

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Peterburi Tee Kakskümmend Kaks

registrikood: 80091235

tänava/talu nimi, Peterburi tee 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

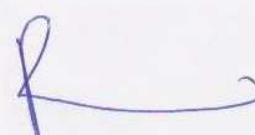
maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11411

e-posti aadress: iren.premia@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Peterburi tee 22 tegutsebisesiselt alates 01 juunist 1999 aastast.

Korteriühistu liikmeks on 60 korteriomanikku. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a.. majandus-tegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.



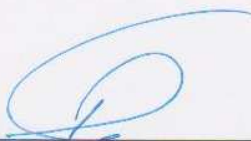
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

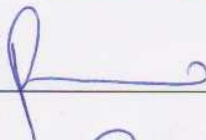
Korterühistu Peterburi tee 22 juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigusti ja õiglaselt Korterühistu Peterburi tee 22 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korterühistu Peterburi tee 22 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusesimees Toomas Pliik



Juhatuseliige Raul Niglas



Juhatuseliige Mihhail Sirotenko



Bilanss
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	17 913	14 541
Nõuded ja ettemaksed	59 617	67 826
Kokku käibevara	77 530	82 367
Kokku varad	77 530	82 367
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 546	6 691
Võlad ja ettemaksed	9 026	6 936
Kokku lühiajalised kohustused	16 572	13 627
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	57 424	65 218
Kokku pikaajalised kohustused	57 424	65 218
Kokku kohustused	73 996	78 845
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 534	3 522
Kokku netovara	3 534	3 522
Kokku kohustused ja netovara	77 530	82 367


5

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 373	24 668
Kokku tulud	25 373	24 668
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 504	-14 611
Mitmesugused tegevuskulud	-2 075	-2 021
Tööjõukulud	-8 800	-8 036
Kokku kulud	-25 379	-24 668
Põhitegevuse tulem	-6	0
Finantstulud ja -kulud	12	11
Aruandeaasta tulem	6	11



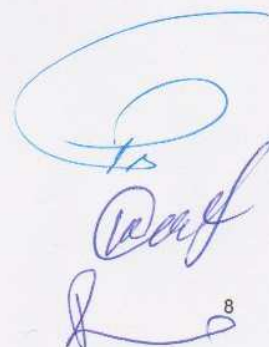
Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-320	-291
Makstud intressid	-1	-3
Muud rahavood põhitegevusest	3 693	4 098
Kokku rahavood põhitegevusest	3 372	3 804
Kokku rahavood	3 372	3 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 541	10 737
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 372	3 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 913	14 541


7

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2010	3 511	3 511
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 511	3 511
Aruandeaasta tulem	11	11
31.12.2011	3 522	3 522
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 522	3 522
Aruandeaasta tulem	12	12
31.12.2012	3 534	3 534


8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Peterburi tee Kakskümmend kaks 31.12.2012 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)EUR. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil

Tulud

Tulude ja kulud aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudes. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3	1
Arvelduskontod	17 910	14 540
Kokku raha	17 913	14 541

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 885			
Muud nõuded	7 185			
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 070			



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	163	139
Sotsiaalmaks	362	355
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	39	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	566	537

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 164			
Võlad töövõtjatele	610			
Maksuvõlad	566			
Saadud ettemaksed	686			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 026			

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad töövõtjatele	610	650

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-6 544	-5 838
Sotsiaalmaksud	-2 240	-2 174
Pensionikulu	-16	-24
Kokku tööjõukulud	-8 800	-8 036
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1



Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Juhatuselilimetele tasusid ei makstud



11

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	iren.premia@mail.ru