

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Perfectum

registrikood: 10885726

tänava/talu nimi, Kõlviku tee 11-13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11913

e-posti aadress: taavile@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ Perfectum põhitegevusalaks on kinnisvara vahendamine.
2012.aastal alustati koostööd Ober-Hausi Kinnisvara AS-iga.
2013.aastal on plaanis jätkata kinnisvara vahendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 893	2 370
Nõuded ja ettemaksed	56	0
Kokku käibevara	4 949	2 370
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 833	0
Kokku põhivara	2 833	0
Kokku varad	7 782	2 370
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	-200	375
Võlad ja ettemaksed	798	587
Kokku lühiajalised kohustused	598	962
Kokku kohustused	598	962
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 149	505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 777	-1 653
Kokku omakapital	7 184	1 408
Kokku kohustused ja omakapital	7 782	2 370

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	16 858	5 655
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-519	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 934	-3 377
Tööjõukulud	-4 628	-3 938
Ärikasum (kahjum)	5 777	-1 660
Finantstulud ja -kulud	0	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 777	-1 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 777	-1 653

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	16 858	5 655
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 322	-3 424
Väljamaksed töötajatele	-4 605	-3 897
Kokku rahavood äritegevusest	5 931	-1 666
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 833	0
Antud laenud	-200	0
Antud laenude tagasimaksed	0	639
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 033	646
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	264	375
Saadud laenude tagasimaksed	-639	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-375	375
Kokku rahavood	2 523	-645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 370	3 015
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 523	-645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 893	2 370

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	505	3 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 653	-1 653
31.12.2011	2 556	-1 148	1 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 776	5 776
31.12.2012	2 556	4 628	7 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Perfectum 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantskohustused

Saadud laenusummad kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul, kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 480	2 970
Sotsiaalmaksud	1 148	969
Kokku tööjõukulud	4 628	3 939

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 480	2 970

Juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing Perfectum (registrikood: 10885726) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI REIMETS	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 777
Kokku	4 628
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 628
Kokku	4 628

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	16858	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Reimets	38310030216	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taavile@hotmail.com