

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Rajamõisa

registrikood: 10819924

tänava/talu nimi, Rajamõisa talu
maja ja korteri number:

küla: Pühajõe küla

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41701

telefon: +372 5036980

faks: +372 3398281

e-posti aadress: miomare@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Bioloogilised varad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Osaühingu Rajamõisa põhitegevusalad on põllumajanduslik tootmine, toodangu ümbertöötlemine ja müük.

Aruandeaastal soetati põhivara objekte 12 095 euro eest. Remonditi loomapidamishooneid 14 626 euro eest. Ka 2012 aastal on plaanis edasi remontida ja arendada loomapidamishooneid ning soetada masinaid ja seadmeid. Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Meie eesmärkideks 2012. aastal on kindlustada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

OÜ Rajamõisa karjas oli 2012 aasta lõpuks 249 looma, neist 130 ammalehma, 2 tõupulli, 7 hobust ja noorkarjas 110 looma.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	76	4 283	
Nõuded ja ettemaksed	10 193	6 952	2
Varud	33 909	13 446	3
Bioloogilised varad	88 248	120 134	5
Kokku käibevara	132 426	144 815	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	243 656	268 069	4
Bioloogilised varad	212 935	202 866	5
Kokku põhivara	456 591	470 935	
Kokku varad	589 017	615 750	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 731	40 238	8
Võlad ja ettemaksed	12 415	7 779	9
Kokku lühiajalised kohustused	47 146	48 017	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	231 484	265 682	8
Kokku pikaajalised kohustused	231 484	265 682	
Kokku kohustused	278 630	313 699	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	10
Ülekurss	62 633	62 633	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 327	201 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 336	33 601	
Kokku omakapital	310 387	302 051	
Kokku kohustused ja omakapital	589 017	615 750	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	73 024	70 461	11
Muud äritulud	99 444	105 321	12
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-18 313	17 710	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 578	-70 170	13
Mitmesugused tegevuskulud	-34 264	-31 980	14
Tööjõukulud	-10 655	-9 700	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 300	-43 206	4
Muud ärikulud	-582	-375	
Ärikasum (kahjum)	14 776	38 061	
Finantstulud ja -kulud	-6 440	-4 460	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 336	33 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 336	33 601	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 776	38 061	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 300	43 206	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-8 000	
Muud korrigeerimised	-23 106	0	
Kokku korrigeerimised	11 194	35 206	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 241	499	
Varude muutus	11 424	-17 578	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 636	-2 017	
Makstud intressid	-3 942	-4 460	
Kokku rahavood äritegevusest	34 847	49 711	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 070	-68 822	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	8 000	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-1 508	0	
Laekunud bioloogilise vara müügist	11 438	7 040	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 140	-53 782	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	90 440	115 650	
Saadud laenude tagasimaksed	-93 358	-72 977	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 996	-35 130	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 914	7 543	
Kokku rahavood	-4 207	3 472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 283	811	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 207	3 472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76	4 283	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 835	62 633	256	201 726	268 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)				33 601	33 601
31.12.2011	3 835	62 633	256	235 327	302 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)				8 336	8 336
31.12.2012	3 835	62 633	256	243 663	310 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rajamõisa 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele õiglases väärtuses. Varudena kajastatakse bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang selle saamise või eraldamise hetkel.

Materjal ja ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varud kantakse kuluks kaalutud keskmise hinna meetodit kasutades.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 192 eurot ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetus-maksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikiust tööeast.

Maad ja bioloogilisi varasid ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 180

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5-7

Muu materiaalne põhivara	5-7
--------------------------	-----

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad rendiperioodi lõppemisel üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele ühelt poolt põhivarana soetusmaksumuses ja teiselt poolt rendikohustusena. Intressikulu kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes intressikuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine (piimalehmatoetus, pindalatoetused, ikaldustoetused jms.) kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes ärituluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele. Aruandeaastal toodetud põllumajanduslik toodang võetakse arvele tema õiglases väärtuses ja edaspidi käsitletakse kui varusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	840	840		
Ostjatelt laekumata arved	840	840		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	852	852		
Muud nõuded	8 049	8 049		
Laenunõuded	8 049	8 049		
Ettemaksed	452	452		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 193	10 193		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 118	1 118		
Ostjatelt laekumata arved	1 118	1 118		
Muud nõuded	5 349	5 349		
Laenunõuded	5 349	5 349		
Ettemaksed	485	485		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 952	6 952		

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 787	766
Valmistoodang	32 100	12 460
Ettemaksed varude eest	22	220
Kokku varud	33 909	13 446

