

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: ACTO Ehitusprojekt OÜ

registrikood: 11485727

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 114
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13517

telefon: +372 55672027, +372 6644800

faks: +372 6644801

e-posti aadress: margus@acto.ee

veebilehe aadress: www.acto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Acto Ehitusprojekt on kantud Harju Maakohtu registrisse 19.03.2008. Seega oli 2012.aasta osaühingule juba viies majandusaasta.

Acto Ehitusprojekt OÜ põhitegevuseks on mitmesuguste projekteerimisteenuste osutamine ja omanikujärelevalve teostamine (EMTAK 71121 – Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine).

2012.aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud ning ettevõtte müügitulu ei teeninud.

Acto Ehitusprojekt OÜ juhatus koosneb 1-st liikmest (juhataja), kellele majandusaastal tasu arvestatud ega makstud ei ole. Palgalisi töötajaid osaühingus aruandeperioodil ei olnud.

Ettevõtte plaanib edaspidi jätkata ehituskonsultatsiooniteenuste turul väikesemahuliste projektidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6	6	
Nõuded ja ettemaksed	120 669	126 921	2
Kokku käibevara	120 675	126 927	
Kokku varad	120 675	126 927	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	53 205	61 692	3
Kokku lühiajalised kohustused	53 205	61 692	
Kokku kohustused	53 205	61 692	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 423	60 964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 235	1 459	
Kokku omakapital	67 470	65 235	
Kokku kohustused ja omakapital	120 675	126 927	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	0	3 196	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 835	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-181	
Ärikasum (kahjum)	0	-820	
Finantstulud ja -kulud	2 235	2 279	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 235	1 459	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 235	1 459	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	0	-820	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	452	-2 279	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 487	-4 307	
Kokku rahavood äritegevusest	-8 035	-7 406	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-3 050	2
Antud laenude tagasimaksed	5 800	2 450	2
Laekunud intressid	2 235	2 279	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 035	1 679	
Kokku rahavood	0	-5 727	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6	5 733	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-5 727	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6	6	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	60 964	63 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 459	1 459
31.12.2011	2 556	256	62 423	65 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 235	2 235
31.12.2012	2 556	256	64 658	67 470

2008.aasta majandusaasta aruande alusel kuulutati välja dividende kokku summas 800.000 krooni ehk 51.129 eurot, millega kaasnes tulumaksukulu summas 212.658 krooni ehk 13.592 eurot. Käesoleva majandusaasta aruande koostamise hetkeni on välja kuulutatud dividendidest siiani välja maksmata summa 41.022 eurot, mis on kajastatud bilansikirjel Võlad ja ettemaksed (vt Lisa 3). Dividendide väljakuulutamise kaasnud tulumaksu kulu on kajastatud 2009.aasta kasumiaruandes kuluna real Tulumaks ning potentsiaalne tulumaksukohustus väljamaksmata dividendidelt kajastub bilansikirjel Võlad ja ettemaksed Muude viitvõlgade real (vt Lisa 3).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 64.658 (2011: 62.423) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotuskõlbliku kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 13.578 (2011: 13.109) eurot, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 51.080 (2011: 49.314) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ACTO Ehitusprojekt OÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseb bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamise kuupäeva 04.06.2013 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (viitlaekumised, nõuded ostjate vastu, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on:

* Osahingude juhatus ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted – ACTO Consult OÜ, Acto Trade OÜ, SaMa Varahaldus OÜ.

Omavahelised tehingud ja saldod bilansipäeva seisuga seotud osapoolte vahel on toodud raamatupidamise aastaaruande Lisas 6.

Tulud

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 269	1 269			
Muud nõuded	119 400	119 400			6
Laenunõuded	108 734	108 734			
Intressinõuded	10 666	10 666			
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 669	120 669			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 956	3 956			
Muud nõuded	122 965	122 965			6
Laenunõuded	114 534	114 534			
Intressinõuded	8 431	8 431			
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 921	126 921			

Laenude tagastamise lõpptähtaeg: 31.12.2013

Intressimäär - 2% aastas

Intressitulu - 2.235 (2011: 2.279) eurot

Antud laenud - 0 (2011: 3.050) eurot

Antud laenude tagasimaksed - 5.800 (2011: 2.450) eurot

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	51 927	51 927			
Dividendivõlad	41 022	41 022			6
Muud viitvõlad	10 905	10 905			
Saadud ettemaksed	1 278	1 278			
Muud saadud ettemaksed	1 278	1 278			
Kokku võlad ja ettemaksed	53 205	53 205			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	1 145	1 145			
Muud võlad	59 269	59 269			
Dividendivõlad	46 822	46 822			6
Muud viitvõlad	12 447	12 447			
Saadud ettemaksed	1 278	1 278			
Muud saadud ettemaksed	1 278	1 278			
Kokku võlad ja ettemaksed	61 692	61 692			

Muude kohustustena on kajastatud riigihangete pakkumiste tagatis, mis on hanke korraldaja poolt topelt tagastatud.
Muude viitvõlgadena on kajastatud väljamaksmata dividendidelt arvatud tulumaks.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

2012.aastal tegevust ei toimunud.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid osahingus aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	119 400	41 022	122 965	46 822

Juhtkonna hinnangul on kõik tehingud seotud osapooltega toimunud turutingimustel.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest (juhataja), kellele aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil tasu arvestatud ega makstud ei ole.

Vt ka Lisad 2 ja 3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2013

ACTO Ehitusprojekt OÜ (registrikood: 11485727) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDI LAIGAR	Juhatuse liige	02.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 235
Kokku	64 658
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 658
Kokku	64 658

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Sarmet	37810050308	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6644800
Faks	+372 6644801
Mobiiltelefon	+372 55672027
E-posti aadress	margus@acto.ee
Veebilehe aadress	www.acto.ee