

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** korteriühistu "Tarekene"

**registrikood:** 80139315

**tänavatalu nimi,** Tartu mnt 7  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Alatskivi alevik

**vald:** Alatskivi vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 60201

**telefon:** +372 7453893, +372 7453860

**e-posti aadress:** tammur@hot.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8 |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 9 |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 9 |
| Lisa 6 Finantstulud ja -kulud      | 9 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Põhitegevuseks on Tartu mnt.7 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Elumaja vajab renoveerimist.

Teostatakse lihtsamaid hooldustöid. 2013.aastal on plaanis koridoriakende vahetus.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu pole makstud.

KÜ pole palganud aasta jooksul palgalisi töölisi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevara                               |              |              |
| Raha                                    | 5 450        | 2 784        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 098        | 1 298        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>7 548</b> | <b>4 082</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>7 548</b> | <b>4 082</b> |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |
| Kohustused                              |              |              |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 266          | 281          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>266</b>   | <b>281</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>266</b>   | <b>281</b>   |
| Netovara                                |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 3 801        | 1 133        |
| Aruandeaasta tulem                      | 3 481        | 2 668        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>7 282</b> | <b>3 801</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>7 548</b> | <b>4 082</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2012         | 2011         | Lisa nr |
|---------------------------|--------------|--------------|---------|
| Tulud                     |              |              |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 4 237        | 3 550        | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>4 237</b> | <b>3 550</b> |         |
| Kulud                     |              |              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -736         | -865         |         |
| Muud kulud                | -21          | -21          |         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-757</b>  | <b>-886</b>  |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>3 480</b> | <b>2 664</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud    | 1            | 4            | 7       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>3 481</b> | <b>2 668</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012         | 2011         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 3 480        | 2 664        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -800         | -572         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -15          | -12          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 665</b> | <b>2 080</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |              |              |
| Laekunud intressid                                     | 1            | 4            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>1</b>     | <b>4</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 666</b> | <b>2 084</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>2 784</b> | <b>700</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 666</b> | <b>2 084</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>5 450</b> | <b>2 784</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    | Kokku netovara      |       |
|--------------------|---------------------|-------|
|                    | Akumuleeritud tulem |       |
| <b>31.12.2010</b>  | 1 133               | 1 133 |
| Aruandeaasta tulem | 2 668               | 2 668 |
| <b>31.12.2011</b>  | 3 801               | 3 801 |
| Aruandeaasta tulem | 3 481               | 3 481 |
| <b>31.12.2012</b>  | 7 282               | 7 282 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2012.a. raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast. Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

2012.a. raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamises 2012.a. ei toimunud muudatusi arvutusskeemides ja arvutusmeetodites.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontol olevat jääki.

Nõuded ja kohustused.

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata erveid eraldi, arvestades informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes tegevuserahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruanne.

Tulud ja kulud on arvestatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalamaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summat tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 5 450        | 2 784        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 450</b> | <b>2 784</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 098        |                                  |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 098        |                                  |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 098</b> |                                  |                     |             |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--------------------------------|------------|------------|
| AS Veolia Keskkonnateenused    | 26         | 26         |
| As Eesti Energia               | 29         | 27         |
| As Emajõe veevärk              | 203        | 220        |
| oü AB Elektritööd              | 8          | 8          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>266</b> | <b>281</b> |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2012         | 2011         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Liikmemaksud                         | 2 760        | 2 760        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 1 477        | 790          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>4 237</b> | <b>3 550</b> |

## Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012     | 2011     |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Intressitulud                       | 1        | 4        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>1</b> | <b>4</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |            |            |
|------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 18         | 18         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2013

korteriühistu "Tarekene" (registrikood: 80139315) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS PÄRN        | Juhatuse liige     | 01.07.2013           |
| GALINA ZAHHAROVA   | Juhatuse liige     | 01.07.2013           |
| KAUPO AAS          | Juhatuse liige     | 01.07.2013           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 7453860  |
| Telefon         | +372 7453893  |
| E-posti aadress | tammur@hot.ee |