

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing AVERSON

registrikood: 10806075

tänavatalu nimi, Mörra 2b

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80010

telefon: +372 4470072, +372 56509888, +372 6007986

e-posti aadress: ulla@averson.ee, tiit@talvakas.ee

veebilehe aadress: www.averson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

Käesolev aruanne annab ülevaate Averson OÜ 2012 aasta tegutsemistest ja tulemustest kui ka asjalikku infot maagaasi kohta.

MISSIOON

Pakkuda puhast ja keskkonnasõbralikku küttekiiki, mille kasutamine kütusena on majanduslikult efektiivne.

VISIOON

Tahame olla eeskujuks igale teenindusettevõttele, kes peavad lugu loodussäästlikust mõtlemisest.

Meie omanikud hoolivad oma töötajatest ja klientidest.

VÄÄRTUSED

- Teeme oma tööd südamega ja anname endast parima, et saavutada seatud sihid.
- Meil on julgust ja energiat otsida uusi võimalusi ja väljundeid, et saavutada paremaid tulemusi.
- Aitame klientidel leida lahendusi ja võimalusi parema ning mugavama elu nimel.

LÜHIÜLEVADE ETTEVÕTTEST

Averson OÜ on Pärnus (Vana-Pärnu, Loode piirkond), Audrus ja Saugas (alevi piirkond) maagaasi gaasivõrgu arendaja.

Projekti realiseerimise käigus ehitatakse meie poolt välja maagaasitorustik, maaaluse sulgeseadmeni, mis asub kinnistute piiril.

Averson OÜ on võtnud kohustuse arendada võrgupiirkonnas maagaasivõrku eesmärgiga tagada võrgupiirkonnas olevate tarbijate gaasivõrguga ühendamise ja nende maagaasiga varustamise vastavalt õigusaktidega kehtestatud nõuetele.

31.03.2006.a on AS Eesti Gaas ja Averson OÜ sõlminud maagaasi ostu-müügi lepingu, milles on kokku lepitud OÜ-le Averson liitumispunkti edastatava gaasikoguse arvestuse ja selle gaasi eest tasumise kord.

2007.a sõlmisime Eesti Gaasiga lepingu gaasi hinnavalemi kujunemisest, kus on ära toodud kergkütteõli, masuudi ja dollari kurss, mille on kiitnud heaks ka konkurentsiamet.

ETTEVÕTTE EESMÄRK

Ettevõtte väärtuse suurendamine:

- Klienditeeninduse kõrge taseme saavutamine.
- Muuta liitumisprotseduuri kliendisõbralikuks.
- Hoida usaldusväärseid suhteid kõikide huvirühmadega.
- Täita meie poolt antud lubadused.
- Täita kõik teenusetasemetest ja seadusest tulenevad nõuded.
- Täiustada ettevõttesisesi protsesse.
- Laiendada võrke tegevuspiirkonnas.

MAAGAASI KVALITEET, KASUTUSALAD JA KESKKONNA SÕBRALIKKUS

Igal kuul avalikustab AS Eesti Gaas oma kodulehel www.gaas.ee maagaasi kvaliteedi tunnistuse, kus on teiste näitajate seas ära toodud ka kütteväärtus.

Maagaasil on koduses majapidamises oluline osa.

Kaasaegsed gaasiseadmed on kõrge kasuteguriga, ohutud ja töökindlad ning mugavad kasutada. Maagaas on puhas ja keskkonnasõbralik, mille kasutamine kütusena on majanduslikult efektiivne. Maagaasi täielik ärapõlemine toimub ilma kahjulike põlemisjääkide, tolmu ja tahmata. Arvame, et maagaas on oma hinnalt ja kasutusmugavuselt klientidele hea küteliik tulevikuski ning kütuseturul konkurentsivõimeline, eriti CO² lubade saamise karmistumise korral.

ETTEVÕTTE JUHTIMINE

PERSONAL JA POLIITIKA

Alates Jaanuar 2011a. tegeleb kogu töö protsessiga juhatuse liige.

Eesmärgiks on hoida kulud miinimum tasandil.

Muid töid ja teenuseid ostetakse sisse.

Tulevikus, kui tegevuspiirkond laieneb ja kliendimaht suureneb, tekib vajadus ka lisatööjõu järele.

Ettevõtte pangalaenu sihtotstarve on välja ehitada põhivõrk, kuna tegemist on väljakujuneva piirkonnaga, kus puudub selline teenuse liik.

