

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: HANSASALE GRUPP OÜ

registrikood: 10939066

tänava/talu nimi, Piirimäe 15

maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 55688209

e-posti aadress: heikituul@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2012. aastal oli Hansasale Grupp OÜ peamiseks tegevusalaks Tallinnas asuva Tähe 34 ruumide rentimine.

2013. aastal on plaanis jätkata ettevõtte põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	770	2 706	2
Nõuded ja ettemaksed	985	4 149	
Kokku käibevara	1 755	6 855	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	669 440	686 192	4
Kokku põhivara	669 440	686 192	
Kokku varad	671 195	693 047	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	584 381	563 640	5
Võlad ja ettemaksed	918	131 148	
Kokku lühiajalised kohustused	585 299	694 788	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	115 802	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	115 802	0	
Kokku kohustused	701 101	694 788	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 000	16 000	6
Ülekurss	69 107	69 107	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-86 848	-65 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 165	-21 125	
Kokku omakapital	-29 906	-1 741	
Kokku kohustused ja omakapital	671 195	693 047	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	8 650	29 429	7
Muud äritulud	0	157	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 954	-2 678	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 917	-2 661	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 753	-17 782	
Muud ärikulud	-860	-70	
Ärikasum (kahjum)	-25 834	6 395	
Finantstulud ja -kulud	-2 331	-27 520	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 165	-21 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 165	-21 125	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-25 834	6 395	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 753	17 782	
Kokku korrigeerimised	16 753	17 782	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 164	-2 084	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 428	-621	
Makstud intressid	-2 332	-4 973	
Kokku rahavood äritegevusest	-22 677	16 499	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 741	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-18 867	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 741	-18 867	
Kokku rahavood	-1 936	-2 368	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 706	5 074	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 936	-2 368	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	770	2 706	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	15 978	51 129	-65 723	1 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-21 125	-21 125
Muutused muudest omanike sissemaksetest	22	17 978	0	18 000
31.12.2011	16 000	69 107	-86 848	-1 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-28 165	-28 165
31.12.2012	16 000	69 107	-115 013	-29 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansasale Grupp OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Hansasale Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke; tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	308
Arvelduskontod	770	2 398
Kokku raha	770	2 706

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	215	0	0	324
Intress			0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	215		0	324

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	163 514	538 311	1 950	9 736	0	0	713 511
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 950	-7 587	0	0	-9 537
Jääkmaksumus	163 514	538 311	0	2 149	0	0	703 974
Amortisatsioonikulu	0	-16 149	0	-1 633	0	0	-17 782
31.12.2011							
Soetusmaksumus	163 514	538 311	1 950	9 736	0	0	713 511
Akumuleeritud kulum	0	-16 149	-1 950	-9 220	0	0	-27 319
Jääkmaksumus	163 514	522 162	0	516	0	0	686 192
Amortisatsioonikulu		-16 752					-16 752
31.12.2012							
Soetusmaksumus	163 514	538 311	1 950	9 736			713 511
Akumuleeritud kulum		-32 901	-1 950	-9 220			-44 071
Jääkmaksumus	163 514	505 410	0	516			669 440

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	584 381	584 381			5%	EUR	nõudmiseni
Lühiajalised laenud kokku	584 381	584 381					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen SEB Pank	115 802		115 802		6 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	115 802		115 802				
Laenukohustused kokku	700 183	584 381	115 802				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	428 347	428 347			5%	EUR	nõudmiseni
Pangalaen SEB Pank	135 293	135 293			6 kuu EURIBOR + 1,9%	EUR	05.04.2012
Lühiajalised laenud kokku	563 640	563 640					
Laenukohustused kokku	563 640	563 640	0	0			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	16 000	16 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 650	29 429
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 650	29 429
Kokku müügitulu	8 650	29 429
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	8 650	29 429
Kokku müügitulu	8 650	29 429

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	317	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	619
Ostetud teenused	10 600	1 679
Muud	0	363
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 917	2 661

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	6
Intressikulud	-2 331	-27 526
Intressikulu laenudelt	-2 331	-27 526
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 331	-27 520

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	558 468
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	3 834	0

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 203
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 816

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

HANSASALE GRUPP OÜ (registrikood: 10939066) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TUUL	Juhatuse liige	01.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-86 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 165
Kokku	-115 013
Katmine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8650	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RAINELA LASTEKAUPADE osaühing	10069501	Aate 16, Tallinn, Harju maakond, Eesti	16000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55688209
E-posti aadress	heikituul@hotmail.com