

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu KREUTZWALDI 29

registrikood: 80123708

tänavatalu nimi, Kreutzwaldi 29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10147

e-posti aadress: kreutzwaldi29@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreutzwaldi 29 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2000.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kreutzwaldi 29 tegevus:

- aadressil Kreutzwaldi 29 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korterimanike ja üürnike poolt tarvitatud maagaasi ja vee arveldamise vahendamine.

Korteriühistu korjab vahendeid remondiks eesmärgiga renoveerida maja ja korrastada hoovi. Majale on valminud renoveerimisprojekt, mis on saanud kõik kohustuslikud kooskõlastused tehtud. Valitud on ehitaja renoveerimistööde teostamiseks.

Eelnevalt on maja korrastamiseks (uued aknad, ukсед, katuse parandus) võetud pangalaen Swedpangast ning hetkel toimub laenu tagastamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 759	9 811
Nõuded ja ettemaksed	5 680	4 476
Kokku käibevara	12 439	14 287
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	5 097	8 082
Kokku põhivara	5 097	8 082
Kokku varad	17 536	22 369
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 984	2 817
Võlad ja ettemaksed	546	375
Kokku lühiajalised kohustused	3 530	3 192
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 097	8 082
Kokku pikaajalised kohustused	5 097	8 082
Kokku kohustused	8 627	11 274
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	965	965
Reservid	193	318
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 812	0
Aruandeaasta tulem	-2 061	9 812
Kokku netovara	8 909	11 095
Kokku kohustused ja netovara	17 536	22 369

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 334	18 729
Annetused ja toetused	0	240
Muud tulud	15	29
Kokku tulud	12 349	18 998
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 026	-7 920
Mitmesugused tegevuskulud	-1 057	-769
Muud kulud	0	-40
Kokku kulud	-14 083	-8 729
Põhitegevuse tulem	-1 734	10 269
Finantstulud ja -kulud	-327	-457
Aruandeaasta tulem	-2 061	9 812

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 734	10 269
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-293	-2 919
Kokku korrigeerimised	-293	-2 919
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 781	2 282
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	338	-62
Kokku rahavood põhitegevusest	92	9 570
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	7
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 817	-2 663
Makstud intressid	-327	-457
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 144	-3 120
Kokku rahavood	-3 052	6 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 811	3 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 052	6 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 759	9 811

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	965	1 493	1 581	4 039
Aruandeaasta tulem			9 812	9 812
Muutused reservides		318		318
Muud muutused netovaras		-1 493	-1 581	-3 074
31.12.2011	965	318	9 812	11 095
Aruandeaasta tulem			-2 061	-2 061
Muutused reservides		-125		-125
31.12.2012	965	193	7 751	8 909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreutzwaldi 29 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas (pangaarvel) olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
05-175767-JM	8 081	2 984	5 097		3,479%	EUR	30.07.2015
Pikaajalised võlakirjad kokku	8 081	2 984	5 097				
Laenukohustused kokku	8 081	2 984	5 097				
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
05-175767-JM	10 899	2 817	8 082		3.479%	EUR	30.07.2015
Pikaajalised laenud kokku	10 899	2 817	8 082				
Laenukohustused kokku	10 899	2 817	8 082				

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 696	0	1 658	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

Korteriühistu KREUTZWALDI 29 (registrikood: 80123708) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK TULL	Juhatuse liige	29.06.2013
LAURA TULL	Sisestaja	29.06.2013
JAANUS VATLIK	Juhatuse liige	30.06.2013
MERIT ARVA	Juhatuse liige	01.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kreutzwaldi29@hotmail.ee