

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kuuse 24

registrikood: 80192108

tänava/talu nimi, Kuuse 24-4

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90508

e-posti aadress: kuuse24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on koteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 419	7 924	2
Nõuded ja ettemaksed	22 948	21 360	3
Kokku käibevara	36 367	29 284	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	127 156	140 573	
Kokku põhivara	127 156	140 573	
Kokku varad	163 523	169 857	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 300	11 112	
Võlad ja ettemaksed	6 932	5 311	4
Kokku lühiajalised kohustused	19 232	16 423	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	127 156	140 573	
Kokku pikaajalised kohustused	127 156	140 573	
Kokku kohustused	146 388	156 996	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 458	4 458	
Reservid	8 403	8 300	
Aruandeaasta tulem	4 274	103	
Kokku netovara	17 135	12 861	
Kokku kohustused ja netovara	163 523	169 857	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 764	30 764	
Muud tulud	429	207	
Kokku tulud	31 193	30 971	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 229	-11 028	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 004	-7 433	
Tööjõukulud	-3 506	-3 454	5
Kokku kulud	-20 739	-21 915	
Põhitegevuse tulem	10 454	9 056	
Finantstulud ja -kulud	-6 180	-8 953	6
Aruandeaasta tulem	4 274	103	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 454	9 056
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 588	405
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 809	1 336
Laekunud intressid	11	5
Makstud intressid	-6 191	-8 960
Kokku rahavood põhitegevusest	5 495	1 842
Kokku rahavood	5 495	1 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 924	6 082
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 495	1 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 419	7 924

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 458	6 442	2 081	12 981
Aruandeaasta tulem			103	103
Muutused reservides		2 081	-2 081	0
Muud muutused netovaras		-223		-223
31.12.2011	4 458	8 300	103	12 861
Aruandeaasta tulem			4 274	4 274
Muutused reservides		103	-103	0
31.12.2012	4 458	8 403	4 274	17 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuuse 24 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamis-seaduses, mida täiendavad EV

Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Haapsalu Karja 6 kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	13 419	7 924
Kokku raha	13 419	7 924

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 649	10 649		
Muud nõuded	12 299	12 299		
Laenunõuded	12 299	12 299		
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 948	22 948		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 248	10 248		
Muud nõuded	11 112	11 112		
Laenunõuded	11 112	11 112		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 360	21 360		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 722	6 722		
Võlad töövõtjatele	64	64		
Maksuvõlad	146	146		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 932	6 932		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 076	5 076		
Võlad töövõtjatele	64	64		
Maksuvõlad	171	171		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 311	5 311		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-2 625	-2 586
Sotsiaalmaksud	-881	-868
Kokku tööjõukulud	-3 506	-3 454
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	10	5
Intressitulu hoiustelt	0	5
Intressikulud	-12 229	-8 960
Intressikulu laenudelt	-12 229	-8 960
Kokku finantstulud ja -kulud	-12 219	-8 955

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 549	1 549

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Korteriühistu Kuuse 24 (registrikood: 80192108) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Elvo Saunik	Juhatuse liige	
Leonid Startsev	Juhatuse liige	
Leonid Startsev	Juhatuse liige	
Nele Koppel	Juhatuse liige	
Nele Koppel	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuse24@gmail.com