

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Kalda tee 34 Tartu

registrikood: 80270771

tänava/talu nimi, Kalda tee 34-61
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50707

telefon: +372 56461901

e-posti aadress: koit@carinus.ee, helgihade@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda tee 34 Tartu on 57 korteriga maja, füüsilistest isikutest liikmete arv on 76 ja juriidilistest isikutest liikmet arv on 3. Korteriühistu majandustegevust juhib 6 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Palgalisi töötajaid on kaks. Juhatusesimees saab igakuiselt juhatuses liikme tasu 191,73 eurot netos ja majahoidja netotöötasu on 243,70 eurot. Raamatupidamisteenust ostetakse 159,78 euro eest kuus.

Palgakulu moodustas 6 046 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 2 037 eurot. Keskmine töötajate arv oli 2.

Suuremad kulutused olid:

- 1) muruniiduk 166 eurot;
- 2) 6.püstak-katuse äravoolutoru küttekaabli vahetustöö 120 eurot;
- 3) ehitusprojekti omafinantseering 2858 eurot;
- 4) geoteetilise alusplaani koostamine 288 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 738	8 411	2
Nõuded ja ettemaksed	14 478	15 472	3
Kokku käibevara	31 216	23 883	
Kokku varad	31 216	23 883	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 108	2 635	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 108	2 635	
Kokku kohustused	2 108	2 635	
Netovara			
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 331	16 657	
Aruandeaasta tulem	7 860	2 674	
Kokku netovara	29 108	21 248	
Kokku kohustused ja netovara	31 216	23 883	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 053	21 052	
Kokku tulud	21 053	21 052	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 432	-8 295	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 791	-2 678	
Tööjõukulud	-8 083	-8 921	8
Kokku kulud	-14 306	-19 894	
Põhitegevuse tulem	6 747	1 158	
Finantstulud ja -kulud	1 113	1 516	
Aruandeaasta tulem	7 860	2 674	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 747	1 158	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	1 105	1 508	
Kokku korrigeerimised	1 105	1 508	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	994	-3 997	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-527	290	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 319	-1 041	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	8	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	8	
Kokku rahavood	8 327	-1 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 411	9 444	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 327	-1 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 738	8 411	2

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	1 917	16 657	18 574
Aruandeaasta tulem		2 674	2 674
31.12.2011	1 917	19 331	21 248
Aruandeaasta tulem		7 860	7 860
31.12.2012	1 917	27 191	29 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalda tee 34 Tartu, käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2012-31.12.2012.a.kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõteteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Kalda tee 34 Tartu, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kasutatakse tekkepõhist arvestust, kus majandustehingute kajastamine on vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Vigade korrigeerimine

Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis olid jäänud õigeaegselt aruandes kajastamata, kajastatakse selliste eelmise aasta vigade mõju üldjuhul nende avastamise aasta aruandes.

Juhul kui pärast aruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta aruanne enam õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantspositsiooni, majandustulemust või rahavoogusid (nn.ränk viga), kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt, korrigeerides eelmise aasta võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke(v.a.arveldukrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusprintsiibid, s.h.tulude-kulude vastavuse printsiip.Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud.Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Viivised on muud põhitegevuse tulud, mida korteriühistu võib nõuda(kuid ei pea nõudma)korterioomanikelt, juhul kui nad viivitavad majanduskulude(hooldustasud,remonditasud) tasumisega.

Intressitulud on finantstulud. Siia kuuluvad intressitulud pangakontodelt, laenudelt ja võlakirjadelt.

Kulud

Korteriühistu majandamiskulud on vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest,arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	16 738	8 411
Kokku raha	16 738	8 411

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 563	13 563		
Ostjatelt laekumata arved	13 563	13 563		
Muud nõuded	888	888		
Viitlaekumised	888	888		
Ettemaksed	27	27		
Muud makstud ettemaksed	27	27		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 478	14 478		

	31.12.2011	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 413	15 413		
Ostjatelt laekumata arved	15 413	15 413		
Ettemaksed	59	59		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 472	15 472		

Ostjatelt laekumata arved koosnevad:

a) võlad seisuga 31.12.2012 11 772 eurot

b) detsembrikuu arved 2 706 eurot

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	155	210
Sotsiaalmaks	346	444
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	20	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	531	700

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 114	1 114		
Võlad töövõtjatele	436	436		
Maksuvõlad	531	531		
Saadud ettemaksed	27	27		
Muud saadud ettemaksed	27	27		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 108	2 108		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 092	1 092		
Võlad töövõtjatele	784	784		
Maksuvõlad	700	700		
Saadud ettemaksed	59	59		
Muud saadud ettemaksed	59	59		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 635	2 635		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	1 114	1 092

Tarnijate loikes:

AS Tartu Veevärk 717 eurot;
 OÜ Finants Tulem 159 eurot;
 AS Eesti Energia 33 eurot;
 AS Ragn-Sells 205 eurot.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	436	435
Puhkusetasude kohustus	0	349
Kokku võlad töövõtjatele	436	784

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 046	6 669
Sotsiaalmaksud	2 037	2 252
Kokku tööjõukulud	8 083	8 921
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

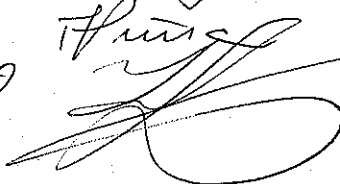
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	10 858	12 521

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 952	3 952

Seotud isikutega tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja ühele juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

1. Kait Kõiv Kõiv
2. Lilli Randuff Randuff
3. Riina Tiin Riina
4. Riina Sakke Sakke
5. Riina Piina Piina
6. DENIS UMBLE JA



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56461901
E-posti aadress	helgihade@hotmail.ee
E-posti aadress	koit@carinus.ee