

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Lepiku 3

registrikood: 80037980

tänava/talu nimi, Lepiku 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51007

e-posti aadress: pepe@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati 17.06.1998.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012. majandusaasta kohta.

KÜ Lepiku palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusel tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 785	1 854	2
Nõuded ja ettemaksed	978	1 104	3
Kokku käibevara	2 763	2 958	
Kokku varad	2 763	2 958	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	148	175	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 471	2 696	
Kokku lühiajalised kohustused	2 619	2 871	
Kokku kohustused	2 619	2 871	
Netovara			
Reservid	192	192	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-105	-174	
Aruandeaasta tulem	57	69	
Kokku netovara	144	87	
Kokku kohustused ja netovara	2 763	2 958	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 426	854	
Muud tulud	260	227	5
Kokku tulud	2 686	1 081	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 050	-854	
Mitmesugused tegevuskulud	-580	-167	6
Kokku kulud	-2 630	-1 021	
Põhitegevuse tulem	56	60	
Finantstulud ja -kulud	1	9	
Aruandeaasta tulem	57	69	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	56	60
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	126	-269
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27	22
Laekunud intressid	1	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-225	1 527
Kokku rahavood põhitegevusest	-69	1 349
Kokku rahavood	-69	1 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 854	505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69	1 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 785	1 854

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	192	-174	18
Aruandeaasta tulem	0	69	69
31.12.2011	192	-105	87
Aruandeaasta tulem	0	57	57
31.12.2012	192	-48	144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaväljavõttega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjetel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool otsustele. Lepiku 3 KÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning lähisugilased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	6	12
Arvelduskontod	1 779	1 842
Kokku raha	1 785	1 854

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	978	978	0	0
Ostjatele laekumata arved	978	978	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	978	978	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 104	1 104	0	0
Ostjatele laekumata arved	1 104	1 104	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 104	1 104	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	148	148	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	148	148	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	175	175	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	175	175	0	0

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Rendi- ja üüritulu	203	227
Muud	57	0
Kokku muud tulud	260	227

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Aiatööriistad ja -masinad	299	0
Raamatupidamisteenused	161	161
Korstnapühkija	60	0
Muud	60	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	580	167

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

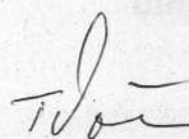
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korterühistu Lepiku 3 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

Juhatuse liikmed:



Peep Mardiste
30.06.2013



Tiina Vösu
30.06.2013

Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu Lepiku 3 (registrikood: 80037980) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Mati Allik	Notar	01.07.2013