

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Magasini tn. 3b

registrikood: 80176078

tänav nimi, Magasini tn. 3b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 5106039

e-posti aadress: raunosu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 11.09.2002 a. ja elamu haldamine võeti TLFV Majahoolduse AS-lt üle 03.02.2003 a.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012– 31.12.2012. kohta.

KÜ tööd korraldab 2- liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhivad juhatuse esimees.

2012. a. laekus elamu haldus- ja hooldustasu 192,27 EUR (s.o 1,00 kr/m² ehk 0,064 €/m² kohta kuus) ja remondifondi 1131,06 EUR (s.o esimene poolaasta 0,352 €/m² kohta kuus ehk 529,38 EUR ja teine poolaasta 0,4 €/m² kohta kuus ehk 601,68 EUR).

Remonttöödeks (remondifondist) kulus 528,90 €.

Täiendavad tööd majaelanike endi poolt (ühiskondlikus korras):

* Hoovi territooriumil muru niitmine (Ain), heina võrkkottidesse panemine ja

ladustamine prügikonteinerisse (Ain, Rauno).

* Kevadel ja sügisel hoovi territooriumi koristus puulehtedest, lehtede võrkkottidesse

panemine ja ladustamine (Ülle, Raido, Rauno).

* Vihmaveerennde ja vihmaveetorude paigaldus maja Magasini tänavapoolsele küljele

koos tõstuki tellimisega, varikatusele lumetõrje profiiliistude paigaldus (Ain, Rauno).

* Keldrisse viiva tuulekoja esiseina värvimine (Rauno).

Suuremad sanitaartehnilised tööd ja remonttööd:

* Vihmaveerennde, vihmaveetorude, kinnitusdetailide kulus 312,38 €.

* Tõstuki teenusele vihmaveerennde ja vihmaveetorude paigalduseks kulus 132 €.

* Varikatuse lumetõkke liistuprofiilile, kinnituskruvidele kulus 26,92 €.

* Korstnapühkimistöödele kulus 57,60 €, millest korterisiseste ahju- ja pliidi

puhastuste eest maksid korteriomaniad.

KÜ juhatuse esimehele, juhatuse liikmetele ja koristajale tasu ei makstud.

Maja sise- ja väliskoristustööd teostati majaelanike poolt.

Juhatuse esimees: (Rauno Sütt)

Juhatuse liige: (Ain Kallaste)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Magasini 3 B KÜ 2012 a raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et ;

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaslt ettevõtte finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid;
- Magasini 3 B on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Rauno Sütt , juhatuse liige

Ain Kallaste , juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 931	2 333	2
Nõuded ja ettemaksed	281	280	3
Kokku käibevara	3 212	2 613	
Kokku varad	3 212	2 613	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	74	89	4
Kokku lühiajalised kohustused	74	89	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 535	1 933	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 535	1 933	
Kokku kohustused	2 609	2 022	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	431	412	
Aruandeaasta tulem	12	19	
Kokku netovara	603	591	
Kokku kohustused ja netovara	3 212	2 613	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 221	1 194	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	529	634	5
Muud tulud	23	19	
Kokku tulud	1 773	1 847	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-529	-634	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 235	-1 198	
Kokku kulud	-1 764	-1 832	
Põhitegevuse tulem	9	15	
Finantstulud ja -kulud	3	4	7
Aruandeaasta tulem	12	19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9	15	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	0	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15	11	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7	26	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	602	424	
Laekunud intressid	3	4	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	605	428	
Kokku rahavood	598	454	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 333	1 879	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	598	454	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 931	2 333	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	160	412	572
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2011	160	431	591
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2012	160	443	603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnanguid
Koostamise alused

KÜ Magasini 3B raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tulude -kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilans

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseseaduse § 6 ja § 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestus

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele.

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühendustepõhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Sihtotstarbeliste tasude(remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis , mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	6	0
Arvelduskontod	2 925	2 333
Kokku raha	2 931	2 333

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	281	280
Liikmetelt laekumata arved	281	277
Muud lühiajalised nõuded	0	3
Kokku nõuded ostjate vastu	281	280

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
As Tallinna Vesi	48	69
Ragn-Sells AS	22	17
Eesti Energia AS	4	3
Kokku võlad tarnijatele	74	89

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

01.01.2011 oli remonditasude kirjel 1933
 laekus remonditasudeks 1131
 remondikulude katteks -529
 Kokku 2535

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Swedbangast saadud intress	3	4
Kokku finantstulud ja -kulud	3	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Magasini 3B majandusaasta 2012
Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 11.09.2002 a. ja elamu haldamine võeti TLFV Majahoolduse AS-lt üle 03.02.2003 a.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012– 31.12.2012. kohta.

KÜ tööd korraldab 2- liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2011. a. laekus elamu haldus- ja hooldustasu 192,27 EUR (s.o 1,00 kr/m² ehk 0,064 €/m² kohta kuus) ja remondifondi 1 131,06 EUR (s.o esimene poolaasta 0,352 €/m² kohta kuus ehk 529,38 EUR ja teine poolaasta 0,4 €/m² kohta kuus ehk 601,68 EUR).

Remonttöödeks (remondifondist) kulus 528,90 €.

Täiendavad tööd majaelanike endi poolt (ühiskondlikus korras):

- * Hoovi territooriumil muru niitmine (Ain), heina võrkkottidesse panemine ja ladustamine prügikonteinerisse (Ain, Rauno).
- * Kevadel ja sügisel hoovi territooriumi koristus puulehtedest, lehtede võrkkottidesse panemine ja ladustamine (Ülle, Raido, Rauno).
- * Vihmaveerennide ja vihmaveetorude paigaldus maja Magasini tänavapoolsele küljele koos tõstuki tellimisega, varikatusele lumetõrje profiilliistude paigaldus (Ain, Rauno).
- * Keldrisse viiva tuulekoja esiseina värvimine (Rauno).

Suuremad sanitaartehnilised tööd ja remonttööd:

- * Vihmaveerennidele, vihmaveetorudele, kinnitusdetailidele kulus 312,38 €.
- * Tõstuki teenusele vihmaveerennide ja vihmaveetorude paigalduseks kulus 132 €.
- * Varikatuse lumetõkke liistuprofiilile, kinnituskruvidele kulus 26,92 €.
- * Korstnapühkimistöödele kulus 57,60 €, millest korterisiseste ahju- ja pliidi puhastuste eest maksid korteriomaniikud.

KÜ juhatuse esimehele, juhatuse liikmetele ja koristajale tasu ei makstud.
Maja sise- ja väliskoristustööd teostati majaelnike poolt.

Juhatuse esimees:

Juhatuse liige:

Juhatuse liige

(Rauno Sütt)

(Ain Kallaste)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106039
E-posti aadress	ingekopp@hotmail.ee