

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Leitvaagen

registrikood: 11942573

tänavatalu nimi, Valguse 17a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11618

e-posti aadress: ott.kikkas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ LEITVAAGEN on asutatud 18.05.2010 aastal.

Ettevõtte üheks tegevusalaks on investeerimistegevus.

Lisaks sellele on mõned projektid, millega alustati juba 2011. aastal ja mis jätkuvad edasi ka 2013 aastal.

2012 aasta finantstulemusi võib hinnata heaks.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	318	29 071	
Nõuded ja ettemaksed	85 276	226 687	2
Kokku käibevara	85 594	255 758	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	238 823	98 475	4
Kokku põhivara	238 823	98 475	
Kokku varad	324 417	354 233	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	282 000	342 000	5
Võlad ja ettemaksed	2 480	1 417	
Kokku lühiajalised kohustused	284 480	343 417	
Kokku kohustused	284 480	343 417	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 260	427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 121	7 833	
Kokku omakapital	39 937	10 816	
Kokku kohustused ja omakapital	324 417	354 233	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	8 108	3 630	8
Muud äritulud	51	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 569	-16 518	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 970	-2 525	
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	-16 381	-15 413	
Finantstulud ja -kulud	45 502	23 246	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 121	7 833	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 121	7 833	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-16 381	-15 413
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 970	2 525
Kokku korrigeerimised	17 970	2 525
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 008	-2 440
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	108	0
Laekunud intressid	26 514	11
Makstud intressid	-4 274	0
Kokku rahavood äritegevusest	21 929	-15 317
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-158 318	-101 000
Antud laenud	-250 000	-80 000
Antud laenude tagasimaksed	265 000	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-26 000	-93 509
Muud laekumised investeerimistegevusest	152 636	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 682	-274 509
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	407 000	316 000
Saadud laenude tagasimaksed	-441 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 000	316 000
Kokku rahavood	-28 753	26 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 071	2 897
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 753	26 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	318	29 071

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	427	2 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 833	7 833
31.12.2011	2 556	8 260	10 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)		29 121	29 121
31.12.2012	2 556	37 381	39 937

Täiendav informatsioon lisades 6. ja 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Leitvaagen 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Leitvaagen kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusväärtuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjetiga soeud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortisatsiooni osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	5-20%
Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Amortisatsiooniarvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui

Lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgmistes perioodides.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	648	648			
Ostjatelt laekumata arved	648	648			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 885	3 885			3
Muud nõuded	80 743	80 743			
Laenunõuded	65 000	65 000			
Intressinõuded	15 743	15 743			
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 276	85 276			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 526	2 526			3
Muud nõuded	83 794	83 794			
Laenunõuded	80 000	80 000			
Intressinõuded	3 794	3 794			
Muud nõuded	140 367	140 367			
Kokku nõuded ja ettemaksed	226 687	226 687			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	108	0	0
Ettemaksukonto jääk	3 885		2 526	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 885	108	2 526	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	101 000	101 000	101 000
Amortisatsioonikulu	-2 525	-2 525	-2 525
31.12.2011			
Soetusmaksumus	101 000	101 000	101 000
Akumuleeritud kulum	-2 525	-2 525	-2 525
Jääkmaksumus	98 475	98 475	98 475
Ostud ja parendused	158 318	158 318	158 318
Amortisatsioonikulu	-17 970	-17 970	-17 970
31.12.2012			
Soetusmaksumus	259 318	259 318	259 318
Akumuleeritud kulum	-20 495	-20 495	-20 495
Jääkmaksumus	238 823	238 823	238 823

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	65 000	65 000			3%	EUR	31.12.2013
Lühiajaline laen	217 000	217 000			0%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	282 000	282 000					
Laenukohustused kokku	282 000	282 000					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenukohustused	342 000	342 000				EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	342 000	342 000					
Laenukohustused kokku	342 000	342 000					

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	29 531	6 525
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 850	1 735
Kokku tingimuslikud kohustused	37 381	8 260

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 108	3 630
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 108	3 630
Kokku müügitulu	8 108	3 630
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduki üürimine	1 113	1 633
Reklaamiteenus	6 995	1 997
Kokku müügitulu	8 108	3 630

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	50 731	25 324
Intressitulu laenudelt	38 462	3 805
Muud intressitulud	12 269	21 519
Intressikulud	-5 229	-1 417
Intressikulu laenudelt	-5 229	-1 417
Muud finantstulud ja -kulud	0	-661
Kokku finantstulud ja -kulud	45 502	23 246

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	284 372	0	343 417
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	407 000	467 000
2011	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	342 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ Leitvaagen (registrikood: 11942573) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT KIKKAS	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 121
Kokku	37 381
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 381
Kokku	37 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaamiagentuurid	73111	6995	86.27%	Jah
Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77341	573	7.07%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	540	6.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OTT Invest OÜ	11272776	Valguse 17a	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ott.kikkas@mail.ee