

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.07.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Havetland

registrikood: 12130417

tänava/talu nimi, Liivalaia 40-122

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 56623023

e-posti aadress: garry.koort@fugira.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Havetland OÜ on 2011 aasta juuli kuus asutatud ettevõtte, mille peamiseks tegevuseks on kinnisvaraprojektide haldamine ja arendamine. Ettevõtte kasumlikkuse suurendamiseks on plaanis 2013 aastal suurendada hallatavate projektide hulka.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	06.07.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	114	0
Nõuded ja ettemaksed	3 107	0
Kokku käibevara	3 221	0
Kokku varad	3 221	0
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	17 960	0
Kokku lühiajalised kohustused	17 960	0
Kokku kohustused	17 960	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 239	0
Kokku omakapital	-14 739	0
Kokku kohustused ja omakapital	3 221	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.07.2011 - 31.12.2012
Müügitulu	1 145
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 278
Mitmesugused tegevuskulud	-106
Ärikasum (kahjum)	-17 239
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 239

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	06.07.2011 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-17 239
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 107
Kokku rahavood äritegevusest	-20 346
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	17 960
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 460
Kokku rahavood	114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 239
Emiteeritud osakapital			2 500
31.12.2012	2 500	-17 239	-14 739

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Havetland OÜ 2012a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi kehtiva hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontol olevat raha.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi alusel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 107			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 107			

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	17 960	17 960		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 960	17 960		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	06.07.2011 - 31.12.2012
0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

OÜ Havetland (registrikood: 12130417) 06.07.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GARRY KOORT	Juhatuse liige	01.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 239
Kokku	-17 239
Katmine	
Kokku	-17 239

Kanda kahjum eelmiste perioodide tulemi arvele

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	1145	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Garry Koort	38112310344		2375 EUR
Ramon Rask	38209160270	Eesti	125 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56623023
E-posti aadress	garry.koort@fugira.com