

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kooli 4 Rummu

registrikood: 80336122

tänavatalu nimi, Kooli 4

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76102

telefon: +372 53489079

e-posti aadress: elena2173@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2012.a. lõpus juhatus koosnes 6 liikmest.

Juhatuse liikmetele, ja korteriühistu esimehele 2012 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab KÜ Kooli 4 Rummu 2012 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Kooli 4 Rummu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Kooli 4 Rummu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	897	0
Kokku käibevara	897	0
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 919	0
Kokku põhivara	1 919	0
Kokku varad	2 816	0
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	340	0
Kokku lühiajalised kohustused	340	0
Kokku kohustused	340	0
Netovara		
Reservid	1 579	0
Aruandeaasta tulem	897	0
Kokku netovara	2 476	0
Kokku kohustused ja netovara	2 816	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	23.12.2011 - 31.12.2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 170	0
Kokku tulud	12 170	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 273	0
Kokku kulud	-11 273	0
Põhitegevuse tulem	897	0
Aruandeaasta tulem	897	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	23.12.2011 - 31.12.2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 578	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 592	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 273	0
Kokku rahavood põhitegevusest	897	0
Kokku rahavood	897	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	897	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	897	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
23.12.2011	0		0
Korrigeeritud saldo 23.12.2011	0		0
31.12.2011	0		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	0		0
Aruandeaasta tulem		897	897
Muutused reservides	1 579		1 579
31.12.2012	1 579	897	2 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Kooli 4 Rummu

Aruandeperiod: 01.01.2012 - 31.12.2012

Esitlusvaluuta: EUR

KÜ Kooli 4 Rummu alustas tegevust 23.12.2011

Elamu valmimise aasta 1967

Korruste arv: 3

Korterite arv: 24

Elamu üldpind: 986,6

KÜ Kooli 4 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuva Kooli tee 4 24 korterilise elamu korteriomandis oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Tulud

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 13 749 eurot.

Kulud

Aruandeaastal põhitegevuse kulud olid 11 237 eurot. Kulud koosnevad remondi töödest ja makstudest teenuste osutajatele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 919	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	23.12.2011 - 31.12.2011
isikliku sõiduautokasutamine	128	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

Korteriühistu Kooli 4 Rummu (registrikood: 80336122) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrey Ivkov	Juhatuseliige	<u>30.06.2013</u> <i>Andrey Ivkov</i>
Dmitri Barõbin	Juhatuseliige	<u>30.06.2013</u> <i>Dmitri Barõbin</i>
Galina Rätt	Juhatuseliige	<u>30.06.2013</u> <i>Galina Rätt</i>
Jelena Razdõorskaja	Juhatuseliige	<u>30.06.2013</u> <i>Jelena Razdõorskaja</i>
Maksim Mets	Juhatuseliige	<u>30.06.2013</u> <i>Maksim Mets</i>
Tarmo Serov	Juhatuseliige	<u>30.06.2013</u> <i>Tarmo Serov</i>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53489079
E-posti aadress	elena2173@hotmail.ee