

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Hunt Kriimsilm

registrikood: 10924484

tänava/talu nimi, Pikk 39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

telefon: +372 6818333

faks: +372 6828761, +372 6448930

e-posti aadress: hellhunt@hellhunt.ee

veebilehe aadress: www.hellhunt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 18 Turustuskulud	17
Lisa 19 Üldhalduskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	18
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 23 Tulumaks	18
Lisa 24 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Hunt Kriimsilm põhitegevusalad 2012. aastal olid toitlustuse ja vaba aja veetmisega seotud teenuste osutamine pubis Hell Hunt ja klubis Shahmatt ning kinnisvaraala tegevus, mille teostamiseks omandati 2010. aasta lõpus hoone aadressiga Pikk tn 39.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas OÜ Hunt Kriimsilm müügitulu 1 270 880 eurot. Müügitulust moodustas 91% toitlustusteenuse ja 9% muude teenuste müük. Koguteenuste müük kahanes aastaga 5,1%.

OÜ Hunt Kriimsilm müügitulu moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Hunt Kriimsilm puhaskasumiks kujunes 145 306 eurot, mis on 49% võrra väiksem kui eelmisel aastal.

Üldhalduskulud olid 84 617 eurot ja turustuskulud 16 290 eurot. Ettevõtte 2012. aasta põhivarade kulum oli 31 427 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu	1 270 880	1 338 965
Tulu kasv	-5,1%	27,5%
Brutokasumi määr %	27%	32%
Puhaskasum	145 306	286 617
Kasumi kasv	-49%	-670%
Puhasrentaablus	11,43%	21,41%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,39	0,97
ROA	13,2%	27,4%
ROE	80,6%	85,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 69 818 eurot, millest 2/3 investeeriti hoonesse Pikk 39.

Personal

OÜ Hunt Kriimsilm töötajate arv 2012. aasta alguses oli 26 ning aasta lõpuks 27 töötajat. Keskmine töötajate arv moodustas 26 töötajat.

Arundeaasta tööjõukulud olid 268 430 eurot, sh. tegevjuhi tööjõukulud olid 24 393 eurot. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärgiks on 2013. aastal endiselt publi Hell Hunt igapäevase tegevuse efektiivsuse suuredamine, et hoida ettevõtte käivet ja kasumit ning võimalusel neid tõsta. Lisaks on eesmärgiks hoone Pikk 39 II korrusel klubi Shahmatt efektiivsuse tõstmine ja kasumisse viimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 499	69 402	2
Nõuded ja ettemaksed	45 030	43 112	3
Varud	30 476	28 831	6
Kokku käibevara	155 005	141 345	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	942 659	903 904	7
Immateriaalne põhivara	0	640	8
Kokku põhivara	942 659	904 544	
Kokku varad	1 097 664	1 045 889	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	43 464	43 464	10
Võlad ja ettemaksed	352 500	102 567	11
Kokku lühiajalised kohustused	395 964	146 031	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	521 507	564 971	10
Kokku pikaajalised kohustused	521 507	564 971	
Kokku kohustused	917 471	711 002	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113	14
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 263	42 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 306	286 617	
Kokku omakapital	180 193	334 887	
Kokku kohustused ja omakapital	1 097 664	1 045 889	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 270 880	1 338 965	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-925 730	-909 322	17
Brutokasum (-kahjum)	345 150	429 643	
Turustuskulud	-16 290	-19 763	18
Üldhalduskulud	-84 617	-89 996	19
Muud äritulud	3 108	29	16
Muud ärikulud	-726	-623	21
Ärikasum (kahjum)	246 625	319 290	
Finantstulud ja -kulud	-21 572	-32 673	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	225 053	286 617	
Tulumaks	-79 747	0	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 306	286 617	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	246 625	319 290
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 703	23 400
Kokku korrigeerimised	31 703	23 400
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 918	-26 870
Varude muutus	-1 645	-13 051
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 933	-2 333
Laekunud intressid	1	37
Makstud ettevõtte tulumaks	-79 747	0
Kokku rahavood äritegevusest	224 952	300 473
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-69 818	-29 657
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-69 818	-29 657
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	25 565
Saadud laenude tagasimaksed	-43 464	-171 287
Makstud intressid	-21 573	-32 710
Makstud dividendid	-80 000	-76 694
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-145 037	-255 126
Kokku rahavood	10 097	15 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 402	53 712
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 097	15 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 499	69 402

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 113	511	42 646	48 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	286 617	286 617
31.12.2011	5 113	511	329 263	334 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)			145 306	145 306
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2012	5 113	511	174 569	180 193

