

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ Mõisama PM

**registrikood:** 11087702

**tänava/talu nimi,** Nissi tee 20A

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Riisipere alevik

**vald:** Nissi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76202

**telefon:** +372 5082964

**e-posti aadress:** jaanus.ajaots@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 4 Varud                                | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 10 |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 12 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 12 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 16 Finantstulud ja -kulud              | 14 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Mõisama PM põhitegevus on põllumajandussaaduste tootmine ja müük. Ettevõtte põhitoodangu moodustab teravili ja raps.

2012. aasta müügitulu oli 264 tuhat eurot (2011. a 216 tuhat eurot). Ettevõttele maksti 2012. aastal põllumajandustoetusi summas 78 tuhat eurot (2011. a 80 tuhat eurot).

Ettevõtte põhilised finantsnäitajad :

|                                      | 2012 | 2011 |
|--------------------------------------|------|------|
| Müügitulu (tuh eurot)                | 264  | 216  |
| Tulu kasv                            | 22%  | 2,4% |
| Puhaskasum (tuh eurot)               | 161  | 132  |
| Puhasrentaablus                      | 61%  | 47%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 8,6  | 6,9  |
| ROA                                  | 26%  | 29%  |
| ROE                                  | 29%  | 11%  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 19 tuhat eurot. Soetati sõiduauto ja põllutööseadmeid.

Ettevõtte pikaajaliste laenukohustuste (põllumajandusmasinate kapitalirendikohustus) jääk majandusaasta lõpus oli 12 tuhat eurot. Kohustuste intressimäär on seotud 6 kuu EURIBORiga. Intressimäära muutused mõjutavad kohustuste tagasimakseid.

Mõisama PM OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 34 tuhat eurot (2011. a 20 tuhat eurot).

Juhatuse liikmele 2012. aastal tasusid ei makstud.

Ettevõtte jätkab 2013. a teravilja ja õlikultuuride kasvatamisega. Taliteravilja on külvatud 115,7 ha-le ja talirapsi 18 ha-le.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 275 188        | 204 052        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 48 080         | 12 150         |         |
| Varud                                        | 132 247        | 86 080         | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>455 515</b> | <b>302 282</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 159 503        | 154 351        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>159 503</b> | <b>154 351</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>615 018</b> | <b>456 633</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 12 006         | 19 501         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 41 059         | 24 016         | 8,9     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>53 065</b>  | <b>43 517</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 0              | 12 006         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>       | <b>12 006</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>53 065</b>  | <b>55 523</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 398 298        | 265 922        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 160 843        | 132 376        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>561 953</b> | <b>401 110</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>615 018</b> | <b>456 633</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                        | 263 829        | 216 338        | 11      |
| Muud äritulud                                    | 78 503         | 80 437         | 12      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 46 167         | 34 172         | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -170 724       | -149 689       | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -7 416         | -12 344        | 14      |
| Tööjõukulud                                      | -34 364        | -20 146        | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                | -14 326        | -14 729        |         |
| Muud ärikulud                                    | -45            | -180           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>161 624</b> | <b>133 859</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                           | -781           | -1 483         | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>160 843</b> | <b>132 376</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>160 843</b> | <b>132 376</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 161 624        | 133 859        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 14 326         | 14 729         | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>14 326</b>  | <b>14 729</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -35 930        | -6 171         |         |
| Varude muutus                                            | -46 166        | -34 172        | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 17 043         | 21 025         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>110 897</b> | <b>129 270</b> |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -19 479        | -12 985        | 5       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-19 479</b> | <b>-12 985</b> |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -19 501        | -18 215        |         |
| Makstud intressid                                        | -781           | -1 483         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-20 282</b> | <b>-19 698</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>71 136</b>  | <b>96 587</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 204 052        | 107 465        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>71 136</b>  | <b>96 587</b>  | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 275 188        | 204 052        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku   |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>                     | 2 556                       | 256                          | 265 922                     | 268 734 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 2 556                       | 256                          | 265 922                     | 268 734 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 132 376                     | 132 376 |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 556                       | 256                          | 398 298                     | 401 110 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 2 556                       | 256                          | 398 298                     | 401 110 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 160 843                     | 160 843 |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 556                       | 256                          | 559 141                     | 561 953 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Mõisama PM OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Mõisama PM OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

## Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 156            | 2 863          |
| Arvelduskontod    | 275 032        | 201 189        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>275 188</b> | <b>204 052</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |              | 31.12.2011 |            |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |            | 164          | 674        |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 371          |            | 210        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 644          |            | 439        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 36           |            | 8          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 97           |            | 56         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |              | 322        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>1 312</b> | <b>996</b> | <b>713</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2012     | 31.12.2011    |
|----------------------|----------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 17 080         | 41 553        |
| Lõpetamata toodang   | 17 058         | 14 295        |
| Valmistoodang        | 98 109         | 30 232        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>132 247</b> | <b>86 080</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                           | Maa    | Ehitised |                             |                         | Masinad ja seadmed | Kokku    |
|-------------------------------------------|--------|----------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|----------|
|                                           |        |          | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |          |
| <b>31.12.2010</b>                         |        |          |                             |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus                            | 15 162 | 7 476    | 715                         | 296 658                 | 297 373            | 320 011  |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -1 495   | -433                        | -161 988                | -162 421           | -163 916 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 15 162 | 5 981    | 282                         | 134 670                 | 134 952            | 156 095  |
|                                           |        |          |                             |                         |                    |          |
| Ostud ja parendused                       | 11 055 |          |                             | 1 929                   | 1 929              | 12 984   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 11 055 |          |                             |                         |                    | 11 055   |
| Muud ostud ja parendused                  |        |          |                             | 1 929                   | 1 929              | 1 929    |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -373     | -236                        | -14 119                 | -14 355            | -14 728  |
|                                           |        |          |                             |                         |                    |          |
| <b>31.12.2011</b>                         |        |          |                             |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus                            | 26 217 | 7 476    | 715                         | 298 587                 | 299 302            | 332 995  |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -1 868   | -669                        | -176 107                | -176 776           | -178 644 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 26 217 | 5 608    | 46                          | 122 480                 | 122 526            | 154 351  |
|                                           |        |          |                             |                         |                    |          |
| Ostud ja parendused                       |        |          |                             | 19 478                  | 19 478             | 19 478   |
| Muud ostud ja parendused                  |        |          |                             | 19 478                  | 19 478             | 19 478   |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -374     | -46                         | -13 906                 | -13 952            | -14 326  |
|                                           |        |          |                             |                         |                    |          |
| <b>31.12.2012</b>                         |        |          |                             |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus                            | 26 217 | 7 476    | 715                         | 318 065                 | 318 780            | 352 473  |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -2 242   | -715                        | -190 013                | -190 728           | -192 970 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 26 217 | 5 234    | 0                           | 128 052                 | 128 052            | 159 503  |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                       | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                       |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Teraviljakülvik Horsch Pronto DC6 PPF | 4 606         | 4 606                             |                     |             |
| Taimekaitseprits Caruelle Olympia 320 | 2 437         | 2 437                             |                     |             |
| Traktor New Holland T7060 4WD         | 4 964         | 4 964                             |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b>  | <b>12 007</b> | <b>12 007</b>                     |                     |             |

  

|                                       | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                       |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Teraviljakülvik Horsch Pronto DC6 PPF | 12 086        | 7 480                             | 4 606               |             |
| Taimekaitseprits Caruelle Olympia 320 | 6 396         | 3 959                             | 2 437               |             |
| Traktor New Holland T7060 4WD         | 13 026        | 8 062                             | 4 964               |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b>  | <b>31 508</b> | <b>19 501</b>                     | <b>12 007</b>       |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 2012          | 2011          |
| Masinad ja seadmed                       | 68 706        | 74 837        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>68 706</b> | <b>74 837</b> |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2012  | 2011  |
|------------------|-------|-------|
| Kasutusrendikulu | 3 302 | 2 374 |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 36 490        | 36 490                           |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 3 173         | 3 173                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 1 312         | 1 312                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 84            | 84                               |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 84            | 84                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>41 059</b> | <b>41 059</b>                    |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 21 573        | 21 573                           |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 1 730         | 1 730                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 713           | 713                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>24 016</b> | <b>24 016</b>                    |                     |             |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 2 724        | 1 281        |
| Puhkusetasude kohustus          | 385          | 385          |
| Autokompensatsioon              | 64           | 64           |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>3 173</b> | <b>1 730</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 263 829        | 216 338        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>263 829</b> | <b>216 338</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>263 829</b> | <b>216 338</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Põllumajandussaaduste müük                  | 251 237        | 203 347        |
| Osutatud teenused                           | 12 592         | 12 374         |
| Muu kauba müük                              | 0              | 617            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>263 829</b> | <b>216 338</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2012          | 2011          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Põllumajandustoetused PRIA | 78 503        | 80 437        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>78 503</b> | <b>80 437</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012           | 2011           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 128 488        | 108 375        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 0              | 7 273          |
| Energia                                          | 31 019         | 20 194         |
| Kütus                                            | 31 019         | 20 194         |
| Alltöövõtutööd                                   | 3 683          | 1 278          |
| Transpordikulud                                  | 1 150          | 5 727          |
| Maarent                                          | 3 302          | 0              |
| Kindlustus                                       | 2 467          | 0              |
| Muud                                             | 615            | 6 842          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>170 724</b> | <b>149 689</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012         | 2011          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 203          | 2 374         |
| Energia                                | 3 665        | 2 776         |
| Kütus                                  | 3 665        | 2 776         |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 788        | 6 979         |
| Muud                                   | 760          | 215           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 416</b> | <b>12 344</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2012          | 2011          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 26 035        | 15 236        |
| Sotsiaalmaksud                                | 8 329         | 4 911         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>34 364</b> | <b>20 147</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 3             | 2             |

## Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012       | 2011         |
|-------------------------------------|------------|--------------|
| Intressikulud                       | 781        | 1 483        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>781</b> | <b>1 483</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid makstud ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

**OÜ Mõisama PM (registrikood: 11087702) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAANUS AJAOTS      | Juhatuse liige     | 01.07.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 398 298        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 160 843        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>559 141</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 559 141        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>559 141</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 398 298        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 160 843        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>559 141</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 559 141        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>559 141</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 251237          | 95.23%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Jaanus Ajaots  | 37104220229                         | Eesti             | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5082964             |
| E-posti aadress | jaanus.ajaots@hotmail.ee |