

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Maleko

registrikood: 10111479

tänava/talu nimi, Laki 14a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6644950

faks: +372 6644951

e-posti aadress: maleko@maleko.ee

veebilehe aadress: www.maleko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Tulumaks	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17

2012 aasta majandustegevuse aruanne.

Maleko AS tegeleb lamekatuste ja hoonekarpide ehitamisega ning ehitusmaterjalide vahendamisega. 2012 aastal tegutses AS Maleko jätkuvalt oma põhitegevusaladel.

Aruandeaastal investeeringuid ei tehtud, samuti pole neid plaanis 2013 aastal; ei ole käimasolevaid ja plaanitavaid uurimis –või arendusprojekte. 2012 aasta käive ja kasumlikkus jäid prognoositud piiridesse.

2013 aastalt võib oodata ehitusturu üldist langust, mis koos konkurentsi teravdumisega langetab nii käivet kui kasumimarginaali.

Tegevusvaldkonna järgi jaotus müügitulu alljärgnevalt:

(EMTAK 43911) Katusetööd 7 020 648 EUR
(EMTAK 46131) Materjalide vahendus 5 746 724 EUR

	2012	2011
käibe kasv	20,8	63,6
kasumi kasv	-5,7	262,1
puhasrentaablus	3,8	4,9
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	1,7
ROA	15,7	20,6
ROE	44,0	50,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid on:

Müügitulu kasv (%)=(müügitulu 2012- müügitulu 2011)/müügitulu 2011*100

Kasumi kasv (%) = (aruandeaastakasum 2012 – võrdlusaasta kasum 2011)/võrdlusaasta kasum 2011 * 100

Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	761 730	391 956	2
Nõuded ja ettemaksed	2 006 015	1 863 187	3
Varud	305 323	224 508	6
Kokku käibevara	3 073 068	2 479 651	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	19 724	11 255	7
Kokku põhivara	19 724	11 255	
Kokku varad	3 092 792	2 490 906	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 688	0	8
Võlad ja ettemaksed	1 981 934	1 467 761	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 984 622	1 467 761	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 602	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	6 602	0	
Kokku kohustused	1 991 224	1 467 761	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565	11
Kohustuslik reservkapital	3 643	3 643	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	588 001	480 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	484 359	513 843	
Kokku omakapital	1 101 568	1 023 145	
Kokku kohustused ja omakapital	3 092 792	2 490 906	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	12 767 372	10 570 731	13
Muud äritulud	32 647	2 310	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 660 373	-8 833 254	15
Mitmesugused tegevuskulud	-338 358	-276 399	16
Tööjõukulud	-1 190 420	-880 321	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 235	-19 704	7
Muud ärikulud	-10 515	-49 700	18
Ärikasum (kahjum)	592 118	513 663	
Finantstulud ja -kulud	148	180	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	592 266	513 843	
Tulumaks	-107 907	0	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	484 359	513 843	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	592 118	513 663	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 235	19 704	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 643	-22	14
Kokku korrigeerimised	3 592	19 682	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-142 828	-680 334	
Varude muutus	-80 815	-66 199	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	256 683	479 323	
Makstud intressid	-212	-156	
Kokku rahavood äritegevusest	628 538	265 979	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 143	-4 678	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 333	22	7
Laekunud intressid	359	323	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	549	-4 333	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 959	-8 405	
Makstud dividendid	-200 000	-142 000	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-56 354	-23 924	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-259 313	-174 329	
Kokku rahavood	369 774	87 317	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	391 956	304 639	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	369 774	87 317	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	761 730	391 956	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	3 643	480 094	509 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)			513 843	513 843
31.12.2011	25 565	3 643	993 937	1 023 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)			484 359	484 359
Makstud dividendid			-405 936	-405 936
31.12.2012	25 565	3 643	1 072 360	1 101 568

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11,12 ja 20

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maleko AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarasse arvele võtmise otsustab juhtkond lähtudes iga konkreetse varaobjekti olulisusest, kui on tõenäoline, et see osaleb tulevikus majandusliku kasu tekitamisel ja eeldatavast kasulikust elueast. Samas määratakse igale varaobjektile eraldi amortisatsioonimäär. Varaobjekti põhivarana kapitaliseerimise alampiiriks on 3196 EUR. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis jääkväärtuses seni kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3196

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	5

Sõidukid	3
Muu inventar	2

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu.

Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisteks finantskohustusteks on kohustused, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 817	2 234
Arvelduskontod	757 913	389 722
Kokku raha	761 730	391 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 777 834	1 777 834			4
Ostjatelt laekumata arved	2 538 077	2 538 077			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-760 243	-760 243			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 073	1 073			5
Muud nõuded	208 432	208 432			
Ettemaksed	18 676	18 676			
Tulevaste perioodide kulud	18 617	18 617			
Muud makstud ettemaksed	59	59			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 006 015	2 006 015			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 798 596	1 798 596			4
Ostjatelt laekumata arved	2 454 763	2 454 763			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-656 167	-656 167			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	532	532			5
Muud nõuded	13 396	13 396			
Ettemaksed	11 722	11 722			
Pikaajalised nõuded	38 941	38 941			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 863 187	1 863 187			

Celander Ehitus OÜ-lt nõue 38941 eurot on arvatud ebatõenäoliselt laekuvaks.

2012.a muude nõuete real on kajastatud pikaajaliste lepingute valmidusastme meetodil tekkinud nõue ostjate vastu summas 197 061 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 538 077	2 454 763	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-760 243	-656 167	3
Kokku nõuded ostjate vastu	1 777 834	1 798 596	

	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-656 167	-592 494	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-104 076	-63 673	16
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-760 243	-656 167	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	10 633	0	13 823
Käibemaks	0	32 319	0	88 830
Üksikisiku tulumaks	0	15 954	0	13 439
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	10
Sotsiaalmaks	0	29 298	0	24 979
Kohustuslik kogumispension	0	1 450	0	820
Töötuskindlustusmaksed	0	3 495	0	3 010
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 073	0	532	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 073	93 149	532	144 911

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	305 323	224 508
Kokku varud	305 323	224 508

Aruandeperioodil ei ole olnud allahindlusi ega mahakandmisi.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	137 209	137 209	13 423	150 632
Akumuleeritud kulum	-110 928	-110 928	-13 423	-124 351
Jääkmaksumus	26 281	26 281	0	26 281
Ostud ja parendused	4 678	4 678	0	4 678
Amortisatsioonikulu	-19 704	-19 704	0	-19 704
31.12.2011				
Soetusmaksumus	135 192	135 192	8 247	143 439
Akumuleeritud kulum	-123 937	-123 937	-8 247	-132 184
Jääkmaksumus	11 255	11 255	0	11 255
Ostud ja parendused	20 393	20 393	0	20 393
Amortisatsioonikulu	-8 235	-8 235	0	-8 235
Müügid	-3 689	-3 689	0	-3 689
31.12.2012				
Soetusmaksumus	146 730	146 730	8 247	154 977
Akumuleeritud kulum	-127 006	-127 006	-8 247	-135 253
Jääkmaksumus	19 724	19 724	0	19 724

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	8 333	22
Transpordivahendid	8 333	22
Kokku	8 333	22

2012.a. soetati põhivara kapitalirendiga summas 12250 eurot

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendi kohustus	9 290	2 688	6 602		6 kuu euribor+1,95% aastas	EUR	15.04.2016
Kapitalirendikohustused kokku	9 290	2 688	6 602				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	9 290	0
Kokku	9 290	0

Maleko AS on Hansapank AS ja SEB PANK AS vahel sõlmitud garantiiliidilepingud, mis on tinginud kommertspandilepingute sõlmimise. Maleko AS ja Hansapank AS vahel on sõlmitud kommertspandileping 191 735 eurot. Maleko AS ja SEB PANK AS vahel on sõlmitud kommertspandileping 402 643 eurot.