Täiendav informatsioon on esitatud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hunt Kriimsilm 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hunt Kriimsilm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimis–maksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-5 aastat
Muu inventar	3-10 aastat
Kinnisvara	100 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud

kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	71 851	56 341
Arvelduskontod	7 648	13 061
Kokku raha	79 499	69 402

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	43 751	43 751			4
Ostjatelt laekumata arved	43 751	43 751			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 279	1 279			5
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 030	45 030			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	41 212	41 212			4
Ostjatelt laekumata arved	41 212	41 212			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 862	1 862			5
Muud nõuded	38	38			
Viitlaekumised	38	38			
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 112	43 112			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	43 751	41 212
Nõuded omanikega seotud ettevõtjate vastu	4 195	3 743
Nõuded muude ostjate vastu	39 556	37 469
Kokku nõuded ostjate vastu	43 751	41 212

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	58 481	0	20 387
Käibemaks	0	10 511	0	10 523
Üksikisiku tulumaks	0	4 572	0	5 193
Sotsiaalmaks	0	9 871	0	10 767
Kohustuslik kogumispension	0	590	0	521
Töötuskindlustusmaksed	0	1 058	0	1 354
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	2 748
Ettemaksukonto jääk	1 279		1 862	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 279	85 083	1 862	51 493

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	29 710	27 950
Müügiks ostetud kaubad	766	881
Kokku varud	30 476	28 831

Juhatuse hinnangul on varud kajastatud mitte kõrgemalt nenede võimalikust netorealiseerimismaksumusest.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010							
Soetusmaksumus	873 787	1 874	845	45 626	48 345	50 646	972 778
Akumuleeritud kulum	-728	-1 374	-283	-39 092	-40 749	-34 614	-76 091
Jääkmaksumus	873 059	500	562	6 534	7 596	16 032	896 687
Ostud ja parendused	23 092	0	805	5 760	6 565	0	29 657
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	23 092						23 092
Muud ostud ja parendused		0	805	5 760	6 565	0	6 565
Amortisatsioonikulu	-11 509	-375	-484	-4 977	-5 836	-4 570	-21 915
Muud muutused	0	0	-91	0	-91	-434	-525
31.12.2011							
Soetusmaksumus	896 879	1 874	1 184	45 538	48 596	46 457	991 932
Akumuleeritud kulum	-12 237	-1 749	-392	-38 221	-40 362	-35 429	-88 028
Jääkmaksumus	884 642	125	792	7 317	8 234	11 028	903 904
Ostud ja parendused	43 372	0		24 708	24 708	1 738	69 818
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	43 372						43 372
Muud ostud ja parendused		0		24 708	24 708	1 738	26 446
Amortisatsioonikulu	-18 416	-125	-395	-7 988	-8 508	-3 863	-30 787
Muud muutused	0	0	-63	-213	-276	0	-276
31.12.2012							
Soetusmaksumus	940 251	1 874	805	53 947	56 626	47 740	1 044 617
Akumuleeritud kulum	-30 653	-1 874	-471	-30 123	-32 468	-38 837	-101 958
Jääkmaksumus	909 598	0	334	23 824	24 158	8 903	942 659

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 408	2 879	4 287
Akumuleeritud kulum	-1 408	-1 279	-2 687
Jääkmaksumus	0	1 600	1 600
Amortisatsioonikulu	0	-960	-960
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 408	2 879	4 287
Akumuleeritud kulum	-1 408	-2 239	-3 647
Jääkmaksumus	0	640	640
Amortisatsioonikulu	0	-640	-640
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	56 351	48 693
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	7 553	6 699
1-5 aasta jooksul	0	3 393

OÜ Hunt Kriimsilm rendib äriruume.

2 rendilepingut on sõlmitud kuni 31.08.2013.a, millest 1 lõppes ennetähtaegselt 31.05.2012. 14.06.12 sõlmiti uue rentnikuga tähtajatu rendileping 3-kuulise etteteatamistähtajaga.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	4 125	3 745

Kasutusrenditingimustel renditakse iga-aastaselt suveperioodiks pargipinda terrassi jaoks.

