

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ IPORO

registrikood: 11005459

tänava/talu nimi, Tihase 12
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50416

telefon: +372 56231000, +372 5016153

e-posti aadress: sven@veloplus.ee, tarvo@tropic.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11

Tegevusaruanne

Iporo OÜ asutati 20 veebruaril 2004 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on üldehitustööde tegemine ja maa rent.

Tulud ja kasum

2012. aastal müügitulu oli 1055,00 eurot. Arengu- ja uurimistegevusega kaanevaid kulutusi ei tehtud.

Personal

2012.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatusel tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2	319	2
Nõuded ja ettemaksed	27 110	27 807	3
Varud	1 096 283	1 096 283	4
Kokku käibevara	1 123 395	1 124 409	
Kokku varad	1 123 395	1 124 409	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	192 832	222 184	5
Võlad ja ettemaksed	117	117	
Kokku lühiajalised kohustused	192 949	222 301	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	603 383	571 698	5
Kokku pikaajalised kohustused	603 383	571 698	
Kokku kohustused	796 332	793 999	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 598	324 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 347	3 362	
Kokku omakapital	327 063	330 410	
Kokku kohustused ja omakapital	1 123 395	1 124 409	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 055	20 474	
Muud äritulud	0	1 037	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-9 001	
Mitmesugused tegevuskulud	-952	-1 100	6
Muud ärikulud	0	-37	
Ärikasum (kahjum)	103	11 373	
Finantstulud ja -kulud	-3 450	-8 011	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 347	3 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 347	3 362	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	103	11 373	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	697	-25 101	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	671	
Laekunud intressid	0	5 049	
Makstud intressid	-3 450	-13 060	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 650	-21 068	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	31 685	39 594	
Saadud laenude tagasimaksed	-29 352	-20 818	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 333	18 776	
Kokku rahavood	-317	-2 292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	319	2 611	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-317	-2 292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	319	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	324 236	327 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 362	3 362
31.12.2011	2 556	256	327 598	330 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 347	-3 347
31.12.2012	2 556	256	324 251	327 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Iporo 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 4 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Iporo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonta;

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega

Kui teenuse osutamist hõlmava teingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2	319
Kokku raha	2	319

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	24 629	24 629		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 520	1 520		
Muud nõuded	960	960		
Ettemaksed	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 110	27 110		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	24 629	24 629		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 178	3 178		
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 807	27 807		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang	1 096 283	1 096 283
Kokku varud	1 096 283	1 096 283

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	192 832	192 832		
Lühiajalised laenud kokku	192 832	192 832		
Pikaajalised laenud				
Laenud juhatuse liikmetelt	603 383		603 383	
Pikaajalised laenud kokku	603 383		603 383	
Laenukohustused kokku	796 215	192 832	603 383	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	222 184	222 184		
Lühiajalised laenud kokku	222 184	222 184		
Pikaajalised laenud				
Laenud juhatuse liikmetelt	571 698		571 698	
Pikaajalised laenud kokku	571 698		571 698	
Laenukohustused kokku	793 882	222 184	571 698	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Juriidilised teenused	0	0
Raamatupidamisteenus	767	767
Riigilõivud	0	0
Sidekulud	0	0
Pangateenused	3	3
Reklaamikulud	91	330
Muud	91	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	952	1 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

OÜ IPORO (registrikood: 11005459) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO LAAS	Juhatuse liige	26.06.2013
SVEN REBANE	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 347
Kokku	324 251
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1055	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Laas	36802212770	Lillevälja tee 19, Veibri küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	1917 EUR
Sven Rebane	36408132721	Loopera tee 6, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56231000
Mobiiltelefon	+372 5016153
E-posti aadress	sven@veloplus.ee
E-posti aadress	tarvo@tropic.ee