

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Majahaldur

registrikood: 11343861

tänavatalu nimi: Masti tee

maja ja korteri number: 5a-2

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90401

telefon: +372 5072231, +372 5096173

e-posti aadress: karlraataplu@hotmail.ee, andrustang@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Muud võlad	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2012.a. Majahaldur OÜ ei saanud majandustegevusest tulu.

Jooksvad kulud kaeti omanike laenu arvelt.

Tulud puuduvad ja osaühingu netovara on negatiivne. Netovara viiakse vastavusse Äriseadustiku nõuetega koheselt, kui käivitub majandustegevus. Juhul, kui tekib vajadus oma kohustuste ootamatuks täitmiseks, siis omanikud garanteerivad netovara puudujäägi kompenseerimise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 602	2 627	2
Kokku käibevara	2 602	2 627	
Kokku varad	2 602	2 627	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	553	483	3
Võlad ja ettemaksed	211	117	
Kokku lühiajalised kohustused	764	600	
Kokku kohustused	764	600	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-529	-392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-189	-137	
Kokku omakapital	1 838	2 027	
Kokku kohustused ja omakapital	2 602	2 627	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-138	-89	
Ärikasum (kahjum)	-138	-89	
Finantstulud ja -kulud	-51	-48	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-189	-137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-189	-137	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-138	-89	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	94	48	
Muud rahavood äritegevusest	-51	-48	
Kokku rahavood äritegevusest	-95	-89	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	70	100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	70	100	
Kokku rahavood	-25	11	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 627	2 616	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25	11	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 602	2 627	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-392	2 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-137	-137
31.12.2011	2 556	-529	2 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-189	-189
31.12.2012	2 556	-718	1 838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majahaldur OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 556	2 556
Arvelduskontod	46	71
Kokku raha	2 602	2 627

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanike laen	553	553			10	eur
Lühiajalised laenud kokku	553	553				
Laenukohustused kokku	553	553				
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanike laen	483	483			10	eur
Lühiajalised laenud kokku	483	483				
Laenukohustused kokku	483	483				

Lisa 4 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	168	168		
Muud viitvõlad	43	43		
Kokku muud võlad	211	211		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	117	117		
Kokku muud võlad	117	117		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	764	600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Osaühing Majahaldur (registrikood: 11343861) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TANG	Juhatuse liige	25.06.2013
KARL RAATPALU	Juhatuse liige	28.06.2013
SIIM SAAREVÄLI	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-189
Kokku	-718

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SRS Kaubandus OÜ	11078703	Väike-Viigi 4, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	1278 EUR
Osaühing Idaser	11023910	Masti tee 5a-2, Uuemõisa küla, Ridala vald, Lääne maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096173
Mobiiltelefon	+372 5072231
E-posti aadress	andrustang@hotmail.ee
E-posti aadress	karlraataplu@hotmail.ee