise tööd, mis sisaldavad maaomandi tagastamise, maade erastamise ning maaomandi jagamisega seotud töid. 2012.a oli katastrimõõdistamise maht kogumüügist 72%. Ehitus-geodeetilist mõõdistustööde s.h. topomõõdistus, ehitiste maha märkimine ja teostusmõõdistus osa kogumüügist oli 28%.

2012.a. müügitulu oli 35 729 eurot. Võrreldes 2011 a. on realiseerimise maht suurenenud 11 028 euro võrra ehk 44,6%.

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo on 50% osalus sidusettevõttes OÜ Segmonte, mis tegeleb toitlustamisega.

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja käibe kasv.

Aruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo peamised finantssuhtarvud:

	2012	2011
Müügitulu	35 729	24 701
Tulu kasv %	44,6	68
Varade rentaablus (ROA) %	3,9	-1,9
Omakapitali rentaablus (ROE) %	3,9	-2
Maksevõime üldine tase	5,6	3,9
Käibekapital	22 610	20 607
	(27 558-4 948)	(27 784-7 177)
käibekapital suurenenud	22 610-20 607=2 003 (10%)	20 607-27 756 = - 7 149 (-26%)

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv(%) = (müügitulu 2012-müügitulu 2011)/müügitulu 2011*100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Käibekapital = käibevara-lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 707	25 440	2
Nõuded ja ettemaksed	2 851	2 344	3
Kokku käibevara	27 558	27 784	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	211 941	204 889	5
Kinnisvarainvesteeringud	27 303	30 568	6
Materiaalne põhivara	7 550	12 276	7
Kokku põhivara	246 794	247 733	
Kokku varad	274 352	275 517	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 948	7 177	8
Kokku lühiajalised kohustused	4 948	7 177	
Kokku kohustused	4 948	7 177	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 484	270 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 064	-5 267	
Kokku omakapital	269 404	268 340	
Kokku kohustused ja omakapital	274 352	275 517	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	35 729	24 701	12
Muud äritulud	19 519	20 078	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 411	-8 218	14
Mitmesugused tegevuskulud	-12 212	-14 717	15
Tööjõukulud	-29 728	-28 917	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 811	-8 064	6,7
Muud ärikulud	-90	-103	17
Ärikasum (kahjum)	-6 004	-15 240	
Finantstulud ja -kulud	7 068	9 973	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 064	-5 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 064	-5 267	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 004	-15 240	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 811	8 064	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-320	-833	
Kokku korrigeerimised	7 491	7 231	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-507	180	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 229	2 247	
Laekunud intressid	16	27	18
Kokku rahavood äritegevusest	-1 233	-5 555	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	500	833	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	500	833	
Kokku rahavood	-733	-4 722	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 440	30 162	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-733	-4 722	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 707	25 440	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	270 795	273 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 267	-5 267
Muud muutused omakapitalis	44		-44	0
31.12.2011	2 600	256	265 484	268 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 064	1 064
31.12.2012	2 600	256	266 548	269 404

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupil on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli.

Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupil on ettevõttes 20-50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringuid sidusettevõttesse kajastatakse bilansis, kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud

lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtusega. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed, antud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnivarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata oma majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte analoogselt materiaalse põhivaraga. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindluse väärtuse langused).

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvara mõistele ja osalevad tõenäoliselt majandusliku kasu tekitamisel.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 959 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 eurot kantakse kuludesse nende soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langustest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele

ja vara bilansis kajastamise (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada põhivara objektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2,5 - 4 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5 aastat
Ehitised ja rajatised	20 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditud vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varadele rakendatavatest amortiseerimisepõhimõtetest.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse,

sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Mulgi Maamõõdubüroo sidusettevõtte OÜ Segmonte;
- OÜ Mulgi Maamõõdubüroo olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmistest perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 119	436
Arvelduskontod	23 588	25 004
Kokku raha	24 707	25 440

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 700	2 700		
Ostjatelt laekumata arved	2 700	2 700		
Ettemaksed	151	151		
Tulevaste perioodide kulud	151	151		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 851	2 851		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 062	2 062		
Ostjatelt laekumata arved	2 062	2 062		
Ettemaksed	282	282		
Tulevaste perioodide kulud	282	282		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 344	2 344		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	51	396
Üksikisiku tulumaks	544	496
Sotsiaalmaks	1 269	1 145
Kohustuslik kogumispension	35	37
Töötuskindlustusmaksed	108	146
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 007	2 220

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10500778	OÜ SEGMONTE	Eesti	Restoranid jm.toitlustuskohad	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
OÜ SEGMONTE	204 889	7 052	211 941
Kokku	204 889	7 052	211 941

