

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Keemikute 4 Korterühistu

registrikood: 80166909

tänava/talu nimi, Keemikute 4

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74116

telefon: +372 6001378, +372 6001412

e-posti aadress: Svetlanadj@mail.ru

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-12	-12	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 925	15 253	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 251	1 342	
Laekunud intressid	12	12	
Makstud intressid	-1 196	-1 739	
Kokku rahavood põhitegevusest	18 980	14 856	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 006	-12 588	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 006	-12 588	
Kokku rahavood	5 974	2 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 060	30 792	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 974	2 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 034	33 060	2



Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 640	18 749
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 373	29 553
maamaks	0	308
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 013	48 610

Lisa 9 Muud tulud
(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	772	834
Kokku muud tulud	772	834

Lisa 10 Tööjõukulud
(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	11 333	11 661
Sotsiaalmaksud	3 818	3 952
puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	15 151	15 613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Muud kulud
(eurodes)

	2012	2011
vesi	-226	-699
elekter	-141	-115
Kokku muud kulud	-367	-814



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2010		9 981
31.12.2011		9 981
31.12.2012		9 981



Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 196	1 738
Intressikulud	-1 196	-1 738
panga intressid	12	12
Kokku finantstulud ja -kulud	12	12

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	19 115	32 688	17 034	27 770

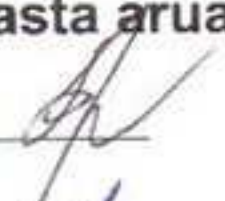
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	8 517	2 189

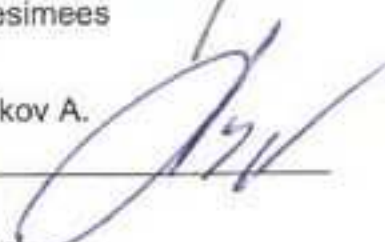
Juhatusel liige sai autokompensatsioon summa 767 euro

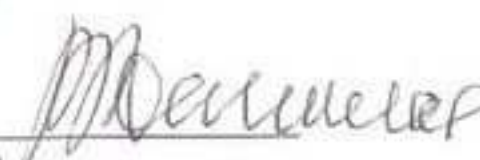
Lisa 14 Täiendav lisa 1

Majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosolekel 6.04.2013 a.

Majandusaasta aruande allkirjad

Prokhorov M.  2013.a
juhatuse esimees

Rukavishnikov A.  2013.a
juhatuse liige

Danilov V.  2013.a
juhatuse esimees

Zitnikov P.  2013.a

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing KU Keemikute 4 on registreeritud Äriregistris 2002. aastal.

Elamus Keemikute 4 asub 76 korterit, seega korteriühitus on 76 liiget.

KU Keemikute 4 põhitegevusalaks on korterimanikele soojusenergia, elektrienergia, vee ja prügiveo teenuste vahendamine ning elamuhoidus - ja remonditeenuste teostamise organisserimine.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

2012. aastal korteri ühistus olid teostatud järgmised tööd:

- maja fassadi puhastus rohelisest samblast. Töötlemine keemilise lahusega ja kaitse kihiga katmine,
- keldri korruse ventilatsioon,
- ventilatsiooni kanalite puhastus 2012. a. plaan
- katusele pääsemise ruumide soendus 1 ja 6 treppikoda.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Keemikute 4 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude arusnne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vabendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	21 778	15 804
Tähtajalised hoiused	17 256	17 256
Kokku raha	39 034	33 060



Keemikute 4 Korterühistu

juhatuse liige

Djakonova S.



2013.a

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 034	33 060	2
Nõuded ja ettemaksed	32 599	29 987	3
Kokku käibevara	71 633	63 047	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	25 297	38 834	3
Kokku põhivara	25 297	38 834	
Kokku varad	96 930	101 881	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 484	12 953	6
Võlad ja ettemaksed	15 480	12 343	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 688	27 770	
Kokku lühiajalised kohustused	61 652	53 066	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 297	38 834	6
Kokku pikaajalised kohustused	25 297	38 834	
Kokku kohustused	86 949	91 900	
Netovara			
Kokku netovara	9 981	9 981	
Kokku kohustused ja netovara	96 930	101 881	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19 115	19 115		
Muud nõuded	38 781	13 484	25 297	
Laenu nõuded	38 781	13 484	25 297	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 896	32 599	25 297	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 034	17 034		
Muud nõuded	51 787	12 953	38 834	
Laenu nõuded	51 787	12 953	38 834	
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 821	29 987	38 834	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjate laekumata arved	19 115	17 034	3
Kokku nõuded ostjate vastu	19 115	17 034	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	173	900
Sotsiaalmaks	324	1 441
Kohustuslik kogumispension	6	4
Töötuskindlustusmaksed	16	58
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	519	2 403



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 013	48 610	8
Muud tulud	772	834	9
Kokku tulud	42 785	49 444	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 450	-32 256	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 829	-3 449	
Tööjõukulud	-15 151	-12 937	10
Muud kulud	-367	-814	11
Kokku kulud	-42 797	-49 456	
Põhitegevuse tulem	-12	-12	
Finantstulud ja -kulud	12	12	12
Aruandeaasta tulem	0	0	



Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
laen	38 781	13 484	25 297		2015a.
Pikaajalised laenud kokku	38 781	13 484	25 297		
Laenukohustused kokku	38 781	13 484	25 297		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
laen	51 787	12 953	38 834		2015a
Pikaajalised laenud kokku	51 787	12 953	38 834		
Laenukohustused kokku	51 787	12 953	38 834		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 201	9 201			
Võlad töövõtjatele	2 672	2 672			
Maksuvõlad	519	519			5
Muud võlad	2 884	2 884			
Saadud ettemaksed	204	204			
Kokku võlad ja ettemaksed	15 480	15 480			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 115	6 115			
Võlad töövõtjatele	3 302	3 302			
Maksuvõlad	2 403	2 403			5
Saadud ettemaksed	523	523			
Muud saadud ettemaksed	523	523			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 343	12 343			



10

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001412
Telefon	+372 6001378
E-posti aadress	Svetlanadj@mail.ru