

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: P & R Investment osühing

registrikood: 10863104

tänavatalu nimi: Mai 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11621

telefon: +372 6723410, +372 5222546, +372 5206687

e-posti aadress: prinvestment@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

2012 aasta oli P&R Investment OÜ jaoks lisaks senisele ka uuele tegevusvaldkonnale liikumise aasta. Ettevõtte keskendus senise elukondliku kinnisvara maaarenduse kõrvalt ka kommertsinnisvara ja rahavoogu genereerivale kinnisvarale. Läänud aasta jooksul töötati läbi hulgaliselt erinevaid kommertsinnisvara projekte, nii arenduseks kui juba toimivaid. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkondadeks on senine maaarendus ja nüüdsest ka kommertsinnisvara positsioonide võtmine tänapäeval turul. Kinnisvaraarendus, eriti maaarendus on oma detailplaneeringute pika mentluskulu tõttu olemuselt tsükliline ja paljude ettevõtete jaoks ebamugav tegevusvaldkond.

2013. aastal keskendub tegevus tütarettevõtete tegevuse krediteerimisele.

Põhilised majandusnäitajad 2012 aastal olid järgmised:

Bilansimaht	822 430 eur;
kasum	63 448 eur;
omakapital	775 286 eur.

Ettevõtte kavatseb lähitulevikus jätkata valitud valdkondades. Töötajaid on kolm inimest, kedagi koondada ei ole kavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust P&R Investment OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2012 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt P&R Investment OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad P&R Investment OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil P&R Investment OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 12. juuni 2013.

Juhatuse hinnangul on P&R Investment OÜ on tegutsemisvõimeline majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	113 470	127 002	2
Nõuded ja ettemaksed	186 141	190 886	3
Varud	65 190	65 190	7
Kokku käibevara	364 801	383 078	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	417 065	330 667	5
Materiaalne põhivara	37 241	45 858	8
Immateriaalne põhivara	3 323	3 323	9
Kokku põhivara	457 629	379 848	
Kokku varad	822 430	762 926	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	44 285	44 285	10
Võlad ja ettemaksed	2 859	6 803	11
Kokku lühiajalised kohustused	47 144	51 088	
Kokku kohustused	47 144	51 088	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	709 026	665 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 448	43 598	
Kokku omakapital	775 286	711 838	
Kokku kohustused ja omakapital	822 430	762 926	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 024	0	13
Muud äritulud	720	720	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 751	-11 808	14
Mitmesugused tegevuskulud	-22 059	-23 904	15
Tööjõukulud	-19 556	-17 323	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 617	-8 721	
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	-52 242	-61 036	
Finantstulud ja -kulud	115 690	104 634	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 448	43 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 448	43 598	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-52 242	-61 036	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 617	8 721	
Muud korrigeerimised	78 897	104 477	
Kokku korrigeerimised	87 514	113 198	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 745	-21 328	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 944	-8 120	
Kokku rahavood äritegevusest	36 073	22 714	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	213	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-86 397	-106 977	
Laekunud intressid	36 792	210	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 605	-106 554	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	82 785	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-38 500	
Makstud intressid	0	-54	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	44 231	
Kokku rahavood	-13 532	-39 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127 002	166 610	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 532	-39 609	
Valuutakursside muutuste mõju	0	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 470	127 002	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	665 428	668 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)			43 598	43 598
31.12.2011	2 556	256	709 026	711 838
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	709 026	711 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)			63 448	63 448
31.12.2012	2 556	256	772 474	775 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

P & R Investment OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest tingituna tütarettevõtete väiksusest. Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna kaks konsolideeritud näitajat on väiksemad kui: müügitulu 639 116 eurot ja töötajate arv 10.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust- ja finantspoliitikat.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused. Kapitaliosaluse meetodi kasutamisel jagatakse soetusmaksumus omandatud netovara õiglasele väärtusele; vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel loetakse firmaväärtuseks. Kuna on tekkinud negatiivne firmaväärtus siis kajastatakse see tekkimisel koheselt kasumiaruandes tuluna.

Tütarettevõtja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi või kahjumiga.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kui ostjalt laekumata arve laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real"Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse sõltumatu eksperdi poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 200 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara parandused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara

bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
seadmed	5.a,
mootorsõidukid	10-5.a.
kontoriinventar	5.a.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

seadmed – 20% aastas;

mootorsõidukid – 10-20 % aastas;

kontoriinventar – 20 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	36 889	51 203
Arvelduskontod	76 581	75 799
Kokku raha	113 470	127 002