Firma kontoriruum asub Mörra 2b, Pärnu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 318	14 504	
Nõuded ja ettemaksed	21 545	11 725	
Kokku käibevara	25 863	26 229	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	913 199	892 118	3
Kokku põhivara	913 199	892 118	
Kokku varad	939 062	918 347	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 969	34 245	4
Võlad ja ettemaksed	15 660	4 269	5
Kokku lühiajalised kohustused	51 629	38 514	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	375 570	411 846	4
Kokku pikaajalised kohustused	375 570	411 846	
Kokku kohustused	427 199	450 360	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 956	31 956	
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	432 835	396 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 876	36 193	
Kokku omakapital	511 863	467 987	
Kokku kohustused ja omakapital	939 062	918 347	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	113 265	104 759	6
Muud äritulud	20	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 146	-64 847	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 261	-2 974	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-697	
Muud ärikulud	-2	-51	
Ärikasum (kahjum)	43 876	36 190	
Finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 876	36 193	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 876	36 193	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	43 876	36 190
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	697
Kokku korrigeerimised	0	697
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 820	12 531
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 391	-13 872
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	45 447	35 549
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 081	-11 569
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 081	-11 569
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-34 552	-33 409
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 552	-33 409
Kokku rahavood	-10 186	-9 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 504	23 933
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 186	-9 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 318	14 504

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	31 956	3 196	396 642	431 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 193	36 193
31.12.2011	31 956	3 196	432 835	467 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)			43 876	43 876
31.12.2012	31 956	3 196	476 711	511 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AVERSON OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AVERSON OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse kauba kättesaadavaks tegemisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 268		655
Aktsiisimaks	292		147
Ettemaksukonto jääk		662	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 560	662	802

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010						
Soetusmaksumus		4 014	650	4 664	880 549	885 213
Akumuleeritud kulum		-3 480	-487	-3 967		-3 967
Jääkmaksumus		534	163	697	880 549	881 246
Kapitaliseeritud laenukulutused					11 569	11 569
Amortisatsioonikulu		-534	-163	-697		-697
31.12.2011						
Soetusmaksumus		4 013	650	4 663	892 118	896 781
Akumuleeritud kulum		-4 013	-650	-4 663		-4 663
Jääkmaksumus		0	0	0	892 118	892 118
Ostud ja parendused					11 280	11 280
Kapitaliseeritud laenukulutused					9 801	9 801
Ümberklassifitseerimised	913 199				-913 199	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	913 199				-913 199	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	913 199	4 013	0	4 013	0	917 212
Akumuleeritud kulum	0	-4 013	0	-4 013		-4 013
Jääkmaksumus	913 199	0	0	0	0	913 199

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank AS	411 539	35 969	375 570		1,966	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	411 539	35 969	375 570				
Laenukohustused kokku	411 539	35 969	375 570				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank AS	446 091	34 245	411 846		1,966	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	446 091	34 245	411 846				
Laenukohustused kokku	446 091	34 245	411 846				

Danske Bank AS kasuks on seatud ühishüpoteek summas 15 978 000 eurot HansaEhitus OÜ-le kuuluvatele kinnistutele asukohaga Savi 28 ja Savi 28a Pärnus. Samuti hüpoteek summas 127 824 eurot HansaEhitus OÜ-le kuuluvale mõttelisele osale kinnistust asukohaga Suur-Paala tn 5 Tallinnas.

Danske Bank AS laenu intressimäär on 1,966%.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 733	12 733			
Maksuvõlad	1 560	1 560			2
Muud võlad	1 367	1 367			
Muud viitvõlad	1 367	1 367			
Kokku võlad ja ettemaksed	15 660	15 660			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 467	3 467			
Maksuvõlad	802	802			2
Kokku võlad ja ettemaksed	4 269	4 269			

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	113 265	104 759
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	113 265	104 759
Kokku müügitulu	113 265	104 759
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Gaasi müük	19 646	11 364
Võrguteenus	83 679	93 043
Liitumistasud	9 940	0
Muud teenused	0	352
Kokku müügitulu	113 265	104 759

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	192

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

osaühing AVERSON (registrikood: 10806075) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT TALVARU	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	432 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 876
Kokku	476 711

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	113265	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Talvaru	37305124222		31956 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4470072
Telefon	+372 6007986
Mobiiltelefon	+372 56509888
E-posti aadress	ulla@averson.ee
E-posti aadress	tiit@talvakas.ee
Veebilehe aadress	www.averson.ee