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	26 944	60 980	233 846	7 941	329 711
Akumuleeritud kulum		-10 381	-118 090	-2 268	-130 739
Jääkmaksumus	26 944	50 599	115 756	5 673	198 972
Ostud ja parendused	1 000	16 140	95 162		112 302
Amortisatsioonikulu		-3 049	-39 429	-727	-43 205
31.12.2011					
Soetusmaksumus	27 944	77 120	315 462	7 941	428 467
Akumuleeritud kulum		-13 430	-143 973	-2 995	-160 398
Jääkmaksumus	27 944	63 690	171 489	4 946	268 069
Ostud ja parendused		14 626	9 770	2 325	26 721
Amortisatsioonikulu		-3 856	-29 436	-1 008	-34 300
Ümberklassifitseerimised			-16 834		-16 834
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga			-16 834		-16 834
31.12.2012					
Soetusmaksumus	27 944	91 746	308 398	10 266	438 354
Akumuleeritud kulum	0	-17 286	-173 409	-4 003	-194 698
Jääkmaksumus	27 944	74 460	134 989	6 263	243 656

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed		8 000
Kokku		8 000

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	90 384	90 384
Soetused	5 000	5 000
Müügid	-47 670	-47 670
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-13 260	-13 260
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	85 680	85 680
31.12.2011	120 134	120 134
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-3 213	-3 213
Soetused	2 800	2 800
Müügid	-56 553	-56 553
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	22 400	22 400
Lisandumised äriühenduste kaudu	-16 320	-16 320
Muud muutused	19 000	19 000
31.12.2012	88 248	88 248
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	209 906	209 906
Müügid	-7 040	-7 040
31.12.2011	202 866	202 866
Soetused	1 506	1 506
Müügid	-11 437	-11 437
Lisandumised äriühenduste kaudu	20 000	20 000
31.12.2012	212 935	212 935

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	26 066	12 437	13 629		3,18-6,92	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	26 066	12 437	13 629				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	42 884	23 915	18 969		3,18-6,92	EUR	2015
Kapitalirendikohustused kokku	42 884	23 915	18 969				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	77 785	98 018
Kokku	77 785	98 018

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	1 166	1 248
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	334	1 010
1-5 aasta jooksul	0	334

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajaline laen							
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	240 149	22 294	217 855		2,9-5	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	240 149	22 294	217 855				
Kapitalirendikohustused kokku	26 066	12 437	13 629				
Laenukohustused kokku	266 215	34 731	231 484				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	16 323	16 323					2012
Lühiajalised laenud kokku	16 323	16 323					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	246 713		246 713		2,9-5	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	246 713		246 713				
Kapitalirendikohustused kokku	42 884	23 915	18 969				
Laenukohustused kokku	305 920	40 238	265 682				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	77 785	98 018
Kokku	77 785	98 018

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 455	10 455		
Võlad töövõtjatele	859	859		
Maksuvõlad	1 101	1 101		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 415	12 415		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 493	5 493		
Võlad töövõtjatele	481	481		
Maksuvõlad	1 805	1 805		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 779	7 779		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 835	3 835
Osade arv (tk)	600	600

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 024	70 461
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	73 024	70 461
Kokku müügitulu	73 024	70 461
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomakasvatustoodang	66 432	61 601
Teenustööd	6 592	8 860
Kokku müügitulu	73 024	70 461

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum müügiotel põhivara müügist	4 838	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	8 000
Taimekasvatustoodang	32 099	20 420
PRIA toetused	62 507	76 823
Muud	0	78
Kokku muud äritulud	99 444	105 321

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	39 364	62 887
Energia	3 617	4 204
Elektrienergia	3 617	4 204
Alltöövõtutööd	3 843	2 452
Transpordikulud	933	627
Masinate hooldus ja remont	11 018	0
Muud	803	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	59 578	70 170

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	7 669	8 368
Energia	14 073	10 343
Kütus	14 073	10 343
Mitmesugused bürookulud	3 462	5 272
Lähetuskulud	803	47
Koolituskulud	600	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	339	524
Kulud autodele	5 703	5 037
Ruumide hooldus	389	2 372
Muud	1 226	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 264	31 980

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 930	7 217
Sotsiaalmaksud	2 725	2 483
Kokku tööjõukulud	10 655	9 700
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-6 441	-4 460
Intressikulu laenudelt	-4 707	0
Intressikulu kapitalirendilt	-1 734	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 441	-4 460

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	840	185 613	351	68

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 543	33 043	50 000	61 355
2011	Ostud		Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 417		9 755	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ Rajamõisa (registrikood: 10819924) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV REELO	Juhatuse liige	02.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 336
Kokku	243 663
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kahjumi katteks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	243 663
Kokku	243 663

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	66432	90.97%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	6592	9.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nideck Osaühing	11048004	Pargi 39, Jõhvi vallasisene linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1278 EUR
Sulev Reelo	36210282228		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3398281
Mobiiltelefon	+372 5036980
E-posti aadress	miomare@hotmail.ee