Lisa 10 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen krediidasutuselt	564 971	43 464	173 856	347 651	2,3%+euribor	EUR	03.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	564 971	43 464	173 856	347 651			
Laenukohustused kokku	564 971	43 464	173 856	347 651			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen krediidasutuselt	608 435	43 464	173 856	391 115	2,3%+euribor	EUR	03.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	608 435	43 464	173 856	391 115			
Laenukohustused kokku	608 435	43 464	173 856	391 115			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	909 598	884 642
Kokku	909 598	884 642

Ühishüpoteek korteriomandile Pikk 39 summas 779 722 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 202	18 202			
Võlad töövõtjatele	27 894	27 894			12
Maksuvõlad	85 083	85 083			5
Muud võlad	220 000	220 000			
Dividendivõlad	220 000	220 000			
Saadud ettemaksed	1 321	1 321			
Tulevaste perioodide tulud	1 321	1 321			
Kokku võlad ja ettemaksed	352 500	352 500			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	20 176	20 176			
Võlad töövõtjatele	30 898	30 898			12
Maksuvõlad	51 493	51 493			5
Kokku võlad ja ettemaksed	102 567	102 567			

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Viimase kuu väljamaksmata töötasu	12 726	12 837
Puhkusereserv	15 168	18 061
Kokku võlad töövõtjatele	27 894	30 898

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	137 909	260 118
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	36 659	69 145
Kokku tingimuslikud kohustused	174 568	329 263

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhatuse parimal teadmisel ei ole ettevõttel võimalikest maksurevisjonidest tingitud kohustistest tulenevad summad olulised.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	5 113	5 113
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 270 880	1 338 965
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 270 880	1 338 965
Kokku müügitulu	1 270 880	1 338 965
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jookide serveerimine	692 965	758 953
Toitlustamine	467 410	474 377
Renditulu	56 351	48 693
Muude teenuste müük	54 154	56 942
Kokku müügitulu	1 270 880	1 338 965

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud (taara käitlustasu + ümardused)	27	29
EAS töötajate arenguprogrammi toetus	3 075	0
Muud	6	0
Kokku muud äritulud	3 108	29

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011
Toiduained ja valmistoit	256 909	241 584
Alkohoolsed joogid	259 466	260 287
Tööjõukulud	216 790	212 421
Mittealkohoolsed joogid	18 509	22 175
Tubakatooted	21 846	21 516
Kommunaalkulud	33 068	35 062
Ruumide rendikulud	4 125	3 504
Mat. ja immat. põhivara amortisatsioon	31 427	22 874
Muud	83 590	89 899
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	925 730	909 322

Lisa 18 Turustuskulud (eurodes)

	2012	2011
Reklaamikulud	16 290	19 763
Kokku turustuskulud	16 290	19 763

Lisa 19 Üldhalduskulud (eurodes)

	2012	2011
Tööjõukulud	51 640	46 166
Hoone/ruumide rent	1 664	242
Panga teenustasud	8 543	8 213
Konsultatsioonikulud	5 800	8 248
Bürootarbed ja -teenused	3 626	6 349
Müügimaks	0	12 523
Kommunaalteenused	4 884	2 511
Maamaks	2 679	1 982
Sidekulud	2 943	2 297
Muud kulud	2 838	1 465
Kokku üldhalduskulud	84 617	89 996

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	199 567	192 400
Sotsiaalmaksud	68 863	66 186
Kokku tööjõukulud	268 430	258 586
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	26

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	289	97
Kahjum mat.põhivara mahakandmisest	276	525
Muud	161	1
Kokku muud ärikulud	726	623

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	37
Intressikulud	-21 573	-32 710
Intressikulu laenudelt	-21 573	-32 710
Kokku finantstulud ja -kulud	-21 572	-32 673

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	79 747	0	0
Eesti	300 000	79 747		
Kokku	300 000	79 747	0	0

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 469	62 694	1 642	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 195	160 000	3 743	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	1 509

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	18 974	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	9 382
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	3 464
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 398	9 650
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 345	0

OÜ Hunt Kriimsilm ei ole 2012. ja 2011. majandusaasta jooksul tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud ega maksnud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

OÜ Hunt Kriimsilm (registrikood: 10924484) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI BEEKMANN	Juhatuse liige	27.06.2013
TÕNIS TAMME	Juhatuse liige	28.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Hunt Kriimsilm osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Hunt Kriimsilm raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusle. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Me viisime oma ülevaatusle läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusle teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusle omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusle piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravastust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ Hunt Kriimsilm finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

KL Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tallinnas,

30.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Hunt Kriimsilm (registrikood: 10924484) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 306
Kokku	174 569
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 569
Kokku	174 569

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 306
Kokku	174 569
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 569
Kokku	174 569

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jookide serveerimine	56301	692965	54.53%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	467410	36.78%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	56351	4.43%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	19159	1.51%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	7280	0.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harri Beekmann	37206302729	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Osaühing Möbius Turundusinvesteeringud	10811018	Silma jahiloss	20000 EEK
OÜ Tipp ja Täpp	10814488	Landi 3, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Energy Solutions OÜ	10079445	Punane 36, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6818333
Faks	+372 6828761
Faks	+372 6448930
E-posti aadress	hellhunt@hellhunt.ee
Veebilehe aadress	www.hellhunt.ee