Kommertspandi tagatiseks on Maleko AS omandis olevad varad ja varalised õigused.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrendikulu	51 681	50 565	16
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	57 569	22 438	
1-5 aasta jooksul	24 888	2 633	

AS Malekol oli 2012.a. kasutusrendis 7 sõidukit.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 193 649	1 193 649			
Võlad töövõtjatele	121 822	121 822			
Maksuvõlad	93 149	93 149			5
Muud võlad	461 033	461 033			
Dividendivõlad	422 389	422 389			
Muud viitvõlad	38 644	38 644			
Dividendi TM kohustus	112 281	112 281			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 981 934	1 981 934			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	924 477	924 477			
Võlad töövõtjatele	94 664	94 664			
Maksuvõlad	144 911	144 911			5
Muud võlad	246 171	246 171			
Dividendivõlad	216 453	216 453			
Muud viitvõlad	29 718	29 718			
Dividendi TM kohustus	57 538	57 538			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 467 761	1 467 761			

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	25.57	25.57

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	847 164	785 210
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	225 195	208 727
Kokku tingimuslikud kohustused	1 072 359	993 937

Kohustuslik reservkapital seisuga 31. detsember 2012 moodustas 3 643 eurot ja jaotamata kasum 1 072 360 eurot (2011.a. 993 937 eurot).

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	11 687	6 756
Läti	51 480	99 822
Eesti	12 676 927	10 464 153
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	192	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 740 286	10 570 731
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	27 086	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	27 086	0
Kokku müügitulu	12 767 372	10 570 731
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd ja teenused	7 020 648	6 376 318
Materjali müük	5 746 724	4 194 413
Kokku müügitulu	12 767 372	10 570 731

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 643	22	7
Traavid, viivised ja hüvitised	276	163	
Müügiboonus tarnijatelt	26 331	0	
Muud	1 397	2 125	
Kokku muud äritulud	32 647	2 310	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	9 419 352	7 679 806
Energia	70 576	63 169
Kütus	70 576	63 169
Alltöövõtutööd	708 827	745 879
Transpordikulud	364 488	269 877
Muud	97 130	74 523
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 660 373	8 833 254

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	51 681	50 565	9
Mitmesugused bürookulud	34 556	34 668	
Lähetuskulud	879	1 706	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	104 076	63 673	4
Muud	147 166	125 787	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	338 358	276 399	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	907 364	653 693
Sotsiaalmaksud	283 056	226 628
Kokku tööjõukulud	1 190 420	880 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	66	63

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Pangateenused	7 454	0
Muud	3 061	49 700
Kokku muud ärikulud	10 515	49 700

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	360	323
Muud intressitulud	360	323
Intressikulud	-212	-143
Intressikulu kapitalirendilt	-212	-139
Muud intressikulud	0	-4
Kokku finantstulud ja -kulud	148	180

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	405 936	107 907	0	0
Kokku	405 936	107 907	0	0

Dividende maksti välja 2012.a. 200 000 eurot (2011.a. 142 000 eurot) ja dividendi tulumaksu tasuti 56 354 eurot (2011.a. 23 924 eurot).
Dividenditulumaks summas 10633 eurot tasuti jaanuaris 2013.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	48 664	40 692

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele, isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

2012.a. ei ole toimunud seotud osapoolte vahelisi tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

Aktsiaselts Maleko (registrikood: 10111479) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NURK	Juhatuse liige	01.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Maleko aktsionäridele:

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Maleko raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti), mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning, et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal annab piisava ja asjakohase aluse märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31. detsember 2012 sisaldab bilansikirje "Nõuded ostjate vastu" nõudeid, mille maksetähtajad on võlgnike poolt oluliselt ületatud, summas 328,4 tuhat eurot. Auditi lõpuleviimise kuupäeva seisuga polnud nimetatud nõuded laekunud. Auditi läbiviimise käigus ei õnnestunud meil koguda piisavat tõendusmaterjali võlgnike maksevõime ja AS Maleko juhtkonna seisukohtade paikapidavuse osas nende nõuete laekumise tõenäosuse kohta tulevikus, mistõttu me ei saa avaldada omapoolset arvamust eelkirjeldatud nõuete väärtuse kajastamise õigsuse ning võimalikust väärtuse langusest tuleneva kulu osas.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Aktsiaselts Maleko finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Madis Valk

Vandeaudiitori number 551

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt 463, 10916 Tallinn

01. juuli 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Maleko (registrikood: 10111479) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS VALK	Vandeaudiitor	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	588 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	484 359
Kokku	1 072 360
Jaotamine	
Dividendideks	484 359
Kokku	484 359

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	588 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	484 359
Kokku	1 072 360
Jaotamine	
Dividendideks	484 359
Kokku	484 359

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	7020648	54.99%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	5746724	45.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6644950
Faks	+372 6644951
E-posti aadress	maleko@maleko.ee
Veebilehe aadress	www.maleko.ee