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 648	1 648		
Muud nõuded	184 317	184 317		
Laenunõuded	182 255	182 255		
Intressinõuded	2 062	2 062		
Ettemaksed	176	176		
Tulevaste perioodide kulud	176	176		
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 141	186 141		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 563	2 563		
Muud nõuded	187 665	187 665		
Laenunõuded	185 603	185 603		
Intressinõuded	2 062	2 062		
Ettemaksed	658	658		
Tulevaste perioodide kulud	658	658		
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 886	190 886		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	325		1 699	
Üksikisiku tulumaks		332		392
Erisoodustuse tulumaks		41		48
Sotsiaalmaks		825		838
Kohustuslik kogumispension		4		5
Töötuskindlustusmaksed		84		101
Ettemaksukonto jääk	1 323		864	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 648	1 286	2 563	1 384

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tütaretevõtjate aktsiad ja osad	193 374	106 977	6
Pikaajalised nõuded	223 691	223 690	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	417 065	330 667	

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
12100706	P & R Valdeku OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	100	100
12095833	P & R Elamu OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	100	100
12230900	P & R Ärimaja OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	100	100
12366218	P & R Kesklinn OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	100	100
12368509	P & R Männiku OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	100	100
10850716	P & R Päevaleht OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
P & R Valdeku OÜ	2 501		80 333	82 834
P & R Elamu OÜ	104 476		-743	103 733
P & R Ärimaja OÜ	0	2 500	-683	1 817
P & R Kesklinn OÜ	0	2 500	-10	2 490
P & R Männiku OÜ		2 500		2 500
Kokku	106 977	7 500	78 897	193 374

Bilansiväliselt on kajastatud seisuga 31.12.2011 kumulatiivset kahjumit -21 310 krooni tütaretevõtte P & R Päevaleht OÜ eest.

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	65 190	65 190
Kokku varud	65 190	65 190

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	93 626	1 506	95 132
Akumuleeritud kulum	-39 117	-1 224	-40 341
Jääkmaksumus	54 509	282	54 791
Amortisatsioonikulu	-8 651	-69	-8 720
Ümberklassifitseerimised		-213	-213
Muud ümberklassifitseerimised		-213	-213
31.12.2011			
Soetusmaksumus	93 626	1 294	94 920
Akumuleeritud kulum	-47 768	-1 294	-49 062
Jääkmaksumus	45 858	0	45 858
Amortisatsioonikulu	-8 617		-8 617
31.12.2012			
Soetusmaksumus	93 626	1 294	94 920
Akumuleeritud kulum	-56 385	-1 294	-57 679
Jääkmaksumus	37 241	0	37 241

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 323	3 323
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	3 323	3 323
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 323	3 323
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	3 323	3 323
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 323	3 323
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	3 323	3 323

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kristiina Paal	44 285	44 285			eur	31,12,2013
Lühiajalised laenud kokku	44 285	44 285				
Laenukohustused kokku	44 285	44 285				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	295	295		
Võlad töövõtjatele	1 277	1 277		
Maksuvõlad	1 286	1 286		
Muud võlad	1	1		
Muud viitvõlad	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 859	2 859		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 962	3 962		
Võlad töövõtjatele	1 361	1 361		
Maksuvõlad	1 384	1 384		
Muud võlad	96	96		
Muud viitvõlad	96	96		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 803	6 803		

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus on 6,39 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 024	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 024	0
Kokku müügitulu	2 024	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutustulu	2 024	0
Kokku müügitulu	2 024	0

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 751	0
Alltöövõtutööd	0	11 808
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 751	11 808

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	4 985	4 275
Elektrienergia	444	0
Kütus	4 541	4 275
Mitmesugused bürookulud	2 253	3 024
Lähetuskulud	337	3 367
Koolituskulud	0	351
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 352	1 850
Kindlustus	1 547	726
Muud	11 585	10 311
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 059	23 904

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	14 328	12 561
Sotsiaalmaksud	5 228	4 762
Kokku tööjõukulud	19 556	17 323
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	78 898	104 477
Intressitulud	36 792	210
Intressitulu hoiustelt	53	210
Intressitulu laenudelt	36 739	0
Intressikulud	0	-54
Muud intressikulud	0	-54
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	1
Kokku finantstulud ja -kulud	115 690	104 634

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	177 255	185 603
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360
2011	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	13 036	11 406

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale antud perioodil olulisi soodustusi antud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

P & R Investment osaühing (registrikood: 10863104) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANAR PAAL	Juhatuse liige	30.06.2013
ULRICH REIMETS	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	709 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 448
Kokku	772 474
Jaotamine	
Dividendideks	11 286
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	761 188
Kokku	772 474

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	709 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 448
Kokku	772 474
Jaotamine	
Dividendideks	11 286
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	761 188
Kokku	772 474

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	2024	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulrich Reimets	37812070321		1595 EUR
Ranar Paal	37909186513	Tallinn, Harju maakond, Eesti	957 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6723410
Mobiiltelefon	+372 5222546
Mobiiltelefon	+372 5206687
E-posti aadress	prinvestment@gmail.com