

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused

registrikood: 10799990

tänava/talu nimi, Padriku tee 6/1-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11912

telefon: +372 56664321

e-posti aadress: jura73@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Osaühing Luigumetsa-Lungu Põllumajandussaadused alustas tööd 27.novembril 2001. a. Firma põhitegevuseks on teenused kinnisvara tehingud.

Ülevaade aruandeperioodi tegevusest.

2012.aastal netorealisatsooni OÜ Luigumetsa-Lungu Põllumajandussaadused ei olnud.

Personal

OÜ Luigumetsa-Lungu Põllumajandussaadused 2012 aastal töölepinguid ei sõlminud. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ning neile 2012 aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 067	5 790	2
Kokku käibevara	1 067	5 790	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 160	2 160	3
Materiaalne põhivara	760	1 144	4
Kokku põhivara	2 920	3 304	
Kokku varad	3 987	9 094	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 444	16 144	5
Võlad ja ettemaksed	338	264	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 782	16 408	
Kokku kohustused	11 782	16 408	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 870	-9 451	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-481	-419	
Kokku omakapital	-7 795	-7 314	
Kokku kohustused ja omakapital	3 987	9 094	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30	-12	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-384	-264	4
Ärikasum (kahjum)	-414	-276	
Finantstulud ja -kulud	-67	-143	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-481	-419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-481	-419	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-414	-276	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	384	264	4
Kokku korrigeerimised	384	264	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	74	150	
Kokku rahavood äritegevusest	44	138	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-699	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-699	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 700	0	
Makstud intressid	0	-143	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-67	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 767	-143	
Kokku rahavood	-4 723	-704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 790	6 494	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 723	-704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 067	5 790	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-9 451	-6 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-419	-419
31.12.2011	2 556	-9 870	-7 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-481	-481
31.12.2012	2 556	-10 351	-7 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

OÜ Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiates või osadest. Tütarettevõtete kajastamisel bilansis on kasutatud kapitaliosaluse meetodit.

OÜ Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused emaettevõtte Rivera Grupp OÜ 100% omanik.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maa ei amortiseeru.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maskumusega alates 639,00 euro.

Varad mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639,00 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansivaliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu inventar (arvutid) 25%

Amortisatsiooniarvestust alustatakse soetamiskuust.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	14	14
Arvelduskontod	1 053	5 776
Kokku raha	1 067	5 790

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 160	2 160
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 160	2 160
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 160	2 160
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 160	2 160
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 160	2 160
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 160	2 160

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	830	830	830
Akumuleeritud kulum	-121	-121	-121
Jääkmaksumus	709	709	709
Ostud ja parendused	699	699	699
Amortisatsioonikulu	-264	-264	-264
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 529	1 529	1 529
Akumuleeritud kulum	-385	-385	-385
Jääkmaksumus	1 144	1 144	1 144
Amortisatsioonikulu	-384	-384	-384
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 529	1 529	1 529
Akumuleeritud kulum	-769	-769	-769
Jääkmaksumus	760	760	760

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraldised	8 628	8 628			
Rivera Grupp OÜ	2 816	2 816			2%
Lühiajalised laenud kokku	11 444	11 444			
Laenukohustused kokku	11 444	11 444			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraldised	8 628	8 628			0
Rivera Grupp OÜ	7 516	7 516			2%
Lühiajalised laenud kokku	16 144	16 144			
Laenukohustused kokku	16 144	16 144			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	338	338		
Intressivõlad	338	338		
Kokku võlad ja ettemaksed	338	338		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	264	264		
Intressivõlad	264	264		
Kokku võlad ja ettemaksed	264	264		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Rivera Grupp OÜ-le, kuulub osa nimiväärtusega 2 556 EUR, 2 556 häält. Hääletamistulemused: poolt 400 häält, otsused on vastu võetud.		

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	3 154	7 630
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 628	8 628

2012	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	-4 700
2011	Saadud laenud
Emaettevõtja	7 516
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 628

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused (registrikood: 10799990) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA TITOVA	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-481
Kokku	-10 351

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Rivera Grupp	11017073	Padriku tee 6/1-3, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56664321
E-posti aadress	jura73@gmail.com