

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OAAS Arhitektid OÜ

registrikood: 10845649

tänava/talu nimi, Vene 10 - 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

telefon: +372 55678497

e-posti aadress: oaas@oaas.ee

veebilehe aadress: www.oaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

OAAS Arhitektid OÜ firma loodi 28.02.2002a. Majandusaasta alguseks loetakse 01. jaanuar ja majandusaasta lõpuks 31. detsember. Firma peamiseks tegevusaladeks on jätkuvalt arhitektuurne projekteerimine ja maastikukujundus. 2012a kõik tööd teostati Eestis.

Peamised tellijad olid AS Infortar, Riigimetsa Majandamise Keskus ja ABC Saare OÜ. Suurimaks tööks 2012a majandusaastal oli Sanatooriumi pargi detailplaneeringu koostamine ja RMK Saaremaal olevate Järve, Koigi ja Vilsandi matkaobjektide rekonstrueerimisprojektide koostamine.

Võtsime osa järgmistest arhitektuurikonkurssidest:

*Tammsaare pargi rekonstrueerimise konkurss,

*Veneetsia XIII rahvusvahelise arhitektuuri biennaali- la Biennale di Venezia- eksponeeritava Eesti kaasaegse arhitektuuri näituse ideekonkurss

*Viljandi müügikioski konkurss

*Kuressaare Lastekodu kolme peremaja konkurss

*Tartu Waldorfkeskuse hoonete konkurss

*Koigi matkaraja, Järve luidete maastikukaitseala puhkekohtade ja Vilsandi vaatetorni rekonstrueerimise riigihanke konkurss

Veneetsia konkursil saavutasime 1. preemia, mis päädis ekspositsiooni ülespanemisega ja avamisega koha peal.

Kuressaare peremajade konkursil saavutasime ostupreemia.

Koigi matkaraja, Järveluidete maastikukaitseala puhkekohtade ja Vilsandi vaatetorni rekonstrueerimise riigihanke konkursil pakkusime soodsaima projekteerimise hinna ja saime töö.

Aasta jooksul on suurenenud firma konkursialane ja ideeprojektide (Linnahalli töötuba, Teise Ringi disaini näitus Arhitektuuri- ja Disainigaleriis, artikkel ajakirjas Akadeemia nr 11-2012 "Unista-taju-kohane-toida ehk mida teha Tallinna Linnahalliga") tegevus. Eelmisel aastal loodud uus blogipõhine kodulehekülg www.oaasarhitektid.blogspot.com on hästi tööle hakanud ning kajastab OAAS Arhitektide igapäevaseid tegevusi.

Firma tegevusaasta 2012 lõppes kahjumiga -4935 euri, käive oli 14013 euri.

Majandusaasta 2012 majandusaasta polnud firma tegevusele soodne. Rahule võib jääda kodulehe täiendamisega ning firma ja selle võtmeisikute meediakajastustega-oleme küll tuntud kuid tellimusi on vähe. Tulemuslik on olnud konkursitegevusse rohkemate spetsialistide kaasamine.

2013a tuleb üritada osa võtta vähemalt neljast eesti konkursist, ühest välismaal toimuvast ning konkureerida ka sobivatel riigihangetel. Koostööd arendada ka erinevate arhitektuuri- ja disainifirmadega. 2013 majandusaastal tuleb suurendada firma käivet, käibenõue on oluline riigihangetest osavõtul. Erilist tähelepanu pöörata alternatiivsete tegevuste arendamisele arhitektuurbüroo sees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OAAS Arhitektid OÜ juhatuse deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OAAS Arhitektid OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OAAS Arhitektid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liikmed:

Maria Pukk

Ivar Lubjak

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 823	40 853	
Nõuded ja ettemaksed	0	371	
Kokku käibevara	38 823	41 224	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 006	1 311	2
Kokku põhivara	1 006	1 311	
Kokku varad	39 829	42 535	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 116	4 887	3
Kokku lühiajalised kohustused	7 116	4 887	
Kokku kohustused	7 116	4 887	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 836	21 059	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 935	13 777	
Kokku omakapital	32 713	37 648	
Kokku kohustused ja omakapital	39 829	42 535	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	14 013	49 860
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 703	-35 169
Brutokasum (-kahjum)	-2 690	14 691
Üldhalduskulud	-2 254	-701
Muud äritulud	8	0
Muud ärikulud	0	-92
Äriksu (kahju)	-4 936	13 898
Finantstulud ja -kulud	1	-121
Kasum (kahju) enne tulumaksustamist	-4 935	13 777
Aruandeaasta kasum (kahju)	-4 935	13 777

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 936	13 898
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	305	315
Kokku korrigeerimised	305	315
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	371	557
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 229	-2 773
Kokku rahavood äritegevusest	-2 031	11 997
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 132
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 132
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-124
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	-121
Kokku rahavood	-2 030	10 744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 853	30 109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 030	10 744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 823	40 853

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	21 059	23 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 777	13 777
31.12.2011	2 556	256	34 836	37 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 935	-4 935
31.12.2012	2 556	256	29 901	32 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Oaas Arhitektid

aruandeperiood 01.01.2012-31.12.2012

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Oaas Arhitektid 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Oaas Arhitektid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodides ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatavad ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	2 511	614	3 125	3 125
Akumuleeritud kulum	-2 027	-604	-2 631	-2 631
Jääkmaksumus	484	10	494	494
Ostud ja parendused	1 132		1 132	1 132
Muud ostud ja parendused	1 132		1 132	1 132
Amortisatsioonikulu	-305	-10	-315	-315
31.12.2011				
Soetusmaksumus	3 643	614	4 257	4 257
Akumuleeritud kulum	-2 332	-614	-2 946	-2 946
Jääkmaksumus	1 311	0	1 311	1 311
Amortisatsioonikulu	-305	0	-305	-305
31.12.2012				
Soetusmaksumus	3 643	614	4 257	4 257
Akumuleeritud kulum	-2 637	-614	-3 251	-3 251
Jääkmaksumus	1 006	0	1 006	1 006

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 898	2 898		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Maksuvõlad	383	383		
Muud võlad	3 835	3 835		
Dividendivõlad	3 835	3 835		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 116	7 116		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 013	49 860
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 013	49 860
Kokku müügitulu	14 013	49 860
Müügitulu tegevusalade lõikes		
projekteerimine	14 013	49 860
Kokku müügitulu	14 013	49 860

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 480	834
Sotsiaalmaksud	1 183	287
Kokku tööjõukulud	4 663	1 121
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 480	0

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva olulisi sündmusi 2013a ei ole toimunud, mis muudaksid 2012a majandusaruannet.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OAAS Arhitektid OÜ (registrikood: 10845649) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR LUBJAK	Juhatuse liige	30.06.2013
MARIA PUKK	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 935
Kokku	29 901
Jaotamine	
Osakapital nimiväärtuses	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 935
Kokku	29 901

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	14013	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maria Pukk	47610140313	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Ivar Lubjak	37301260259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55678497
E-posti aadress	oaas@oaas.ee
Veebilehe aadress	www.oaas.ee