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	4 487	65 292	69 779
Akumuleeritud kulum	0	-35 947	-35 947
Jääkmaksumus	4 487	29 345	33 832
Amortisatsioonikulu		-3 264	-3 264
31.12.2011			
Soetusmaksumus	4 487	65 292	69 779
Akumuleeritud kulum	0	-39 211	-39 211
Jääkmaksumus	4 487	26 081	30 568
Amortisatsioonikulu		-3 265	-3 265
31.12.2012			
Soetusmaksumus	4 487	65 292	69 779
Akumuleeritud kulum	0	-42 476	-42 476
Jääkmaksumus	4 487	22 816	27 303

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 669	7 669
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 856	11 576

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	40 383	40 383	16 134	56 517
Akumuleeritud kulum	-24 028	-24 028	-15 413	-39 441
Jääkmaksumus	16 355	16 355	721	17 076
Amortisatsioonikulu	-4 491	-4 491	-309	-4 800
Müügid	0			
31.12.2011				
Soetusmaksumus	25 759	25 759	16 134	41 893
Akumuleeritud kulum	-13 895	-13 895	-15 722	-29 617
Jääkmaksumus	11 864	11 864	412	12 276
Amortisatsioonikulu	-4 314	-4 314	-232	-4 546
Müügid	0		-180	-180
Muud muutused	0			
31.12.2012				
Soetusmaksumus	25 759	25 759	15 362	41 121
Akumuleeritud kulum	-18 209	-18 209	-15 362	-33 571
Jääkmaksumus	7 550	7 550	0	7 550

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	500	833
Transpordivahendid		833
Muud masinad ja seadmed	500	
Kokku	500	833

Müüdi 2010.a. soetatud õhksoojuspump soetusmaksumusega 772 € ja millelt oli arvestatud amortisatsiooni 592 €, jääkmaksumusega 180 €.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	934	934		
Võlad töövõtjatele	2 007	2 007		
Maksuvõlad	2 007	2 007		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 948	4 948		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 389	1 389		
Võlad töövõtjatele	3 568	3 568		
Maksuvõlad	2 220	2 220		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 177	7 177		

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	1 322	1 626
Puhkusetasude kohustus	685	1 942
Kokku võlad töövõtjatele	2 007	3 568

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	213 941	213 100
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	52 607	52 384
Kokku tingimuslikud kohustused	266 548	265 484

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012.a. moodustas 266 548 eurot.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneeda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena oleks 55 975 eurot ($266\,548 \cdot 21\%$), kuid sellest on maha lahutatud sidusettevõtja OÜ Segmonte poolt 2003.a. ja 2004.a. makstud dividenditelt (150 000 EEK ehk 9586,75 €) tasutud tulumaks 52 703 EEK ehk

3368,34 €. Tulumaksukohustus võimalikelt dividenditelt on näidatud tabelis.

Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 213 941 eurot.

Kohustusena seda ei kajastata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2 600	2 600
Üks osa on üks euro.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 729	24 701
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 729	24 701
Kokku müügitulu	35 729	24 701
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusgeoloogilised ja-geodeetilised uurimistööd	35 729	24 701
Kokku müügitulu	35 729	24 701

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	320	833
Rendi- ja üüritulu	7 669	7 669
Muud	11 530	11 576
Kokku muud äritulud	19 519	20 078

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 411	2 294
Energia	0	5 924
Elektrienergia	0	5 924
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 411	8 218

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	1 813	2 147
Energia	3 951	4 654
Elektrienergia	0	529
Kütus	3 951	4 125
Mitmesugused bürookulud	3 275	3 486
Riiklikud ja kohalikud maksud	9	49
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	255
Muud autokulud	2 857	3 447
Muud	307	679
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 212	14 717

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	22 146	21 516
Sotsiaalmaksud	7 582	7 401
Kokku tööjõukulud	29 728	28 917
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	6
Muud	90	97
Kokku muud ärikulud	90	103

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	7 052	9 946
Intressitulud	16	27
Intressitulu hoiustelt	16	27
Kokku finantstulud ja -kulud	7 068	9 973

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	2 418	1 870

2012	Müügid
Sidusettevõtjad	19 200
2011	Müügid
Sidusettevõtjad	23 222

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 120	3 337

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

osaühing Mulgi Maamõõdubüroo (registrikood: 10130365) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MÜLLERSON	Juhatuse liige	02.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 064
Kokku	266 548
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 064
Kokku	266 548
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	35729	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Tooming	34811146016		104 EUR
Väino Paas	36111026034		234 EUR
Ruth Koppel	46904236034		78 EUR
Kalev Ladva	35303186037		26 EUR
Jüri Müllerson	36309076012		2106 EUR
Enno Puju	36406046045		52 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333823
E-posti aadress	jyri@matti.ee