

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kungla

registrikood: 80153462

tänavatänu nimi, Tõllu 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5017130

e-posti aadress: hillar.kroon@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Laenud, tööd remondifondist	13

Tegevusaruanne

KÜ Kungla asutati mittetulundusühistuna 12. juunil 2001.a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatuse liikmega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu neile ei makstud.

Korteriühistus oli 2012. aastal töölepinguga tööle vormistatud 2 töötajat (sise-ja väliskoristus).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Kungla 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Kungla on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 483	4 344
Nõuded ja ettemaksed	37 216	32 793
Kokku käibevara	41 699	37 137
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	160 351	176 338
Kokku põhivara	160 351	176 338
Kokku varad	202 050	213 475
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 159	15 418
Võlad ja ettemaksed	21 722	18 901
Kokku lühiajalised kohustused	38 881	34 319
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	160 351	176 338
Kokku pikaajalised kohustused	160 351	176 338
Kokku kohustused	199 232	210 657
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 818	2 818
Kokku netovara	2 818	2 818
Kokku kohustused ja netovara	202 050	213 475

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	59 965	72 850
Kokku tulud	59 965	72 850
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49 428	-62 185
Mitmesugused tegevuskulud	-6 014	-6 142
Tööjõukulud	-4 523	-4 523
Kokku kulud	-59 965	-72 850
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 564	-8 655
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 821	12 835
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-14 246	-15 653
Kokku rahavood põhitegevusest	139	-11 473
Kokku rahavood	139	-11 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 344	15 817
Raha ja raha ekvivalentide muutus	139	-11 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 483	4 344

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 818	0	2 818
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2011	2 818	0	2 818
Aruandeaasta tulem		0	
31.12.2012	2 818		2 818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kungla 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

D. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 483	4 344
Swedbank 221017845655	4 483	4 344
Kokku raha	4 483	4 344

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 736	10 736		
Ostjatelt laekumata arved	10 736	10 736		
Muud nõuded	177 510	17 159	95 741	64 610
Laenunõuded	177 510	17 159	95 741	64 610
Ettemaksed	9 321	9 321		
Tulevaste perioodide kulud	9 225	9 225		
Muud makstud ettemaksed	96	96		
Kokku nõuded ja ettemaksed	197 567	37 216	95 741	64 610

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 321	10 321		
Ostjatelt laekumata arved	10 321	10 321		
Muud nõuded	191 756	15 418	91 282	85 056
Laenunõuded	191 756	15 418	91 282	85 056
Ettemaksed	7 054	7 054		
Tulevaste perioodide kulud	6 958	6 958		
Muud makstud ettemaksed	96	96		
Kokku nõuded ja ettemaksed	209 131	32 793	91 282	85 056

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Fond laenu tasumiseks	0	19 120	-16 079	3 041
Reservfond	15 653	20 454	-46 106	-9 999
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 653	39 574	-62 185	-6 958

Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 653	39 574	-62 185	-6 958
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Fond laenu tasumiseks	3 041	24 263	-23 761	3 543
Reservfond	-9 999	11 888	-25 667	-23 778
Tallinna LK toetus 20.04.2012		4 000		4 000
Kredex toetus		7 010		7 010
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-6 958	47 161	-49 428	-9 225
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-6 958	47 161	-49 428	-9 225

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 484	5 134
Haldustasud	5 668	5 069
Kindlustus	141	460
Tulu kommunaalteenustest	244	2
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfond, laenu tasumine	49 428	62 185
Kokku liikmetelt saadud tasud	59 965	72 850

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Hoolduskulud	5 873	5 682
Kindlustus	141	460
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 014	6 142

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 384	3 365
Sotsiaalmaksud	1 139	1 158
Kokku tööjõukulud	4 523	4 523
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Lisa 9 Laenud		Tasuda 01.01.2013	Tasuda 12 kuud	Tasuda 1-5 aastat	Tasuda 01.01.2019
07-113310-JI-1	1	91625	8648	46744	36233
08-273718-JI-1	2	3713	255	1705	1753
11-021435-JI-1	3	17384	1781	10208	5395
11-021447-JI-1	4	29096	2980	17084	9032
11-021455-JI-1	5	17244	1766	10125	5352
11-078804-JI-1	6	5036	472	2696	1869
11-078821-JI-1	7	8414	788	4504	3122
11-078838-JI-1	8	4998	468	2675	1854
		177510	17159	95741	64610

Tööd sihtotstarbelisest fondist

Kvatro KVH OÜ	215
Eesti Energia AS	19
Kvatro Korrashoiupartner OÜ	631
Rahandusministeerium	850
Sungate Automaatika OÜ	181
Joaneti OÜ	30
Almon Base Väikeehitus OÜ	17907
Harju Projektbüroo OÜ	666
Veolia Keskkonnateenused AS	180
Kvatro Õigusbüroo OÜ	320
Kvatro Puhastus OÜ	83
Lenskale OÜ	264
Rohentex OÜ	2416
Westsigma OÜ	1581
Eesti Keskkonnateenused AS	310
Azimova sularahakviitung	14
Kokku	25667

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

Korteriühistu Kungla (registrikood: 80153462) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLAR KROON	Juhatuse liige	27.06.2013
Resolutsioon:	Aruanne allkirjastatud vastavalt KÜ Kungla 18.06.2013 otsusele	
LEHO SAAREMÄGI	Juhatuse liige	27.06.2013
ELAR KILLUMETS	Juhatuse liige	02.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017130
E-posti aadress	hilar.kroon@gmail.com